



DYREKTYWY ŚRODOWISKOWE I ENERGETYCZNE

Podpis	Frank Pörschke, dyrektor generalny
Odpowiedzialny menedżer	Sinziana Pardhan, dyrektor działu ESG
Obowiązuje od	01.10.2023
Aktualizacja	NIE DOTYCZY
Ważność	Co dwa lata



Spis treści

1	Wprowadzenie	3
2	Co ta polityka?	3
3	Program na rzecz środowiska i energii	4
4	Monitorowanie i doskonalenie	5



1 Wprowadzenie

W P3 wierzymy, że każda firma - i każda osoba - zasługuje na odpowiednią przestrzeń do rozwoju, aby zapewnić sobie długoterminowy dobrobyt w korzystnym i sprzyjającym integracji środowisku. P3 postrzega ESG jako imperatyw biznesowy i jako firma musimy działać i jesteśmy zobowiązani do działania w sposób moralny, etyczny i odpowiedzialny w naszych codziennych działaniach z naszymi najemcami, naszymi pracownikami, naszymi udziałowcami i naszymi lokalnymi społecznościami.

Lokalne i globalne krajobrazy szybko się zmieniają, a nowe zagrożenia i wyzwania pojawiają się i nabierają kształtu. Zmiany klimatyczne już nadeszły, wywierając wpływ na wiele społeczności, a społeczeństwo zbiorowe musi zarówno podjąć działania w celu ograniczenia trwającego negatywnego wpływu, jak i dostosować się do nowego świata. P3 zobowiązuje się do odgrywania wiodącej roli w branży nieruchomości w zakresie maksymalizacji naszych pozytywnych inicjatyw i ograniczania naszego negatywnego wpływu (nie czyni poważnych szkód). Polityka środowiskowa i energetyczna P3 określa konkretne cele i strukturę, które pomogą nam osiągnąć nasz cel i odnieść sukces w niskoemisyjnej przyszłości.

2 Co ta polityka?

2.1 Zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i energii oraz promowanie najlepszych praktyk

P3 będzie spełniać lub przewyższać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i energii, które odnoszą się do działalności P3 w krajach, w których P3 prowadzi działalność. Tam, gdzie istnieje luka w przepisach i wykonalności, P3 dąży do wdrożenia najlepszych praktyk. Przepisy podlegają corocznemu przeglądowi.

2.2 Zagrożenia i możliwości środowiskowe

Korzystając z jasnej metodologii, P3 będzie oceniać potencjalne zagrożenia i możliwości środowiskowe na poziomie aktywów i całego przedsiębiorstwa. W przypadku zidentyfikowanych znaczących lub pojawiających się zagrożeń i możliwości, P3 dołoży wszelkich starań, aby zająć się tymi zagrożeniami i możliwościami, w miarę możliwości, w procesach planowania strategicznego i budżetowania P3 oraz zapewni, że zostaną one uwzględnione w ramach zarządzania i nadzoru ze strony naszego zespołu zarządzającego.

2.3 Energia i gazy cieplarniane (łagodzenie zmian klimatu)

P3 oceni swoje możliwości w zakresie promowania efektywności energetycznej w działalności P3 i w ramach aktywów P3 w celu zminimalizowania i wyeliminowania generowania gazów cieplarnianych. Redukcję emisji gazów cieplarnianych można również osiągnąć poprzez wykorzystanie czystych źródeł energii zarówno na terenie zakładu, jak i poza nim. Tam, gdzie istnieją ocenione możliwości, P3 będzie, w miarę możliwości, dzielić się nimi z naszym łańcuchem wartości, takim jak nasi najemcy. P3 posiada oficjalny program inwestycyjny, w ramach którego w całym portfolio P3 wdrażane są ciągłe środki w zakresie efektywności energetycznej.

2.4 Woda

P3 będzie oceniać środki mające na celu zmniejszenie zależności od wody pitnej w naszej działalności i dla naszych klientów oraz zachęcać do zrównoważonego wykorzystania i ochrony



naszych zasobów wodnych. Tam, gdzie to możliwe, P3 będzie ponownie wykorzystywać wodę lub polegać na alternatywnych źródłach, takich jak woda deszczowa. Ponadto P3 będzie oceniać słabe punkty, takie jak działalność w regionach o niedoborze wody, pod kątem działań priorytetowych.

