

P3 OSTRAVA CENTRAL

Halasova 2904/1
70300
Ostrava-Vítkovice
Czechy



KONTAKT
Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

Wygenerowane 20.4.2023
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Aleš Zacha.

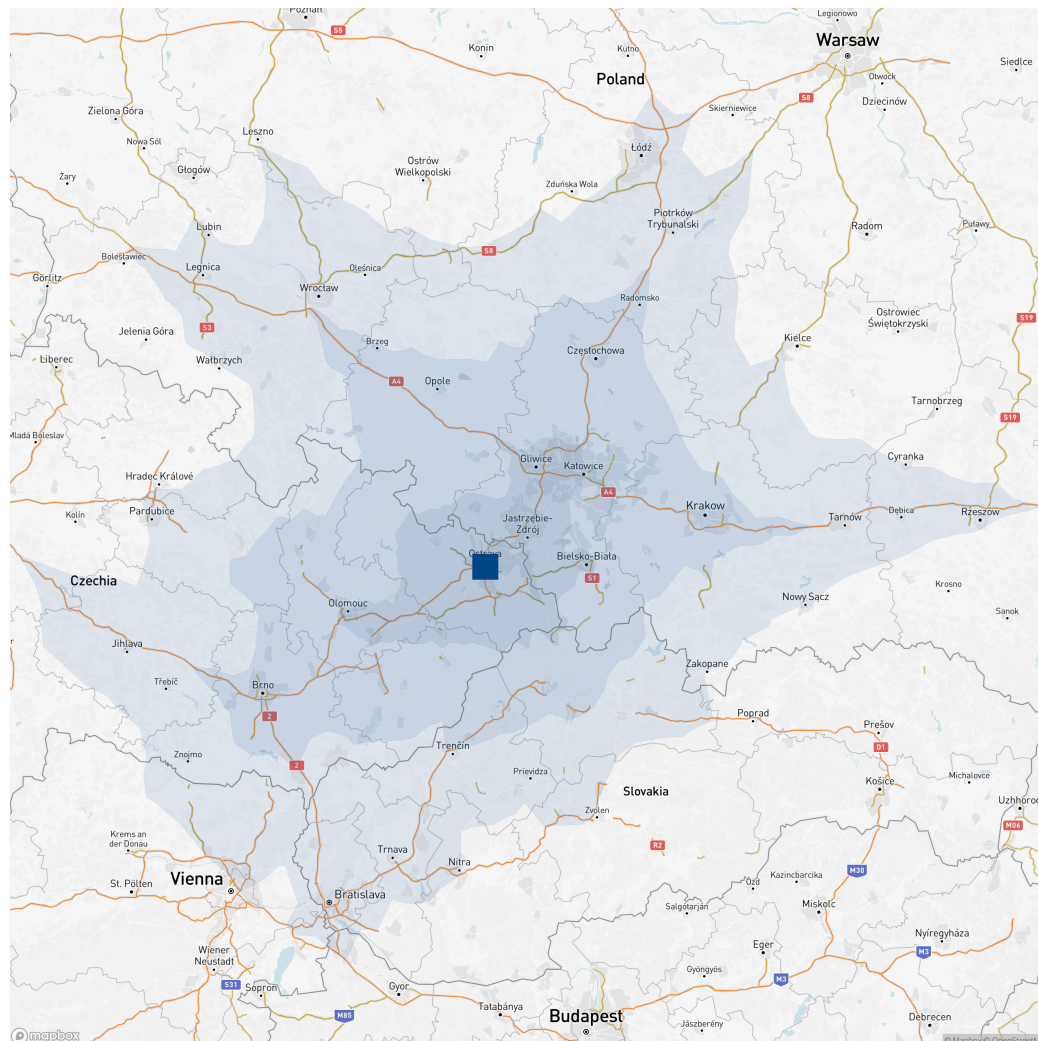
O PARKU

After a demanding renovation, the 44-hectare brownfield is ready for the construction of a modern and commercial industrial park, which will bring life back to the abandoned locality and become part of the city. Thanks to the design of the award-winning architect David Kotek (Projektstudio), the industrial zone will naturally connect to the nearby centre and to the unique appearance of the Agglomeration, which was imprinted on it by the architect Josef Pleskot. We build with respect for history and the surrounding buildings.

