



POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE ET ÉNERGÉTIQUE

Signature	Frank Pörschke, PDG
Gestionnaire responsable	Sinziana Pardhan, responsable ESG
Valable à partir de	01.10.2023
Mise à jour	N/A
Validité	Deux fois par an



Table des matières

1	Introduction	3
2	Que cette politique ?	3
3	Programme pour l'environnement et l'énergie	4
4	Suivi et amélioration	5

1 Introduction

Chez P3, nous pensons que chaque entreprise - et chaque individu - mérite un espace approprié pour se développer, afin d'assurer sa prospérité à long terme dans des environnements bénéfiques et inclusifs. P3 considère l'ESG comme un impératif commercial et, en tant qu'entreprise, nous devons agir et nous nous engageons à agir de manière morale, éthique et responsable dans nos opérations quotidiennes avec nos locataires, nos employés, nos actionnaires et nos communautés locales.

Les paysages locaux et mondiaux évoluent rapidement et de nouvelles menaces et de nouveaux défis apparaissent et prennent forme. Le changement climatique est là, impactant de nombreuses communautés aujourd'hui, et la société collective doit à la fois prendre des mesures pour limiter les impacts négatifs en cours et s'adapter au nouveau monde. P3 s'engage à jouer un rôle de premier plan dans l'industrie immobilière en maximisant nos initiatives positives et en réduisant nos impacts négatifs (ne pas causer de dommages significatifs). La politique environnementale et énergétique de P3 décrit les objectifs spécifiques et la structure qui nous aideront à atteindre notre objectif et à réussir dans un avenir à faible émission de carbone.

2 Que cette politique ?

2.1 Respect des réglementations en matière d'environnement et d'énergie et promotion des meilleures pratiques

respectera ou dépassera toutes les législations environnementales et énergétiques liées à ses activités dans les pays où il opère. En cas d'écart entre la réglementation et la faisabilité, P3 s'efforce mettre en œuvre les meilleures pratiques. Les réglementations sont révisées chaque année.

2.2 Risques et opportunités pour l'environnement

En utilisant une méthodologie claire, P3 évaluera les risques et opportunités environnementaux potentiels au niveau des actifs et à l'échelle de l'entreprise. Pour les risques et opportunités importants ou émergents identifiés, P3 fera de son mieux pour traiter ces risques et opportunités, dans la mesure du possible, dans les processus de planification stratégique et de budgétisation de P3, et s'assurera qu'ils sont traités par la gouvernance et la surveillance de notre équipe de gestion.

2.3 Énergie et gaz à effet de serre (atténuation du changement climatique)

P3 évaluera les possibilités d'encourager l'efficacité énergétique pour les opérations de P3 et au sein des actifs de P3 afin de minimiser et d'éliminer la production de gaz à effet de serre. La réduction des gaz à effet de serre peut également être obtenue par l'utilisation de sources d'énergie propres sur le site et hors site. Lorsque des opportunités sont évaluées, P3 les partagera, dans la mesure du possible, avec sa chaîne de valeur telle que ses locataires. P3 dispose d'un programme d'investissement officiel dans le cadre duquel des mesures continues d'efficacité énergétique sont mises en œuvre dans l'ensemble du portefeuille de P3.

2.4 L'eau

P3 évaluera les moyens de réduire la dépendance à l'égard de l'eau potable dans ses activités et pour ses clients, et encouragera l'utilisation durable et la protection de ses ressources en



eau. Dans la mesure du possible, P3 réutilisera l'eau ou s'appuiera sur des sources alternatives, telles que l'eau de pluie. En outre, P3 évaluera les vulnérabilités, telles que les opérations dans les régions où l'eau est rare, afin de déterminer les actions prioritaires.

2.5 Gestion des déchets et des ressources naturelles

P3 maximisera les impacts environnementaux positifs et minimisera les impacts environnementaux négatifs en utilisant l'analyse du cycle de vie (ACV) et les concepts de l'économie circulaire pour informer l'approche commerciale et les opérations de P3, comme par exemple :

- Adhérer à nos documents d'orientation internes sur la construction et la rénovation qui décrivent les exigences en matière de conception durable, de préservation des ressources naturelles et d'efficacité pour les actifs du P3 ;
- Minimiser les impacts sur les ressources naturelles et la biodiversité grâce à notre processus de conception ;
- Minimiser les principalement en les éliminant et en encourageant l'utilisation de "matériaux durables" (par exemple, contenu réutilisé/recyclé, produits certifiés durables) ;
- Mettre en œuvre la hiérarchie des déchets et promouvoir activement la réutilisation et le recyclage en interne et tout au long de notre chaîne de valeur ; et
- Minimiser les émissions toxiques dans les matériaux de construction et les opérations de P3 (par exemple, les véhicules d'entreprise et notre alimentation électrique).

P3 s'engage à réduire les dommages potentiels causés aux récepteurs environnementaux par nos activités et nos opérations.

2.6 Minimisation de la pollution et de la contamination

P3 gèrera ses activités et permettra à ses locataires réduire et d'éliminer le risque d'accidents entraînant la pollution et la contamination des récepteurs environnementaux et sociaux.

