

P3 SIEGENBURG

Landshuter Straße 53
93354
Siegenburg
Germania



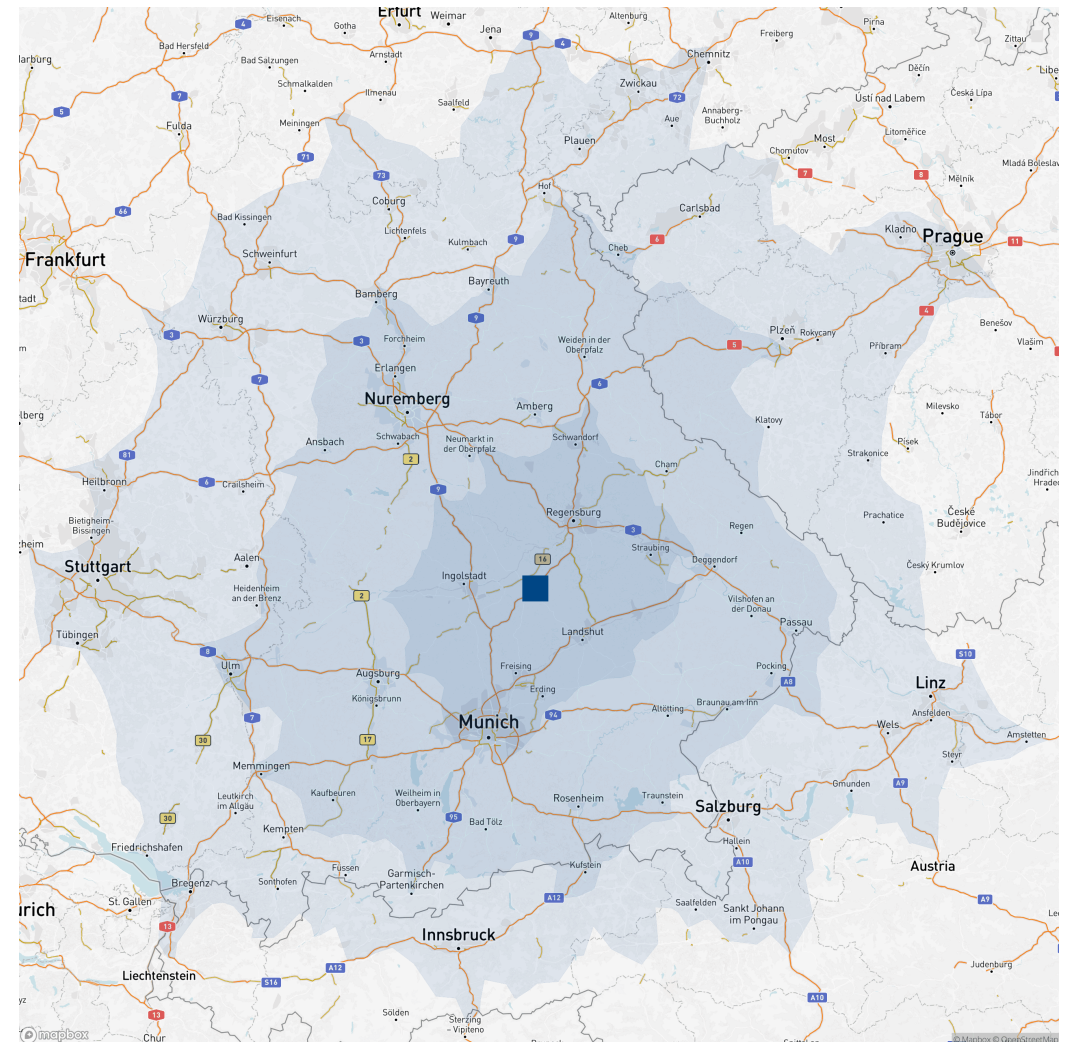
CONTATTO COMMERCIALE

Tim Schützenhofer
+49 170 700 2366
tim.schuetzenhofer@p3parks.com

Generato: 21.7.2023
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.
Per informazioni aggiornate contattare Tim Schützenhofer.

IL PARCO

The site has an excellent location between Munich, Regensburg and Ingolstadt. The direct connection to the A93 motorway is less than one kilometre away and Munich Airport is only 65 kilometres away. Due to its immediate proximity to Ingolstadt and Regensburg, the location is ideally suited for companies from the automotive sector as well as trade and industry with a strong logistics orientation.