2.5 Zarządzanie odpadami i zasobami naturalnymi

P3 będzie maksymalizować pozytywny wpływ na środowisko i minimalizować negatywny wpływ na środowisko poprzez wykorzystanie oceny cyklu życia (LCA) i koncepcji gospodarki o obiegu zamkniętym do informowania o podejściu biznesowym i działaniach P3, takich jak

- Przestrzeganie naszych wewnętrznych wytycznych dotyczących budowy i remontów, które określają zrównoważony projekt, ochronę zasobów naturalnych i wymagania dotyczące wydajności aktywów P3;
- Minimalizowanie wpływu na zasoby naturalne i bioróżnorodność poprzez nasz proces projektowania;
- Minimalizowanie ilości odpadów przede wszystkim poprzez ich projektowanie, promowanie wykorzystania "zrównoważonych materiałów" (np. ponownie wykorzystanych/pochodzących z recyklingu, certyfikowanych zrównoważonych produktów);
- Wdrożyć hierarchię postępowania z odpadami i aktywnie promować ponowne użycie/recykling wewnętrznie i w całym naszym łańcuchu wartości; oraz
- Zminimalizowanie emisji substancji toksycznych w materiałach budowlanych i działalności P3 (np. pojazdy firmowe i nasze źródła zasilania).

P3 jest zaangażowana w ograniczanie potencjalnych szkód dla receptorów środowiskowych wynikających z naszych działań i operacji.

2.6 Minimalizacja zanieczyszczeń i skażenia

P3 będzie zarządzać naszymi działaniami i umożliwiać naszym najemcom ograniczenie i wyeliminowanie możliwości wystąpienia wypadków skutkujących zanieczyszczeniem i skażeniem receptorów środowiskowych i społecznych.

3 Program na rzecz środowiska i energii

3.1 Zarządzanie

Niniejsza polityka obejmuje bezpośrednie działania i operacje biznesowe P3. Nasz dyrektor generalny nadzoruje naszą strategię i program w zakresie ochrony środowiska, spraw społecznych i ładu korporacyjnego (ESG), który obejmuje niniejszą politykę środowiskową i energetyczną. Nasz Dział ESG, kierowany przez Dyrektora ESG, określa program i cele ESG oraz doradza naszemu Dyrektorowi Generalnemu i zespołom kierowniczym P3.

Dział ESG współpracuje z Asset Managerami, którzy mają wgląd w naszą podstawową działalność biznesową. Zespoły ESG i Asset Management są odpowiedzialne za codzienną działalność operacyjną, raportując do zespołów krajowych i zarządzających.



4 Monitorowanie i doskonalenie

4.1 Operacje i budowa

Podczas działalności operacyjnej P3 zobowiązało się do prowadzenia najbardziej energooszczędnych i najmniej szkodliwych dla środowiska operacji, jakie są możliwe w przypadku zarządzanych przez nas aktywów. W przypadku aktywów kontrolowanych przez najemców współpracujemy z naszymi klientami, aby osiągnąć ich cele i oferujemy narzędzia, które umożliwiają podejmowanie przyjaznych dla środowiska decyzji; na przykład kluczowe kwestie ESG są zintegrowane z dostępnymi listami kontrolnymi dotyczącymi sprzątnia, które są dostarczane naszym klientom. Podczas projektowania i budowy/remontu staramy się ograniczyć możliwy wpływ na środowisko bez uszczerbku dla celów związanych ze zdrowiem i bezpieczeństwem.

W przypadku naszej działalności operacyjnej i budowlanej, przed nabyciem wszystkich naszych aktywów przeprowadzamy analizę due diligence, która pomaga P3 zrozumieć naszą podstawową efektywność środowiskową i monitorować nasze wyniki w zakresie ESG. Aby zachęcić do poprawy, nasz dział ESG wyznacza cele i kluczowe wskaźniki wydajności (KPI), aby śledzić nasze wyniki w stosunku do celów P3.

4.2 Raportowanie

Wyniki w zakresie ochrony środowiska i zużycia energii są regularnie zgłaszane wewnętrznym i zewnętrznym interesariuszom, w tym do celów regulacyjnych. P3 określi odpowiednie cele, zobowiązania i zadania, które są zgodne z naszym zobowiązaniem do bycia liderem w kwestiach środowiskowych i energetycznych, a raportowanie będzie obejmować wyniki w odniesieniu do kluczowych wskaźników wydajności i celów.

4.3 Szkolenie

P3 zobowiązuje się do przeszkolenia wszystkich pracowników i kluczowych pracowników na miejscu w zakresie tematów związanych z ochroną środowiska, aby zwiększyć świadomość i pozyskać ich wsparcie w osiągnięciu celów środowiskowych P3. P3 będzie również angażować naszych klientów w kwestie środowiskowe.



ENVIRONMENTAL AND ENERGY POLICY

Sign-off	Frank Pörschke, CEO
Responsible manager	Sinziana Pardhan, Head of ESG
Valid from	01.10.2023
Updated	N/A
Validity	Bi-annual



Table of Contents

1 Introduction 8

2 What does this policy do?..... 8

3 Environment and Energy Programme..... 9

4 Monitoring and Improvement 9

1 Introduction

In P3, we believe that every company—and every individual—deserves a proper space to grow, to ensure their long-term prosperity within beneficial and inclusive environments. P3 sees ESG as a business imperative and as a company we must act and are committed to act in a way that is moral, ethical, and responsible in our daily operations with our tenants, our employees, our shareholder, and our local communities.

