

Aceasta este o traducere automată, fără caracter obligatoriu. Singura versiune obligatorie a prezentei politici este versiunea în limba engleză.

This is an automated, non-binding translation. The only binding version of this Policy is the English version.



POLITICA DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

Semnare
Manager responsabil
Valabil de la
Actualizat
Valabilitate

Frank Pörschke, CEO
Sinziana Pardhan, Director ESG
1.10.2023
N/A
Bi-anual

Aceasta este o traducere automată, fără caracter obligatoriu. Singura versiune obligatorie a prezentei politici este versiunea în limba engleză.

This is an automated, non-binding translation. The only binding version of this Policy is the English version.

P3 POLITICA DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

Versiunea de la 1.10.2023



Tabel de conținut

1	Introducere	3
2	Ce face această politică ?	3
3	Ce trebuie să faceți	3
4	Sănătate și securitate ocupațională Program	4

P3 POLITICA DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

Versiunea de la 1.10.2023



1 Introducere

La P3, credem că fiecare companie și fiecare individ merită un spațiu adecvat pentru a se dezvolta, pentru a-și asigura prosperitatea pe termen lung în medii benefice și incluzive. La P3, considerăm ESG un imperativ de afaceri și trebuie să acționăm ca o companie care se angajează să acționeze într-un mod moral, etic și responsabil în operațiunile noastre zilnice cu chiriașii, angajații, acționarii și comunitățile noastre locale.

Fiind prima companie europeană de logistică imobiliară care a devenit semnatară a Global Compact al Națiunilor Unite, P3 se angajează să respecte toate drepturile omului recunoscute la nivel internațional care sunt relevante pentru operațiunile noastre. Punerea în aplicare a valorilor drepturilor omului în cadrul operațiunilor comerciale ale P3 și solicitarea aceluiași lanț valoric este un bun simț comercial și un lucru corect de făcut.

Sănătatea și securitatea ocupațională (OH&S) reprezintă o prioritate pentru P3 și trebuie să ne asigurăm că durabilitatea este bine integrată în procesul său, inclusiv receptorii sociali precum sănătatea și securitatea și promovarea sănătății și bunăstării generale.

2 Ce face această politică ?

P3 aspiră să prevină posibilele leziuni, boli și decese legate de muncă la fața locului, iar unul dintre principalele instrumente pentru a realiza acest lucru este o abordare consecventă. Această Politică OH&S stabilește tipurile de probleme și riscuri de sănătate și siguranță relevante pentru P3, precum și procesele noastre în ceea ce privește conformitatea, gestionarea riscurilor și guvernarea. Scopul acestei politici OH&S este de a asigura sisteme adecvate de raportare a incidentelor, proceduri pentru efectuarea de investigații privind factorii cauzali și mijloace de atenuare și eliminare a acestor riscuri din activele și operațiunile P3.

3 Ce trebuie să faceți

Această Politică OH&S este destinată operațiunilor și activităților comerciale directe ale P3, pentru birourile și activele noastre și se aplică tuturor angajaților P3, precum și lucrătorilor de la fața locului, cum ar fi administratorii de proprietăți, consultanții și contractorii care lucrează pe șantierele P3 și/sau în birourile P3. Atunci când este posibil, îi vom ajuta pe chiriașii noștri să își reducă factorii de risc și provocările la activele noastre, cu toate acestea, recunoaștem că mulți dintre chiriașii noștri pot avea propriile politici și proceduri de sănătate și siguranță care înlocuiesc această politică OH&S.

a. Probleme comune de sănătate și siguranță în cadrul operațiunilor și activităților P3

Pentru birourile noastre, principalele riscuri sunt legate de alunecări, împiedicări și căderi, manipulare manuală, precum și probleme de sănătate și wellness la birou (de exemplu, oboseala ochilor, ergonomie etc.).

