



SMERNICA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI

Schválil
Zodpovedný manažér
Platí od
Aktualizované
Platnosť

Frank Pörschke, výkonný riaditeľ
Sinziana Pardhan, vedúci oddelenia ESG
1.10.2023
Neuplatňuje sa
Polročne

P3 Smernica bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

MFiles ID _____

Verzia od 1.10.2023



Obsah

1	Úvod	3
2	Čo robí táto smernica?	3
3	Čo musíte urobiť	3
4	Program bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci	4

P3 Smernica bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

MFiles ID _____

Verzia od 1.10.2023



1 Úvod

V spoločnosti P3 veríme, že každá spoločnosť a každý jednotlivец si zaslúži primeraný priestor na rast, ktorý im zabezpečí dlhodobú prosperitu v prospešnom a inkluzívnom prostredí. V spoločnosti P3 vnímame ESG ako obchodný imperatív a musíme konať ako spoločnosť, ktorá sa zaviazala konať morálne, eticky a zodpovedne v každodennej činnosti s našimi nájomníkmi, zamestnancami, akcionárom a miestnymi komunitami.

Ako prvá európska logistická realitná spoločnosť, ktorá sa stala signatárom iniciatívy OSN Global Compact, sa spoločnosť P3 zaviazala dodržiavať všetky medzinárodne uznávané ľudské práva, ktoré sa týkajú našich činností. Presadzovanie hodnôt ľudských práv v obchodných operáciách spoločnosti P3 a vyžadovanie rovnakého hodnotového reťazca je dobrým obchodným zmyslom a správnou vecou.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP) je pre spoločnosť P3 prioritou a musíme zabezpečiť, aby bola udržateľnosť dobre integrovaná do jej procesov, vrátane sociálnych receptorov, ako sú zdravie a bezpečnosť a podpora celkového zdravia a pohody.

2 Čo robí táto smernica?

P3 sa usiluje predchádzať možným úrazom, chorobám z povolania a smrteľným úrazom na pracovisku a jedným z hlavných nástrojov na dosiahnutie tohto cieľa je dôsledný prístup. Táto smernica BOZP stanovuje typy otázok a rizík v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré sa týkajú spoločnosti P3, ako aj naše procesy v súvislosti s dodržiavaním predpisov, riadením rizík a správou. Účelom tejto smernice BOZP je zabezpečiť riadne systémy hlásenia incidentov, postupy na vykonávanie vyšetrovania príčinných faktorov a prostriedky na zmiernenie a odstránenie takýchto rizík z majetku a činností spoločnosti P3.

3 Čo musíte urobiť

Tieto zásady BOZP sú určené pre priame obchodné operácie a činnosti spoločnosti P3, pre naše kancelárie a majetok a vzťahujú sa na všetkých zamestnancov spoločnosti P3, ako aj na pracovníkov na pracoviskách, ako sú správcovia majetku, konzultanti a dodávatelia, keď pracujú na pracoviskách spoločnosti P3 a/alebo v kanceláriách spoločnosti P3. Tam, kde je to možné, budeme pomáhať našim nájomcom pri znižovaní ich rizikových faktorov a problémov na našich aktívach, avšak uvedomujeme si, že mnohí z našich nájomcov môžu mať svoje vlastné zásady a postupy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré sú nadradené tejto smernici BOZP.

a. Bežné otázky týkajúce sa zdravia a bezpečnosti pri prevádzke a činnostiach spoločnosti P3

V našich kanceláriách sú hlavnými rizikami pošmyknutia, zakopnutia a pády, ručná manipulácia, ako aj zdravotné a wellness problémy súvisiace s pracovným stolom (napr. namáhanie očí, ergonómia atď.).

V našich aktívach sa hlavné rizikové oblasti týkajú pošmyknutí, zakopnutí a pádov, ručnej manipulácie, práce vo výškach, vozidiel v sklade a jeho okolí a pohybujúcich sa alebo padajúcich predmetov. Aj keď nie všetky z nich môžu byť predmetom našich zamestnancov a pracovníkov na pracovisku.