The local and global landscapes are rapidly shifting with new threats and challenges emerging and taking shape. Climate change is here, impacting many communities today, and collective society must both take action to curb on-going negative impacts and adapt to the new world. P3 is committed to take a leading role in the real estate industry in maximizing our positive initiatives and reducing our negative impacts (do no significant harm). P3's Environment and Energy Policy outlines the specific aims and structure that will help us to satisfy our purpose and succeed in a low-carbon future.

2 What does this policy do?

2.1 Compliance with environmental and energy regulations and promotion of best practice

P3 will meet or exceed all the environmental and energy legislation that relates to P3's business within P3's countries of operation. Where there is a gap in regulation and feasibility, P3 aims to implement best-practice measures. Regulations are reviewed annually.

2.2 Environmental risks and opportunities

Using a clear methodology, P3 will evaluate potential environmental risks and opportunities at asset level and enterprise-wide. For identified significant or emerging risks and opportunities, P3 will do its best to address these risks and opportunities, to the extent feasible, in P3's strategic planning and budgeting processes, and ensure they are addressed through governance and oversight from our Management Team.

2.3 Energy and greenhouse gas (climate change mitigation)

P3 will assess its opportunities to encourage energy efficiency for P3's operations and within P3's assets to minimize and eliminate generation of greenhouse gases. Reduction of greenhouse gases may also be achieved through use of clean energy sources both on - and off-site. Where there are opportunities assessed, P3 will, to the extent possible, share them with our value chain such as our tenants. P3 has an official investment program where continuous energy efficiency measures are implemented across the P3 portfolio.

2.4 Water

P3 will evaluate means to reduce reliance on potable water in our operations and for our customers and encourage sustainable use and protection of our water resources. Where feasible, P3 will reuse water, or rely on alternative sources, such as rainwater. Additionally, P3 will assess vulnerabilities such as operations in water scarce regions for priority action.

2.5 Waste and natural resource management

P3 will maximize positive environmental impacts and minimize negative environmental impacts by using Life-Cycle Assessment (LCA) and circular economy concepts to inform P3's business approach and operations, such as:

- Adhere to our internal construction and refurbishment guidance documents that outline sustainable design, natural resource preservation, efficiency requirements for P3's assets;
- Minimize impacts to natural resources and biodiversity through our design process;
- Minimize waste primarily by designing-out waste, promoting use of "sustainable materials" (e.g., reused/recycled content, certified sustainably produced/products);
- Implement the waste hierarchy and actively promote reuse/recycling internally and throughout our value chain; and
- Minimize toxic emissions in construction materials and P3's operations (e.g. corporate vehicles and our power supply).

P3 is committed to curbing the potential harm to environmental receptors from our activities and operations.

2.6 Minimisation of pollution and contamination

P3 will manage our activities and enable our tenants to reduce and eliminate the potential for accidents that result in pollution and contamination of environmental and social receptors.

3 Environment and Energy Programme

3.1 Governance

This policy covers P3's direct business activities and operations. Our CEO has oversight of our Environmental, Social and Governance (ESG) Strategy and program that includes this Environmental and Energy Policy. Our ESG Department, led by the Head of ESG, sets the ESG program and objectives and provides advice to our CEO and P3's Leadership Teams.

The ESG Department works together with Asset Managers that have insight to our core business activities. The ESG and Asset Management teams are responsible on a day-to-day operational stance, reporting to the country and Management Teams.

4 Monitoring and Improvement

4.1 Operations and Construction

During operations, P3 committed to running the most energy efficient and least environmentally impactful operations as practicable for our managed assets. For tenant-controlled assets, we work together with our customers to achieve their goals and offer tools that empower friendly environmental decision making; for example, key ESG matters are integrated into available housekeeping checklists that are provided to our customers. During design and construction/refurbishment, we seek to reduce possible environmental impacts without compromising health and safety objectives.

For our operations and construction, we undertake due diligence exercises on all our assets prior to acquisition that help P3 understand our baseline environmental performance and



monitor our ESG performance. To encourage improvement, our ESG Department sets objectives and key performance indicators (KPIs) to track our performance against P3's goals.

4.2 Reporting

Environmental and energy performance is regularly reported to internal and external stakeholders, including for regulatory purposes. P3 will identify relevant objectives, commitments and targets that align with our commitment to be a leader on environmental and energy issues, reporting will include performance against KPIs and targets.

4.3 Training

P3 commits to train all employees and key on-site workers on environmental topics to raise awareness and enlist their support to achieve P3's environmental targets. P3 will also engage our customers on environmental matters.