La activele noastre, principalele zone de risc se referă la alunecări, împiedicări și căderi; manipularea manuală; lucrul la înălțime; vehicule în interiorul și în jurul depozitului; și obiecte în mișcare sau care cad. Deși nu toate acestea pot fi supuse angajaților noștri și lucrătorilor de pe șantier.

Proiectele de construcție și renovare/refuncționalizare prezintă, de asemenea, propriile riscuri și provocări. Orientările specifice pentru contractanți și pentru construcții/renovări/retehnologizări asigură abordarea corectă a problemelor de sănătate și siguranță specifice șantiierelor noastre active.

P3 POLITICA DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

Versiunea de la 1.10.2023



b. Respectarea reglementărilor privind sănătatea și siguranța, utilizarea celor mai bune practici

P3 va respecta sau va depăși întreaga legislație privind sănătatea și siguranța la locul de muncă care se referă la activitatea noastră și țările noastre de operare. În cazul în care există un decalaj între reglementare și fezabilitate, P3 urmărește să implementeze măsuri de bune practici. Legislația OH&S este revizuită în mod regulat și orice actualizări sunt incluse în Registrul de riscuri al P3.

c. Identificarea riscurilor pentru sănătatea și securitatea la locul de muncă

P3 utilizează mai multe mijloace pentru a identifica și evalua riscurile. Acestea includ riscurile noastre strategice de mediu, sociale și de guvernare (ESG) care pot avea un impact asupra sănătății și siguranței în muncă. Incidente legate de construcții și proiecte. În timpul exercițiilor noastre de due diligence înainte de achiziție, riscurile tipice sunt evaluate pentru toate activele noastre, iar riscurile astfel identificate sunt gestionate pe tot parcursul administrării activelor.

4 Sănătate și securitate ocupațională Program

a. Guvernanța și gestionarea riscurilor

Directorul nostru general supraveghează activitățile noastre de afaceri, cum ar fi proiectele noastre de construcții și gestionarea activelor. Pentru a sprijini supravegherea, mai multe dintre departamentele noastre cheie colaborează pe probleme de sănătate și siguranță, inclusiv departamentele noastre de construcții și ESG, care lucrează împreună pentru a gestiona diverse politici, programe și strategii privind sănătatea și siguranța în muncă, precum și implementarea acestora și a planurilor de acțiune pentru reducerea riscurilor.

- DIRECTOR GENERAL: Responsabilitatea generală și supravegherea OH&S pentru P3.
- Echipa de prim răspuns: Participă la accidente semnificative, răni și evenimente mortale.
- Grupul de lucru pentru sănătate și siguranță: În cadrul Comitetului ESG, P3 a stabilit roluri cheie pentru un Grup de lucru pentru sănătate și siguranță, care să supravegheze incidentele majore și să determine mijloacele de atenuare a factorilor de risc la fața locului pentru angajații P3 și pentru orice lucrători care s-ar putea afla la fața locului. Problemele apărute cu chiriașii, în cazul în care suntem la curent, pot fi, de asemenea, investigate ca parte a competenței echipei.
- Risc: Elaborarea registrului riscurilor, revizuirea și gestionarea rapoartelor de due diligence înainte de achiziție, gestionarea seturilor de date ESG, inclusiv OH&S (de exemplu, incidente, aproape accidente, vătămări, boli profesionale și decese). Incidente și planuri de acțiune privind sănătatea și securitatea în muncă legate de birou.
- CPM: Probleme de sănătate și securitate în muncă legate de construcții și proiecte, investigații și planuri de acțiune pentru atenuarea riscurilor cauzale. Personalul specific este instruit cu privire la procedurile de intervenție în caz de urgență. Incidente de sănătate și securitate în muncă legate de construcții și planuri de acțiune.
- Gestionarea activelor/proprietăților: Probleme de sănătate și securitate în muncă legate de active, investigații și planuri de acțiune pentru reducerea riscurilor cauzale. Personalul specific este instruit cu privire la procedurile de răspuns în caz de urgență.