Projekty výstavby a renovácie/rekonštrukcie tiež predstavujú vlastné riziká a výzvy. Špecifické pokyny pre dodávateľov a výstavbu/renováciu/rekonštrukciu zabezpečujú, že otázky bezpečnosti a ochrany zdravia špecifické pre naše aktívne staveniská sú dobre riešené.

P3 Smernica bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

MFiles ID _____

Verzia od 1.10.2023



b. Dodržiavanie zdravotných a bezpečnostných predpisov, používanie osvedčených postupov

Spoločnosť P3 bude spĺňať alebo prekračovať všetky právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré sa vzťahujú na našu činnosť a krajiny, v ktorých pôsobíme. V prípadoch, kde existuje medzera v právnych predpisoch a je to možné, sa spoločnosť P3 snaží zaviesť opatrenia podľa najlepších postupov. Právne predpisy v oblasti BOZP sa pravidelne prehodnocujú a všetky aktualizácie sú zahrnuté do registra rizík spoločnosti P3.

c. Identifikácia rizík v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

P3 používa na identifikáciu a hodnotenie rizík niekoľko prostriedkov. Patria sem aj naše strategické riziká v oblasti životného prostredia, sociálnych vecí a riadenia (ESG), ktoré môžu mať vplyv na BOZP. Incidenty súvisiace s výstavbou a projektom. Počas našich predakvizičných due diligence sa posudzujú typické riziká pre všetky naše aktíva a takéto identifikované riziká sa riadia počas celého obdobia správy aktíva.

4 Program bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

a. Správa a riadenie rizík

Náš generálny riaditeľ má dohľad nad našimi obchodnými aktivitami, ako sú naše stavebné projekty a pracovné skupiny správy majetku. Na podporu dohľadu spolupracuje niekoľko našich kľúčových oddelení v otázkach bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane našich oddelení výstavby a ESG, ktoré spolupracujú na riadení rôznych politík, programov a stratégií týkajúcich sa BOZP a ich implementácie a akčných plánov na zmiernenie rizík.

- **GENERÁLNY RIADITEĽ:** Celková zodpovednosť a dohľad nad BOZP v spoločnosti P3.
- **Tím prvej reakcie:** Zasahujte pri závažných nehodách, zraneniach a smrteľných udalostiach.
- **Pracovná skupina pre zdravie a bezpečnosť:** V rámci výboru ESG spoločnosť P3 stanovila kľúčové úlohy pre pracovnú skupinu pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ktorá dohliada na závažné incidenty a určuje prostriedky na zmiernenie rizikových faktorov na stavenisku pre zamestnancov spoločnosti P3 a všetkých pracovníkov, ktorí sa môžu nachádzať na stavenisku. Vzniknuté problémy nájomcov, ak sme o nich informovaní, môžu byť tiež prešetrené v rámci pôsobnosti tejto skupiny.
- **Riziko:** vypracovanie registra rizík, preskúmanie a riadenie správ o náležitej starostlivosti pred akvizíciou, riadenie súborov údajov ESG vrátane BOZP (napr. incidenty, takmer nehody, úrazy, choroby z povolania a smrteľné úrazy). Incidenty súvisiace s BOZP v kancelárii a akčné plány.
- **CPM:** CPM: problémy BOZP súvisiace s výstavbou a projektom, vyšetrovanie a akčné plány na zmiernenie príčinných rizík. Špecifickí zamestnanci sú školení o postupoch reakcie na núdzové situácie. Incidenty súvisiace s BOZP v stavebníctve a akčné plány.
- **Správa majetku/správu nehnuteľností:** Problémy súvisiace s BOZP, vyšetrovania a akčné plány na zmiernenie príčinných rizík. Špecifickí zamestnanci sú školení o postupoch reakcie na núdzové situácie.

Správcovia aktív majú prehľad o našich hlavných obchodných činnostiach a podávanie správ o incidentoch riadi ESG. Tímy ESG a Asset Management sú zodpovedné za každodennú prevádzkovú pozíciu, pričom podávajú správy príslušným generálnym riaditeľom jednotlivých krajín a tímu vrcholového vedenia.

