

*Ide o automatizovaný, nezáväzný preklad. Jedinou záväznou verziou týchto zásad je anglická verzia.
This is an automated, non-binding translation. The only binding version of this Policy is the English version.*



ENVIRONMENTÁLNA A ENERGETICKÁ SMERNICA

Odhlásenie	Frank Pörschke, generálny riaditeľ
Zodpovedný manažér	Sinziana Pardhan, vedúca oddelenia ESG
Platí od	01.10.2023
Aktualizované stránky	NEUPLATŇUJE SA
Platnosť	Polročne



Obsah

1	Úvod.....	3
2	Na čo slúži táto politika?	3
3	Program Životné prostredie a energetika.....	4
4	Monitorovanie a zlepšovanie.....	4



1 Úvod

V P3 veríme, že každá spoločnosť - a každý jednotlivец - si zaslúži primeraný priestor na rast, aby si zabezpečila dlhodobú prosperitu v prospešnom a inkluzívnom prostredí. Spoločnosť P3 vníma ESG ako obchodný imperatív a ako spoločnosť musíme konať a sme odhodlaní konať morálne, eticky a zodpovedne v každodennej činnosti s našimi nájomníkmi, zamestnancami, akcionármi a miestnymi komunitami.

Miestne a globálne prostredie sa rýchlo mení a objavujú sa a formujú nové hrozby a výzvy. Zmena klímy je tu, ovplyvňuje mnohé komunity a kolektívna spoločnosť musí prijať opatrenia na obmedzenie pretrvávajúcich negatívnych vplyvov a prispôbiť sa novému svetu. Spoločnosť P3 sa zaväzuje prevziať vedúcu úlohu v realitnom priemysle pri maximalizácii našich pozitívnych iniciatív a znižovaní našich negatívnych vplyvov (nespôsobiť významnú škodu). Politika spoločnosti P3 v oblasti životného prostredia a energetiky načrtáva konkrétne ciele a štruktúru, ktoré nám pomôžu naplniť náš cieľ a uspieť v nízkouhlíkovej budúcnosti.

2 Na čo slúži táto politika?

2.1 Dodržiavanie environmentálnych a energetických predpisov a podpora osvedčených postupov

Spoločnosť P3 bude spĺňať alebo prekračovať všetky právne predpisy v oblasti životného prostredia a energetiky, ktoré sa vzťahujú na činnosť spoločnosti P3 v krajinách jej . Tam, kde existujú medzery v právnych predpisoch a realizovateľnosti, spoločnosť P3 snaží zaviesť opatrenia podľa najlepších postupov. Predpisy sa každoročne prehodnocujú.

2.2 Environmentálne riziká a príležitosti

Pomocou jasnej metodiky bude P3 hodnotiť potenciálne environmentálne riziká a príležitosti úrovni aktív a celého podniku. V prípade identifikovaných významných alebo vznikajúcich rizík a príležitostí sa spoločnosť P3 bude snažiť tieto riziká a príležitosti riešiť v rámci možností v procesoch strategického plánovania a rozpočtovania spoločnosti P3 a zabezpečiť ich riešenie prostredníctvom riadenia a dohľadu zo strany nášho riadiaceho tímu.

2.3 Energia a skleníkové plyny (zmierňovanie zmeny klímy)

Spoločnosť P3 vyhodnotí svoje možnosti podpory energetickej efektívnosti pre prevádzku spoločnosti P3 a v rámci jej aktív s cieľom minimalizovať a eliminovať produkciu skleníkových plynov. Zníženie skleníkových plynov možno dosiahnuť aj využívaním čistých zdrojov energie na mieste aj mimo neho. V prípade vyhodnotených príležitostí sa spoločnosť P3 o ne v čo najväčšej miere podielí so svojim hodnotovým reťazcom, napríklad s nájomcami. Spoločnosť P3 má oficiálny investičný program, v rámci ktorého sa v celom portfóliu spoločnosti P3 priebežne realizujú opatrenia na zvýšenie energetickej účinnosti.

2.4 Voda

Spoločnosť P3 vyhodnotí prostriedky na zníženie závislosti na pitnej vode v našich prevádzkach a pre našich zákazníkov a podporí udržateľné využívanie a ochranu našich vodných zdrojov. Ak to bude možné, spoločnosť P3 bude vodu opätovne využívať alebo sa spoliehať na alternatívne zdroje, ako je napríklad dažďová voda. Okrem toho bude spoločnosť P3 posudzovať zraniteľné miesta, ako napríklad prevádzky v regiónoch s nedostatkom vody, aby mohla prijať prioritné opatrenia.



