

P3 OSTRAVA CENTRAL

Halasova 2904/1
70300
Ostrava-Vítkovice
Česká republika



KONTAKTNÁ OSOBA

Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

Vygenerované: 20.4.2023
Všetky informácie v tomto dokumente sú platné k tomuto dátumu.
Pre aktuálne informácie je kontaktnou osobou Aleš Zacha.

O PARKU

Po náročnej sanácii je brownfield s rozlohou 44 ha pripravený na výstavbu moderného a obchodno-priemyselného parku, ktorý vráti do opustenej lokality život a stane sa súčasťou mesta. Vďaka návrhu oceňovaného architekta Davida Kotka (spoločnosť PROJEKTSTUDIO) priemyselná zóna prirodzene naviaže na neďaleké centrum i na unikátnu podobu aglomerácie, ktorú jej vtisol architekt Josef Pleskot. Stavíme s rešpektom k histórii i okolitej zástavbe.

Nových zákazníkov privítame v Q2/2022.

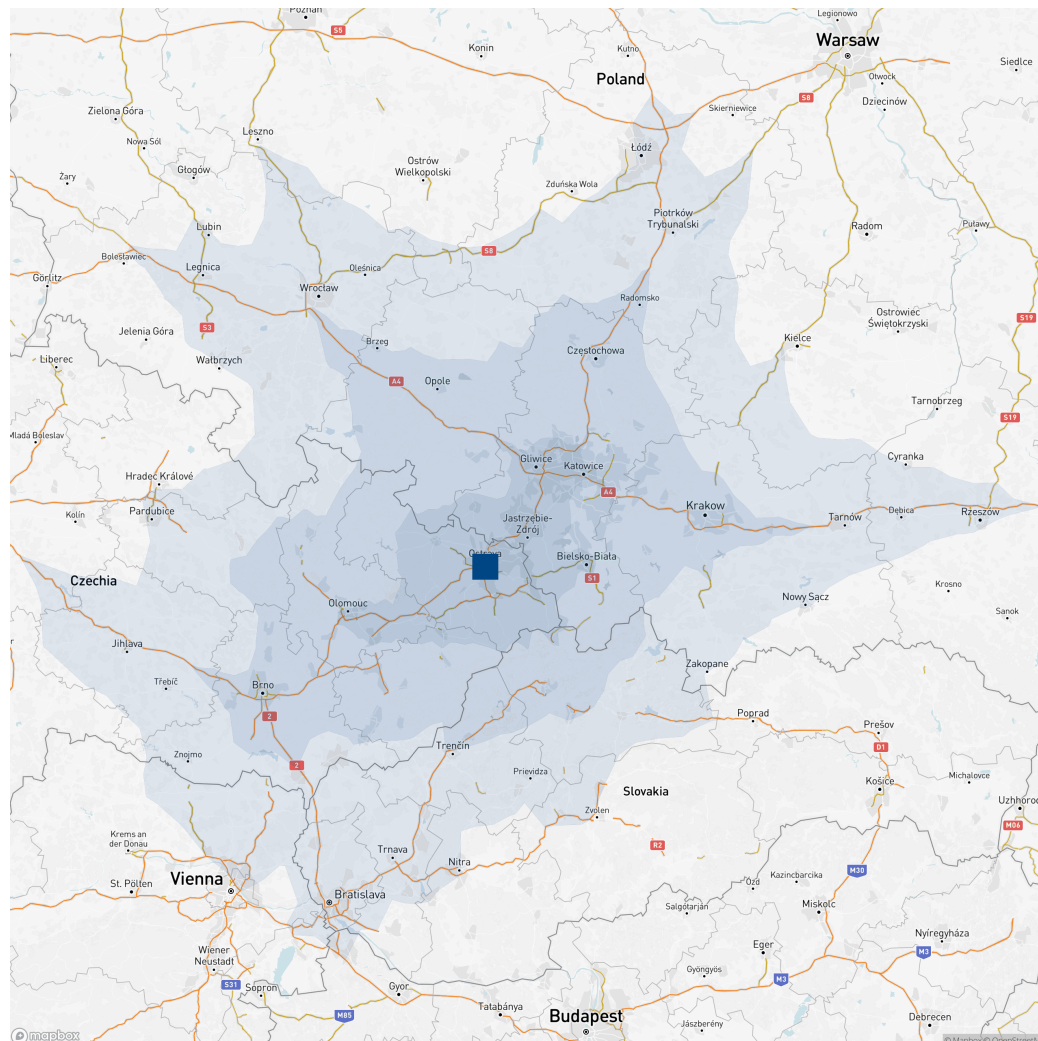
► **Praha** 3 hours 40 mins (371 km)

► **Katovice** 1 hour 10 mins (94 km)

► **Žilina** 1 hour 40 mins (105 km)



**ZÍSKAŤ
TRASU**



Čas dojazdu
kamiónu:

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

Technické špecifikácie

- ◆ Variabilná dispozícia kancelárií s klimatizáciou
- ◆ Špecifikácia priestorov podľa požiadaviek klienta
- ◆ Variabilné jednotky od 1 500 m²
- ◆ Svetlá výška skladových plôch 10–12 m
- ◆ Sprinklerový systém
- ◆ Nosnosť podlahy 5 t/m²
- ◆ Nakladací dvor 35 m
- ◆ Infražiariče alebo podstropné sahy
- ◆ Certifikát BREEAM Very Good
- ◆ Minimálne jedna nakladacia rampa s nakladacím mostíkom na 1 000 m² skladovej plochy
- ◆ Mriežka stĺpov 24 × 12 m



15 470 m²

Dostupná plocha - sklad

120 943 m²

Dostupná plocha - výstavba

0 m²

Dostupná plocha - kancelárie

152 372 m²

Celková plocha parku

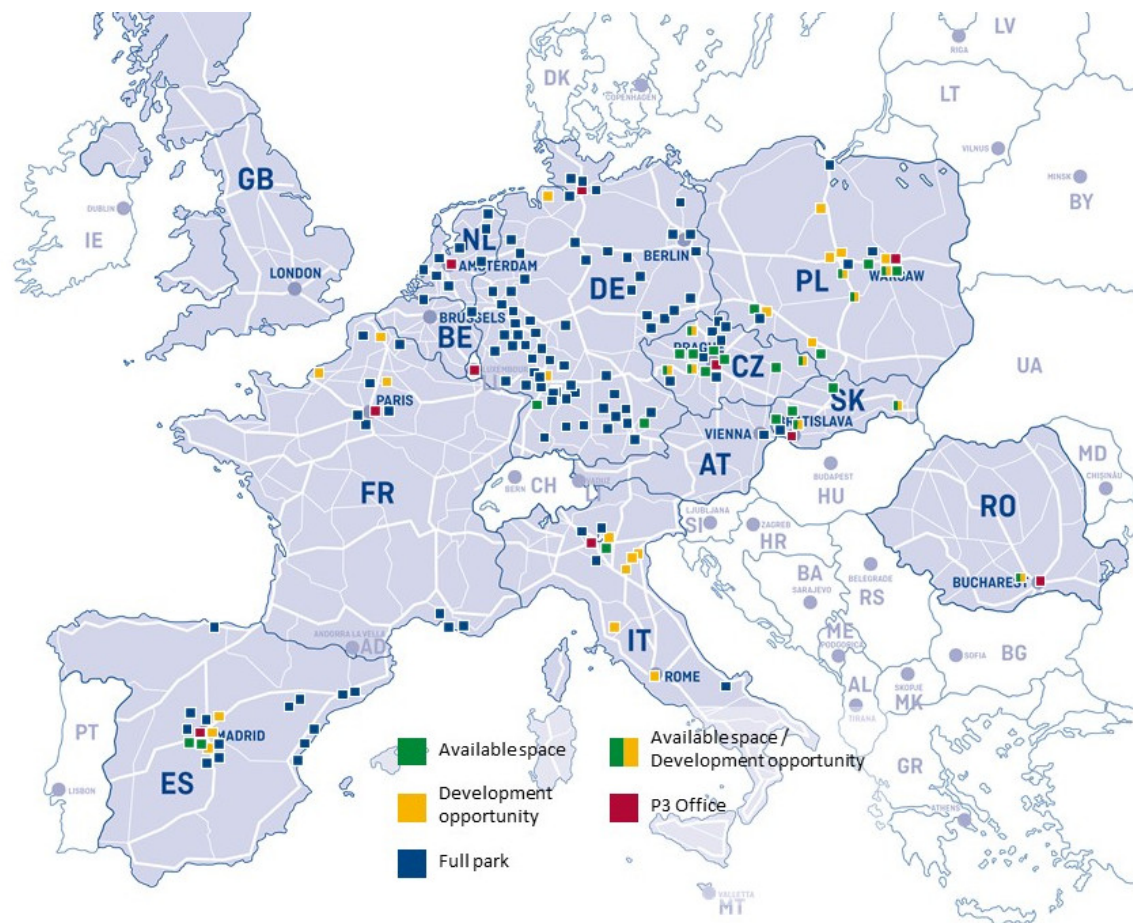
HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
L1	15 470	0	27 901
L2	0	0	29 022
L3	0	0	15 992
M1	0	0	10 210
M2	0	0	14 544
M3	0	0	14 544
M4	0	0	10 210
S1	0	0	3 672
S2	0	0	7 308
S3	0	0	3 975
S4	0	0	3 975
S5	0	0	3 975

HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
XS1	0	0	1 340
XS2	0	0	1 340
XS3	0	0	2 188
XS4	0	0	2 176

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 11 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 11 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

Prenajímateľných plôch

1,9 mil. m²

Plôch na výstavbu

98 %

Obsadenosť

11

Krajín

470

Zákazníkov

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKTNÁ OSOBA

Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

ZÍSKAŤ PONUKU