



P3 OSTRAVA CENTRAL

Halasova 2904/1
70300
Ostrava-Vítkovice
Republika Cehá



CONTACT COMERCIAL

Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

Generat: 20.4.2023
Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Aleš Zacha.

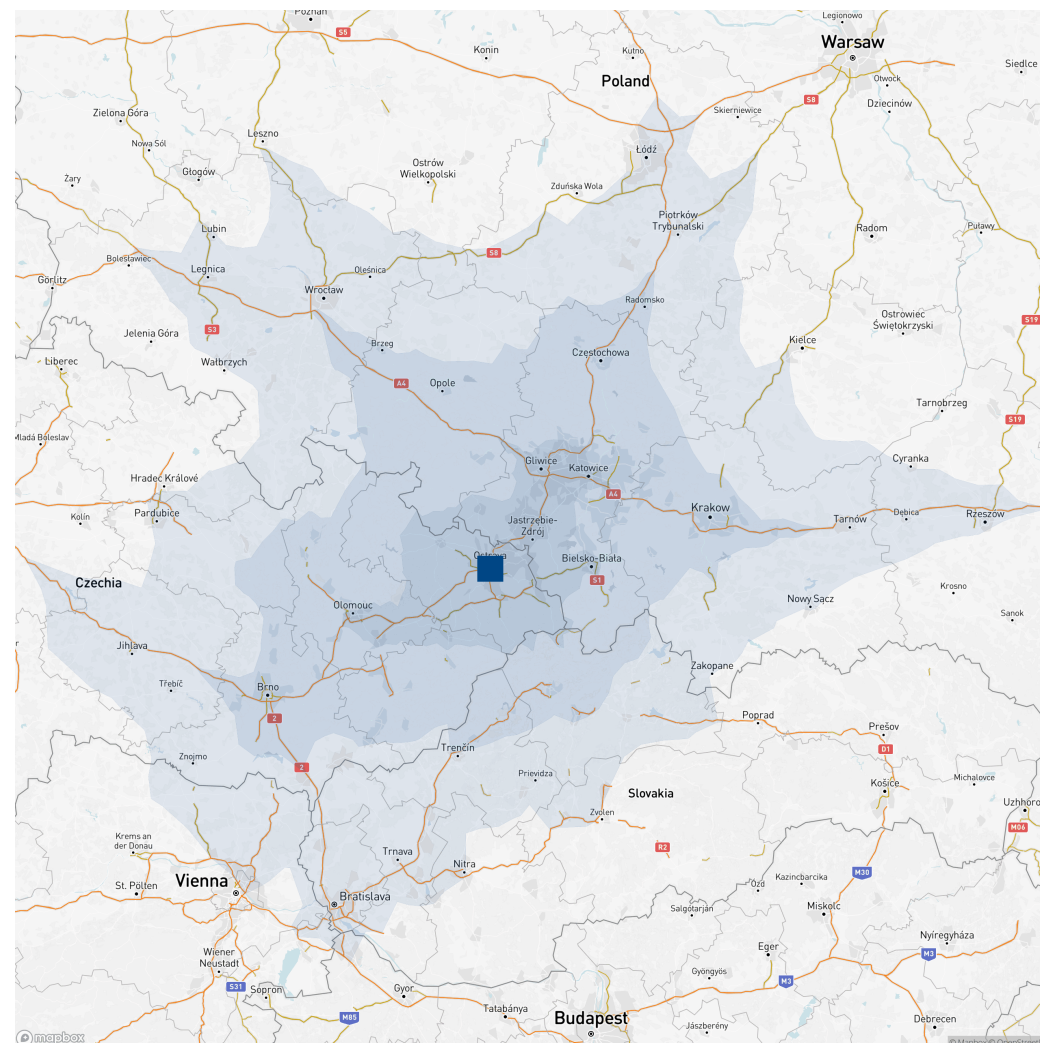
DESPRE PARC

After a demanding renovation, the 44-hectare brownfield is ready for the construction of a modern and commercial industrial park, which will bring life back to the abandoned locality and become part of the city. Thanks to the design of the award-winning architect David Kotek (Projektstudio), the industrial zone will naturally connect to the nearby centre and to the unique appearance of the Agglomeration, which was imprinted on it by the architect Josef Pleskot. We build with respect for history and the surrounding buildings.