ESG spolu s naším oddelením informačných technológií (IT) spravuje náš register bezpečnosti a

P3 Smernica bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

MFiles ID _____

Verzia od 1.10.2023



ochrany zdravia, do ktorého môžu zamestnanci, dodávatelia a poskytovatelia služieb spoločnosti P3 nahlasovať incidenty. Incidenty sa nahlasujú aj oddeleniu P3 pre právne záležitosti a dodržiavanie predpisov alebo oddeleniu ľudských zdrojov skupiny.

b. Monitorovanie a zlepšovanie

Spoločnosť P3 monitoruje svoje problémy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia s cieľom identifikovať a odstrániť príčinné rizikové faktory. Po akýchkoľvek incidentoch spoločnosť P3 vykonáva štandardný hodnotiaci formulár s cieľom identifikovať vhodné opatrenia, ktoré je potrebné zaviesť opatrenia na zmiernenie príčinných rizík.

c. Nahlasovanie

Výsledky v oblasti BOZP sa pravidelne oznamujú interným a externým zainteresovaným stranám, a to aj na regulačné účely. Hlásenia o incidentoch, takmer nehodách, úrazoch, chorobách z povolania a smrteľných úrazoch sa zaznamenávajú do registra incidentov BOZP, ktorý centrálnie vedú oddelenia ESG a IT.

d. Školenie

Spoločnosť P3 sa zaväzuje vyškoliť všetkých zamestnancov a kľúčových pracovníkov na pracovisku v oblasti BOZP s cieľom zvýšiť ich povedomie a získať ich podporu pri znižovaní expozícií a príčinných rizikových faktorov spoločnosti P3.

e. Postupy reakcie na núdzové situácie

Spoločnosť P3 spolu so svojimi obchodnými partnermi vypracovala postupy reakcie na núdzové situácie, ako sú komunikačné/upozorňovacie a evakuačné plány. Postupy reakcie na núdzové situácie sa udržiavajú na každom našom majetku a stavenisku. Kľúčové osoby sú vyškolené a budú koordinovať úsilie pre takéto núdzové situácie.



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY POLICY

Sign-off	Frank Pörschke, CEO
Responsible manager	Sinziana Pardhan, Head of ESG
Valid from	1.10.2023
Updated	N/A
Validity	Bi-annually



Table of contents

1 Introduction 8

2 What does this policy do? 8

3 What you must do 8

4 Occupational Health & Safety Program 9

1 Introduction

At P3, we believe that every company, and every individual, deserves a proper space to grow, to ensure their long-term prosperity within beneficial and inclusive environments. At P3, we see ESG as a business imperative and we must act as a company that is committed to act in a way that is moral, ethical, and responsible in our daily operations with our tenants, employees, our shareholder, and our local communities.

As the first European Logistics Real Estate company to become a signatory of the United Nations Global Compact, P3 is committed to respecting all internationally recognized human rights that are relevant to our operations. Enforcing human rights values in P3's business operations and requiring the same value chain is a good business sense, and the right thing to do.

Occupational Health and Safety (OH&S) is a priority for P3 and we must ensure that sustainability is well integrated into its process, including social receptors such as health and safety and the promotion of overall health and well-being.

2 What does this policy do?

P3 aspires to prevent possible on-site work-related injuries, illnesses, and fatalities and one of the main tools to achieve this is a consistent approach. This OH&S Policy establishes types of health and safety issues and risks pertinent to P3, as well as our processes in relation to compliance, risk management, and governance. The purpose of this OH&S Policy is to ensure proper incident reporting systems, procedures for conducting investigations for causal factors and means to mitigate and eliminate such risks from P3's assets and operations.