2.5 Nakladanie s odpadom a prírodnými zdrojmi

Spoločnosť P3 bude maximalizovať pozitívne vplyvy na životné prostredie a minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie pomocou hodnotenia životného cyklu (LCA) a koncepcií obehového hospodárstva, ktoré budú informovať o obchodnom prístupe a činnosti spoločnosti P3, ako napríklad:

- Dodržiavanie našich interných usmernení pre výstavbu a rekonštrukciu, ktoré stanovujú požiadavky na udržateľný dizajn, zachovanie prírodných zdrojov a efektívnosť majetku spoločnosti P3;
- Minimalizovať vplyv na prírodné zdroje a biodiverzitu prostredníctvom nášho procesu navrhovania;
- Minimalizujte odpad predovšetkým navrhovaním odpadov, podporou používania "udržateľných materiálov" (napr. opätovne použitý/recyklovaný obsah, certifikované udržateľne vyrobené/produkty);
- Implementovať hierarchiu odpadového hospodárstva a aktívne podporovať opätovné použitie/recykláciu interne a v celom našom hodnotovom reťazci a
- Minimalizovať emisie toxických látok v stavebných materiáloch a v prevádzke spoločnosti P3 (napr. vo firemných vozidlách a v našich zdrojoch energie).

Spoločnosť P3 sa zaväzuje obmedziť potenciálne škody na environmentálnych receptoroch spôsobené našimi činnosťami a prevádzkou.

2.6 Minimalizácia znečistenia a kontaminácie

P3 bude riadiť svoje činnosti a umožní nájomcom znížiť a eliminovať možnosť vzniku havárií, ktoré majú za následok znečistenie a kontamináciu environmentálnych a sociálnych receptorov.

3 Program Životné prostredie a energetika

3.1 Správa

Tieto zásady sa vzťahujú na priame obchodné činnosti a operácie spoločnosti P3. Náš generálny riaditeľ má dohľad nad našou stratégiou a programom v oblasti životného prostredia, sociálnych vecí a riadenia (ESG), ktorý zahŕňa túto environmentálnu a energetickú politiku. Naše oddelenie ESG, ktoré vedie vedúci oddelenia ESG, stanovuje program a ciele ESG a poskytuje poradenstvo nášmu generálnemu riaditeľovi a vedúcim tímom spoločnosti P3.

Oddelenie ESG spolupracuje so správcami aktív, ktorí majú prehľad o našich hlavných obchodných činnostiach. Tímy ESG a Asset Management sú zodpovedné za každodennú prevádzkovú pozíciu a podávajú správy tímom krajiny a manažmentu.

4 Monitorovanie a zlepšovanie

4.1 Prevádzka a výstavba

Počas prevádzky sa spoločnosť P3 zaviazala prevádzkovať energeticky čo najefektívnejšie a s čo najmenším vplyvom na životné prostredie prevádzky našich spravovaných aktív. V prípade aktív spravovaných nájomcami spolupracujeme s našimi zákazníkmi na dosiahnutí ich cieľov a ponúkame nástroje, ktoré umožňujú priateľské environmentálne rozhodovanie;



napríklad kľúčové otázky ESG sú integrované do dostupných kontrolných zoznamov pre upratovanie, ktoré sú poskytované našim zákazníkom. Počas projektovania a výstavby/rekonštrukcie sa snažíme znížiť možné vplyvy na životné prostredie bez toho, aby sme ohrozili ciele v oblasti zdravia a bezpečnosti.

V prípade našich prevádzok a výstavby vykonávame pred akvizíciou hĺbkovú kontrolu všetkých našich aktív, ktorá pomáha spoločnosti P3 pochopiť naše základné environmentálne správanie a monitorovať naše správanie v oblasti ESG. Na podporu zlepšovania naše oddelenie ESG stanovuje ciele a kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPI) na sledovanie našej výkonnosti v porovnaní s cieľmi spoločnosti P3.

4.2 Nahlasovanie

Environmentálna a energetická výkonnosť sa pravidelne oznamuje interným a externým zainteresovaným stranám, a to aj na regulačné účely. Spoločnosť P3 určí príslušné ciele, záväzky a úlohy, ktoré sú v súlade s našim záväzkom byť lídrom v otázkach životného prostredia a energetiky, pričom podávanie správ bude zahŕňať výkonnosť na základe kľúčových ukazovateľov výkonnosti a cieľov.

4.3 Školenie

Spoločnosť P3 sa zaväzuje vyškoliť všetkých zamestnancov a kľúčových pracovníkov na pracovisku v environmentálnych témach s cieľom zvýšiť povedomie a získať ich podporu pri dosahovaní environmentálnych cieľov spoločnosti P3. Spoločnosť P3 zapojí do environmentálnych záležitostí aj svojich zákazníkov.



ENVIRONMENTAL AND ENERGY POLICY

Sign-off	Frank Pörschke, CEO
Responsible manager	Sinziana Pardhan, Head of ESG
Valid from	01.10.2023
Updated	N/A
Validity	Bi-annual



Table of Contents

- 1 Introduction 8
- 2 What does this policy do? 8
- 3 Environment and Energy Programme..... 9
- 4 Monitoring and Improvement 9

1 Introduction

In P3, we believe that every company—and every individual—deserves a proper space to grow, to ensure their long-term prosperity within beneficial and inclusive environments. P3 sees ESG as a business imperative and as a company we must act and are committed to act in a way that is moral, ethical, and responsible in our daily operations with our tenants, our employees, our shareholder, and our local communities.