Gestionarii de active au cunoștință de activitățile noastre de bază, iar raportarea incidentelor este gestionată de ESG. Echipele ESG și de gestionare a activelor sunt responsabile de situația operațională de zi cu zi, raportând directorilor generali din țările respective și echipei de conducere superioară.

P3 POLITICA DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

Versiunea de la 1.10.2023



ESG, împreună cu Departamentul nostru de Tehnologia Informației (IT), gestionează registrul nostru de sănătate și siguranță, în care angajații P3, contractorii și furnizorii de servicii pot raporta incidentele. Incidentele sunt, de asemenea, raportate Departamentului juridic și de conformitate al P3 sau Departamentului de resurse umane al grupului.

b. Monitorizare și îmbunătățire

P3 își monitorizează problemele de sănătate și siguranță pentru a identifica și elimina factorii de risc cauzali. După orice incident, P3 realizează un formular standard de evaluare pentru a identifica măsurile adecvate care trebuie să fie puse în aplicare pentru a atenua riscurile cauzale.

c. Raportare

Performanța OH&S este raportată periodic părților interesate interne și externe, inclusiv în scopuri de reglementare. Raportarea incidentelor, a accidentelor evitate la limită, a rănilor, a bolilor profesionale și a deceselor sunt înregistrate în registrul de incidente OH&S, care este ținut la nivel central de departamentele ESG și IT.

d. Formare profesională

P3 se angajează să instruiască toți angajații și lucrătorii cheie de pe șantier cu privire la subiectele legate de sănătatea și securitatea în muncă, pentru a crește gradul de conștientizare și pentru a obține sprijinul acestora în vederea reducerii expunerilor și a factorilor de risc cauzali ai P3.

e. Proceduri de intervenție în caz de urgență

P3, împreună cu partenerii săi de afaceri, a elaborat proceduri de răspuns în caz de urgență, cum ar fi planuri de comunicare/alertă, planuri de evacuare. Procedurile de răspuns în caz de urgență sunt menținute la fiecare dintre activele și șantierele noastre. Persoanele cheie sunt instruite și vor coordona eforturile pentru astfel de situații de urgență.



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY POLICY

Sign-off	Frank Pörschke, CEO
Responsible manager	Sinziana Pardhan, Head of ESG
Valid from	1.10.2023
Updated	N/A
Validity	Bi-annually



Table of contents

1 Introduction 8

2 What does this policy do? 8

3 What you must do 8

4 Occupational Health & Safety Program 9

1 Introduction

At P3, we believe that every company, and every individual, deserves a proper space to grow, to ensure their long-term prosperity within beneficial and inclusive environments. At P3, we see ESG as a business imperative and we must act as a company that is committed to act in a way that is moral, ethical, and responsible in our daily operations with our tenants, employees, our shareholder, and our local communities.

As the first European Logistics Real Estate company to become a signatory of the United Nations Global Compact, P3 is committed to respecting all internationally recognized human rights that are relevant to our operations. Enforcing human rights values in P3's business operations and requiring the same value chain is a good business sense, and the right thing to do.

Occupational Health and Safety (OH&S) is a priority for P3 and we must ensure that sustainability is well integrated into its process, including social receptors such as health and safety and the promotion of overall health and well-being.

2 What does this policy do?

P3 aspires to prevent possible on-site work-related injuries, illnesses, and fatalities and one of the main tools to achieve this is a consistent approach. This OH&S Policy establishes types of health and safety issues and risks pertinent to P3, as well as our processes in relation to compliance, risk management, and governance. The purpose of this OH&S Policy is to ensure proper incident reporting systems, procedures for conducting investigations for causal factors and means to mitigate and eliminate such risks from P3's assets and operations.