3 What you must do

This OH&S Policy is intended for P3's direct business operations and activities, for our offices and assets and is applicable to all P3 employees as well as to on-site workers such as Property Managers, consultants, and contractors when working on P3's sites and/or in P3's offices. Where possible we will assist our tenants in reducing their risk factors and challenges at our assets, however, we recognize that many of our tenants may have their own health and safety policies and procedures that supersede this OH&S Policy.

a. Common health and safety issues in P3's operations and activities

For our offices, primary risk concerns are around slips, trips and falls, manual handling as well as desk-based health and wellness concerns (i.e., eye strain, ergonomics, etc.).

At our assets, primary risk areas concern slips, trips, and falls; manual handling; working at height; vehicles in and around the warehouse; and moving or falling objects. While not all of these may be subject to our employees and on-site workers.

Construction and renovation/refurbishment projects also present their own risks and challenges. Specific contractor and construction/renovation/refurbishment guidance ensure that health and safety issues specific to our active construction sites are well addressed.

b. Compliance with health and safety regulations, employment of best practices

P3 will meet or exceed all occupational health and safety legislation that relates to our business

and our countries of operation. Where there is a gap in regulation and feasible, P3 aims to implement best-practice measures. OH&S legislation is reviewed on a regular basis and any updates are included in P3's Risk Register.

c. Occupational health and safety risk identification

P3 uses several means to identify and assess risks. This includes our strategic Environmental, Social and Governance (ESG) risks that may impact OH&S. Construction and project related incidents. During our pre-acquisition due diligence exercises, typical risks are assessed for all our assets, and such identified risks are managed throughout our management of the asset.

4 Occupational Health & Safety Program

a. Governance and risk management

Our CEO has oversight of our business activities such as our construction projects and asset management workstreams. To support the oversight, several of our key departments work collaboratively on health and safety issues, including our construction and ESG departments which work together to manage various policies, programs and strategies around OH&S and their implementation and action plans to mitigate risks.

- CEO: Overall responsibility and oversight of OH&S for P3.
- First Response Team: Attend to significant accidents, injuries and fatal events.
- Health and Safety Working Group: In the ESG Committee, P3 has established key roles for a Health and Safety Working Group to oversee major incidents and determine means to mitigate on-site risk factors for P3 employees and any workers that may be on-site. Arising tenant issues, if we are aware, may also be investigated as part of the team's purview.
- Risk: Development of risk register, review and management of pre-acquisition due diligence reports, management of ESG datasets including OH&S (e.g., incidents, near misses, injuries, work-related illness, and fatalities). Office-related OH&S incidents and action plans.
- CPM: Construction and project related OH&S issues, investigations and action plans to mitigate causal risks. Specific staff are being trained on emergency response procedures. Construction-related OH&S incidents and action plans.
- Asset Management/Property Management: Asset-related OH&S issues, investigations, and action plans to mitigate causal risks. Specific staff are being trained on emergency response procedures.

Asset Managers have insight to our core business activities and reporting on incidents is managed by ESG. The ESG and Asset Management teams are responsible on a day-to-day operational stance, reporting to respective Country Managing Directors and the Senior Leadership Team.

ESG, along with our Information Technology (IT) Department, manage our Health and Safety register, which P3 employees, contractors, and service providers can report incidents into. Incidents are also reported to P3's Legal & Compliance Department or Group HR Department.

b. Monitoring and improvement

P3 monitors its health and safety issues to identify and eliminate causal risk factors. After any incidents P3 carries out a standard assessment form to identify appropriate measures that



need to be put in place to mitigate causal risks.

c. Reporting

OH&S performance is regularly reported to internal and external stakeholders, including for regulatory purposes. Reporting of incidents, near misses, injuries, work-related illness, and fatalities are recorded in the OH&S incident register which is centrally maintained by ESG and IT departments.

d. Training

P3 commits to training all employees and key on-site workers on OH&S topics to raise awareness and enlist their support to reduce P3's exposures and causal risk factors.

e. Emergency response procedures

P3 together with its business partners has developed emergency response procedures such as communication/alerts, evacuation plans. Emergency response procedures are maintained at each of our assets and construction sites. Key individuals are being trained and will coordinate efforts for such emergency situations.