- **Praha** 3 hours 40 mins (371 km)
- **Katovice** 1 hour 10 mins (94 km)
- **Žilina** 1 hour 40 mins (105 km)



WYZNACZ TRASĘ



Czas jazdy
ciężarówką

do 1 godziny

1 do 2 godzin

2 do 3 godzin



SPECYFIKACJE TECHNICZNE

Space specification according to client requirements:

- ◆ Variable units from 1,500 m²
- ◆ Sprinkler system
- ◆ Infrared emitters /ceiling heating units
- ◆ A flexible layout of offices with air conditioning
- ◆ Column module: 24 × 12 m
- ◆ Clear height of storage areas: 10-20 m
- ◆ Loading yard: 35 m
- ◆ Floor load: 5t/m²
- ◆ A minimum of 1 loading ramp with one loading bridge per 1,000 m² of storage space
- ◆ BREEAM Very Good





MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY

15 470 m²

Dostępna powierzchnia magazynowa

120 943 m²

Możliwość rozbudowy

0 m²

Dostępna powierzchnia biurowa

152 372 m²

Całkowita powierzchnia parku

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
L1	15 470	0	27 901
L2	0	0	29 022
L3	0	0	15 992
M1	0	0	10 210
M2	0	0	14 544
M3	0	0	14 544
M4	0	0	10 210
S1	0	0	3 672
S2	0	0	7 308
S3	0	0	3 975
S4	0	0	3 975
S5	0	0	3 975

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
XS1	0	0	1 340
XS2	0	0	1 340
XS3	0	0	2 188
XS4	0	0	2 176

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln

Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln

Obszar pod zabudowę

98%

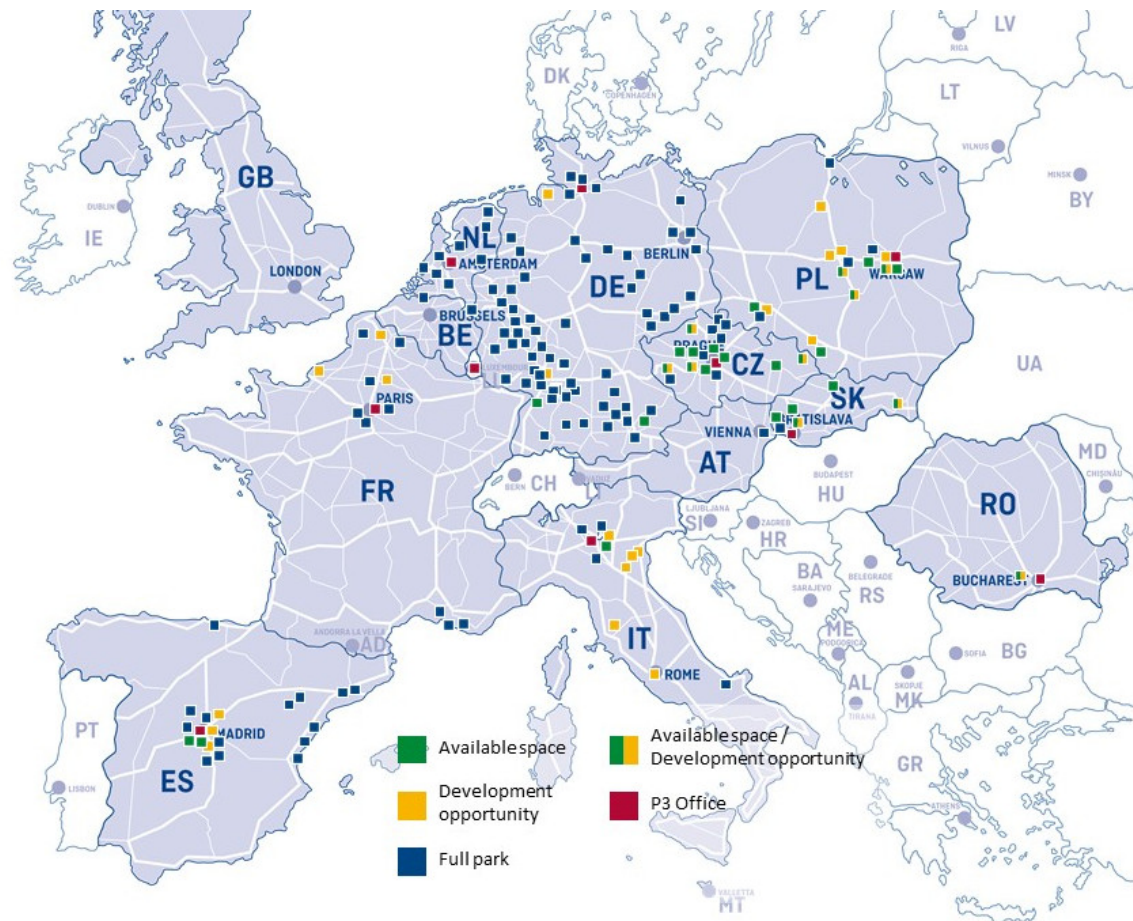
Okupacja

11

Kraje

470

Klienci



P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKT

Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

OTRZYMAJ OFERTĘ