3 What you must do

This OH&S Policy is intended for P3's direct business operations and activities, for our offices and assets and is applicable to all P3 employees as well as to on-site workers such as Property Managers, consultants, and contractors when working on P3's sites and/or in P3's offices. Where possible we will assist our tenants in reducing their risk factors and challenges at our assets, however, we recognize that many of our tenants may have their own health and safety policies and procedures that supersede this OH&S Policy.

a. Common health and safety issues in P3's operations and activities

For our offices, primary risk concerns are around slips, trips and falls, manual handling as well as desk-based health and wellness concerns (i.e., eye strain, ergonomics, etc.).

At our assets, primary risk areas concern slips, trips, and falls; manual handling; working at height; vehicles in and around the warehouse; and moving or falling objects. While not all of these may be subject to our employees and on-site workers.

Construction and renovation/refurbishment projects also present their own risks and challenges. Specific contractor and construction/renovation/refurbishment guidance ensure that health and safety issues specific to our active construction sites are well addressed.

b. Compliance with health and safety regulations, employment of best practices

P3 will meet or exceed all occupational health and safety legislation that relates to our business

and our countries of operation. Where there is a gap in regulation and feasible, P3 aims to implement best-practice measures. OH&S legislation is reviewed on a regular basis and any updates are included in P3's Risk Register.

c. Occupational health and safety risk identification

P3 uses several means to identify and assess risks. This includes our strategic Environmental, Social and Governance (ESG) risks that may impact OH&S. Construction and project related incidents. During our pre-acquisition due diligence exercises, typical risks are assessed for all our assets, and such identified risks are managed throughout our management of the asset.

4 Occupational Health & Safety Program

a. Governance and risk management

Our CEO has oversight of our business activities such as our construction projects and asset management workstreams. To support the oversight, several of our key departments work collaboratively on health and safety issues, including our construction and ESG departments which work together to manage various policies, programs and strategies around OH&S and their implementation and action plans to mitigate risks.

- CEO: Overall responsibility and oversight of OH&S for P3.
- First Response Team: Attend to significant accidents, injuries and fatal events.
- Health and Safety Working Group: In the ESG Committee, P3 has established key roles for a Health and Safety Working Group to oversee major incidents and determine means to mitigate on-site risk factors for P3 employees and any workers that may be on-site. Arising tenant issues, if we are aware, may also be investigated as part of the team's purview.
- Risk: Development of risk register, review and management of pre-acquisition due diligence reports, management of ESG datasets including OH&S (e.g., incidents, near misses, injuries, work-related illness, and fatalities). Office-related OH&S incidents and action plans.
- CPM: Construction and project related OH&S issues, investigations and action plans to mitigate causal risks. Specific staff are being trained on emergency response procedures. Construction-related OH&S incidents and action plans.
- Asset Management/Property Management: Asset-related OH&S issues, investigations, and action plans to mitigate causal risks. Specific staff are being trained on emergency response procedures.

Asset Managers have insight to our core business activities and reporting on incidents is managed by ESG. The ESG and Asset Management teams are responsible on a day-to-day operational stance, reporting to respective Country Managing Directors and the Senior Leadership Team.

ESG, along with our Information Technology (IT) Department, manage our Health and Safety register, which P3 employees, contractors, and service providers can report incidents into. Incidents are also reported to P3's Legal & Compliance Department or Group HR Department.

b. Monitoring and improvement

P3 monitors its health and safety issues to identify and eliminate causal risk factors. After any incidents P3 carries out a standard assessment form to identify appropriate measures that



need to be put in place to mitigate causal risks.

c. Reporting

OH&S performance is regularly reported to internal and external stakeholders, including for regulatory purposes. Reporting of incidents, near misses, injuries, work-related illness, and fatalities are recorded in the OH&S incident register which is centrally maintained by ESG and IT departments.

d. Training

P3 commits to training all employees and key on-site workers on OH&S topics to raise awareness and enlist their support to reduce P3's exposures and causal risk factors.

e. Emergency response procedures

P3 together with its business partners has developed emergency response procedures such as communication/alerts, evacuation plans. Emergency response procedures are maintained at each of our assets and construction sites. Key individuals are being trained and will coordinate efforts for such emergency situations.