- ▶ **Praha** 3 hours 40 mins (371 km)
- ▶ **Katovice** 1 hour 10 mins (94 km)
- ▶ **Žilina** 1 hour 40 mins (105 km)



**OBȚINEȚI
DIRECȚII**



Timp de conducere
a camionului:

0 - 1 ore

1 - 2 ore

2 - 3 ore



SPECIFICAȚII TEHNICE

Space specification according to client requirements:

- ◆ Variable units from 1,500 m²
- ◆ Sprinkler system
- ◆ Infrared emitters /ceiling heating units
- ◆ A flexible layout of offices with air conditioning
- ◆ Column module: 24 × 12 m
- ◆ Clear height of storage areas: 10-20 m
- ◆ Loading yard: 35 m
- ◆ Floor load: 5t/m²
- ◆ A minimum of 1 loading ramp with one loading bridge per 1,000 m² of storage space
- ◆ BREEAM Very Good





OPORTUNITATE COMERCIALĂ

15.470 m²

Spațiu disponibil - depozit

120.943 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

0 m²

Spațiu disponibil - birou

152.372 m²

Spațiu total în acest parc

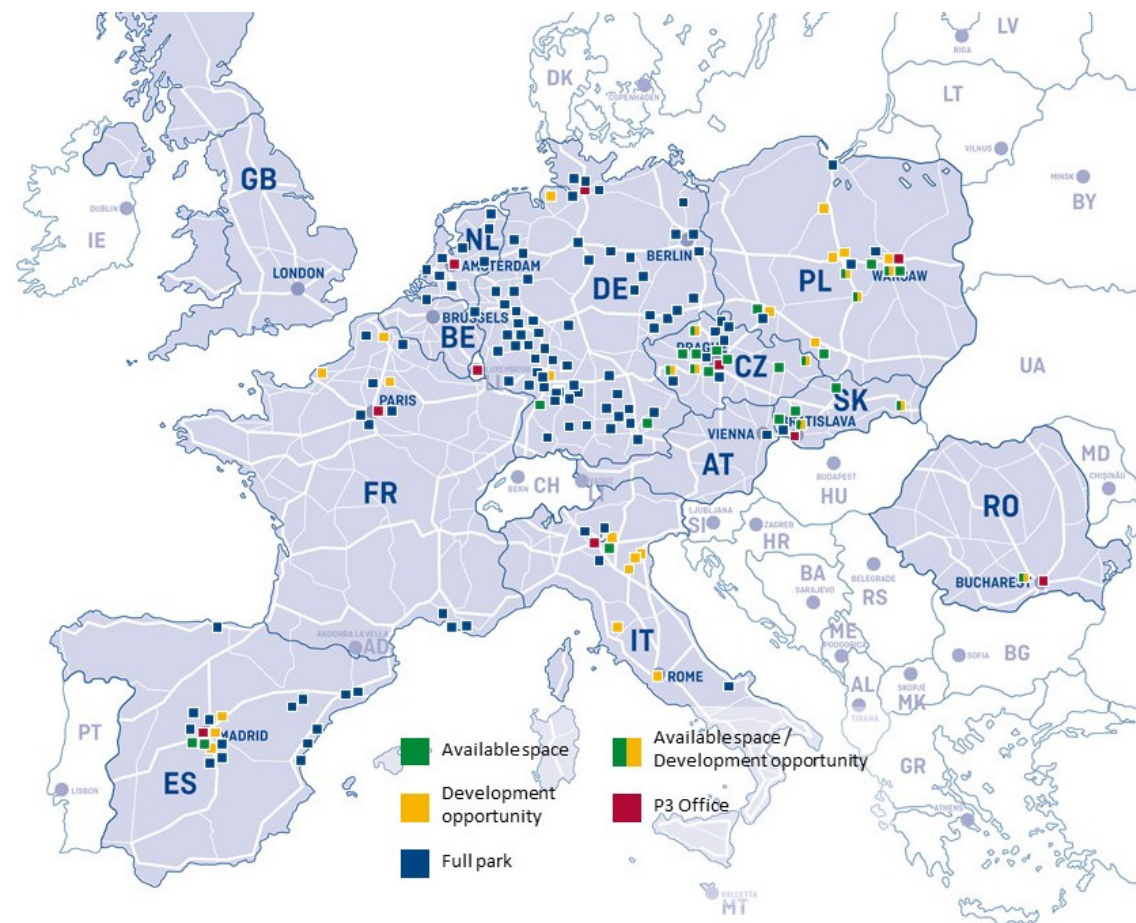
CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
L1	15.470	0	27.901
L2	0	0	29.022
L3	0	0	15.992
M1	0	0	10.210
M2	0	0	14.544
M3	0	0	14.544
M4	0	0	10.210
S1	0	0	3.672
S2	0	0	7.308
S3	0	0	3.975
S4	0	0	3.975
S5	0	0	3.975

CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
XS1	0	0	1.340
XS2	0	0	1.340
XS3	0	0	2.188
XS4	0	0	2.176

ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 11 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 11 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închiriabilă
brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri pentru
dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