Tempo di guida del camion:

- 0 - 1 ora
- 1 - 2 ore
- 2 - 3 ore

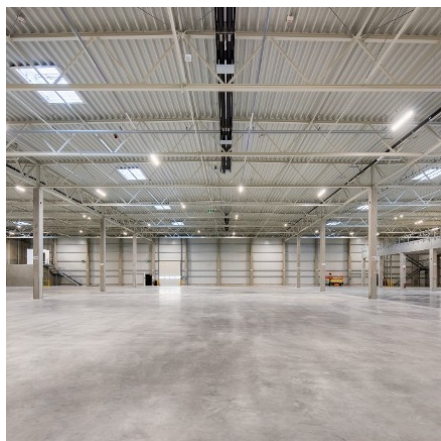


**OTTIENI
INDIRIZZI**



SPECIFICHE TECNICHE

The facility in Siegenburg near Munich will have a clear height of 12 metres and 27 gates, as well as four gates at ground level. The total lettable area is just over 32,500 square metres, of which 28,400 square metres is warehouse space, 2,100 square metres is mezzanine space and 1,600 square metres is office space. P3 is developing the property in an environmentally friendly way and equipping it with photovoltaic systems as well as greening measures on the noise protection walls. Special attention is also being paid here to an intelligent water meter system as well as a system for detecting water leaks. E-charging stations for employees' vehicles and bicycles will also be installed on the site.



OPPORTUNITÀ COMMERCIALE

0 m²

Spazio disponibile - magazzino

32.500 m²

Spazio disponibile - sviluppo

0 m²

Spazio disponibile - ufficio

32.500 m²

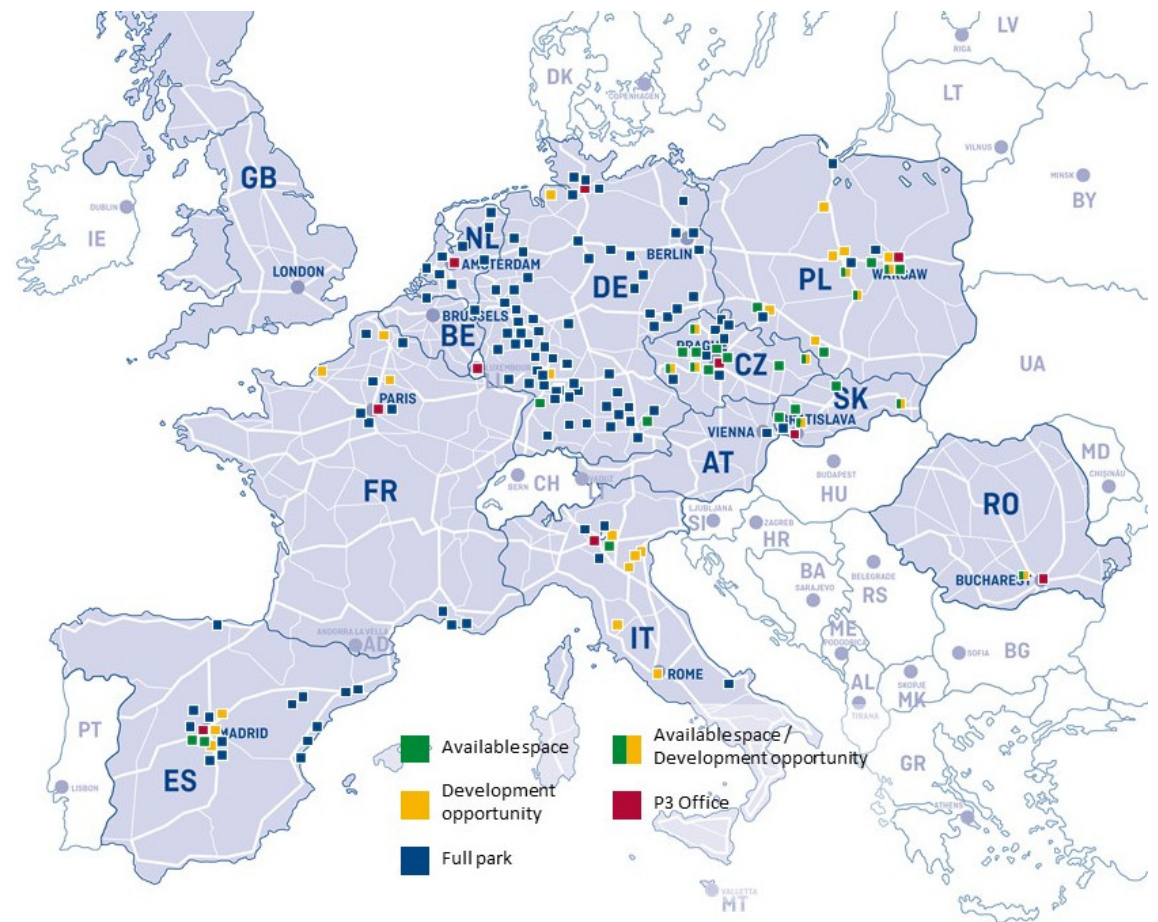
Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
1	0	0	32.500

INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 11 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 11 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²;
Gross Lettable Area

1,9 mil. m²;
Terreni per lo sviluppo

98%
Occupazione

11
Paesi

470
Clienti

P3 LOGISTIC PARKS GMBH

Ulmenstraße 37-39
60325 Frankfurt
Germany

+49 69 90 500 330
germany@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTATTO COMMERCIALE

Tim Schützenhofer
+49 170 700 2366
tim.schuetzenhofer@p3parks.com

RICEVERE UN'OFFERTA