The local and global landscapes are rapidly shifting with new threats and challenges emerging and taking shape. Climate change is here, impacting many communities today, and collective society must both take action to curb on-going negative impacts and adapt to the new world. P3 is committed to take a leading role in the real estate industry in maximizing our positive initiatives and reducing our negative impacts (do no significant harm). P3's Environment and Energy Policy outlines the specific aims and structure that will help us to satisfy our purpose and succeed in a low-carbon future.

2 What does this policy do?

2.1 Compliance with environmental and energy regulations and promotion of best practice

P3 will meet or exceed all the environmental and energy legislation that relates to P3's business within P3's countries of operation. Where there is a gap in regulation and feasibility, P3 aims to implement best-practice measures. Regulations are reviewed annually.

2.2 Environmental risks and opportunities

Using a clear methodology, P3 will evaluate potential environmental risks and opportunities at asset level and enterprise-wide. For identified significant or emerging risks and opportunities, P3 will do its best to address these risks and opportunities, to the extent feasible, in P3's strategic planning and budgeting processes, and ensure they are addressed through governance and oversight from our Management Team.

2.3 Energy and greenhouse gas (climate change mitigation)

P3 will assess its opportunities to encourage energy efficiency for P3's operations and within P3's assets to minimize and eliminate generation of greenhouse gases. Reduction of greenhouse gases may also be achieved through use of clean energy sources both on - and off-site. Where there are opportunities assessed, P3 will, to the extent possible, share them with our value chain such as our tenants. P3 has an official investment program where continuous energy efficiency measures are implemented across the P3 portfolio.

2.4 Water

P3 will evaluate means to reduce reliance on potable water in our operations and for our customers and encourage sustainable use and protection of our water resources. Where feasible, P3 will reuse water, or rely on alternative sources, such as rainwater. Additionally, P3 will assess vulnerabilities such as operations in water scarce regions for priority action.

2.5 Waste and natural resource management

P3 will maximize positive environmental impacts and minimize negative environmental impacts by using Life-Cycle Assessment (LCA) and circular economy concepts to inform P3's business approach and operations, such as:

- Adhere to our internal construction and refurbishment guidance documents that outline sustainable design, natural resource preservation, efficiency requirements for P3's assets;
- Minimize impacts to natural resources and biodiversity through our design process;
- Minimize waste primarily by designing-out waste, promoting use of "sustainable materials" (e.g., reused/recycled content, certified sustainably produced/products);
- Implement the waste hierarchy and actively promote reuse/recycling internally and throughout our value chain; and
- Minimize toxic emissions in construction materials and P3's operations (e.g. corporate vehicles and our power supply).

P3 is committed to curbing the potential harm to environmental receptors from our activities and operations.

2.6 Minimisation of pollution and contamination

P3 will manage our activities and enable our tenants to reduce and eliminate the potential for accidents that result in pollution and contamination of environmental and social receptors.

3 Environment and Energy Programme

3.1 Governance

This policy covers P3's direct business activities and operations. Our CEO has oversight of our Environmental, Social and Governance (ESG) Strategy and program that includes this Environmental and Energy Policy. Our ESG Department, led by the Head of ESG, sets the ESG program and objectives and provides advice to our CEO and P3's Leadership Teams.

The ESG Department works together with Asset Managers that have insight to our core business activities. The ESG and Asset Management teams are responsible on a day-to-day operational stance, reporting to the country and Management Teams.

4 Monitoring and Improvement

4.1 Operations and Construction

During operations, P3 committed to running the most energy efficient and least environmentally impactful operations as practicable for our managed assets. For tenant-controlled assets, we work together with our customers to achieve their goals and offer tools that empower friendly environmental decision making; for example, key ESG matters are integrated into available housekeeping checklists that are provided to our customers. During design and construction/refurbishment, we seek to reduce possible environmental impacts without compromising health and safety objectives.

For our operations and construction, we undertake due diligence exercises on all our assets prior to acquisition that help P3 understand our baseline environmental performance and



monitor our ESG performance. To encourage improvement, our ESG Department sets objectives and key performance indicators (KPIs) to track our performance against P3's goals.

4.2 Reporting

Environmental and energy performance is regularly reported to internal and external stakeholders, including for regulatory purposes. P3 will identify relevant objectives, commitments and targets that align with our commitment to be a leader on environmental and energy issues, reporting will include performance against KPIs and targets.

4.3 Training

P3 commits to train all employees and key on-site workers on environmental topics to raise awareness and enlist their support to achieve P3's environmental targets. P3 will also engage our customers on environmental matters.