3 Programme pour l'environnement et l'énergie

3.1 Gouvernance

Cette politique couvre les activités et les opérations commerciales directes de P3. Notre PDG supervise notre stratégie et notre programme environnemental, social et de gouvernance (ESG) qui comprend cette politique environnementale et énergétique. Notre département ESG, dirigé par le responsable ESG, établit le programme et les objectifs ESG et fournit des conseils à notre PDG et aux équipes de direction de P3.

Le département ESG travaille en collaboration avec les gestionnaires d'actifs qui ont un aperçu de nos activités principales. Les équipes ESG et de gestion d'actifs sont responsables des opérations quotidiennes et rendent compte à l'équipe nationale et à l'équipe de direction.



4 Suivi et amélioration

4.1 Opérations et construction

Pendant les opérations, P3 s'est engagé à mener les opérations les plus efficaces sur le plan énergétique et ayant le moins d'impact possible sur l'environnement pour les biens qu'il gère. Pour les actifs contrôlés par les locataires, nous collaborons avec nos clients pour atteindre leurs objectifs et nous offrons des outils qui favorisent la prise de décision écologique ; par exemple, les questions ESG clés sont intégrées dans les listes de contrôle de l'entretien ménager qui sont fournies à nos clients. Lors de la conception et de la construction/rénovation, nous cherchons à réduire les impacts environnementaux possibles sans compromettre les objectifs de santé et de sécurité.

Pour nos opérations et notre construction, nous entreprenons des exercices de diligence raisonnable sur tous nos actifs avant l'acquisition, ce qui aide P3 à comprendre notre performance environnementale de base et à surveiller notre performance ESG. Pour encourager l'amélioration, notre département ESG fixe des objectifs et des indicateurs clés de performance (KPI) pour suivre nos performances par rapport aux objectifs de P3.

4.2 Rapports

Les performances environnementales et énergétiques sont régulièrement communiquées aux parties prenantes internes et externes, y compris à des fins réglementaires. P3 identifiera les objectifs, les engagements et les cibles pertinents qui s'alignent sur notre engagement à être un leader en matière d'environnement et d'énergie, et les rapports comprendront les performances par rapport aux KPI et aux cibles.

4.3 Formation

P3 s'engage à former tous les employés et les travailleurs clés sur le site sur des sujets environnementaux afin de les sensibiliser et d'obtenir leur soutien pour atteindre les objectifs environnementaux de P3. P3 engagera également ses clients sur les questions environnementales.



ENVIRONMENTAL AND ENERGY POLICY

Sign-off	Frank Pörschke, CEO
Responsible manager	Sinziana Pardhan, Head of ESG
Valid from	01.10.2023
Updated	N/A
Validity	Bi-annual



Table of Contents

1 Introduction 8

2 What does this policy do?..... 8

3 Environment and Energy Programme..... 9

4 Monitoring and Improvement 9

1 Introduction

In P3, we believe that every company—and every individual—deserves a proper space to grow, to ensure their long-term prosperity within beneficial and inclusive environments. P3 sees ESG as a business imperative and as a company we must act and are committed to act in a way that is moral, ethical, and responsible in our daily operations with our tenants, our employees, our shareholder, and our local communities.

The local and global landscapes are rapidly shifting with new threats and challenges emerging and taking shape. Climate change is here, impacting many communities today, and collective society must both take action to curb on-going negative impacts and adapt to the new world. P3 is committed to take a leading role in the real estate industry in maximizing our positive initiatives and reducing our negative impacts (do no significant harm). P3's Environment and Energy Policy outlines the specific aims and structure that will help us to satisfy our purpose and succeed in a low-carbon future.

2 What does this policy do?

2.1 Compliance with environmental and energy regulations and promotion of best practice

P3 will meet or exceed all the environmental and energy legislation that relates to P3's business within P3's countries of operation. Where there is a gap in regulation and feasibility, P3 aims to implement best-practice measures. Regulations are reviewed annually.

2.2 Environmental risks and opportunities

Using a clear methodology, P3 will evaluate potential environmental risks and opportunities at asset level and enterprise-wide. For identified significant or emerging risks and opportunities, P3 will do its best to address these risks and opportunities, to the extent feasible, in P3's strategic planning and budgeting processes, and ensure they are addressed through governance and oversight from our Management Team.

2.3 Energy and greenhouse gas (climate change mitigation)

P3 will assess its opportunities to encourage energy efficiency for P3's operations and within P3's assets to minimize and eliminate generation of greenhouse gases. Reduction of greenhouse gases may also be achieved through use of clean energy sources both on - and off-site. Where there are opportunities assessed, P3 will, to the extent possible, share them with our value chain such as our tenants. P3 has an official investment program where continuous energy efficiency measures are implemented across the P3 portfolio.

2.4 Water

P3 will evaluate means to reduce reliance on potable water in our operations and for our customers and encourage sustainable use and protection of our water resources. Where feasible, P3 will reuse water, or rely on alternative sources, such as rainwater. Additionally, P3 will assess vulnerabilities such as operations in water scarce regions for priority action.

2.5 Waste and natural resource management

P3 will maximize positive environmental impacts and minimize negative environmental impacts by using Life-Cycle Assessment (LCA) and circular economy concepts to inform P3's business approach and operations, such as:

- Adhere to our internal construction and refurbishment guidance documents that outline sustainable design, natural resource preservation, efficiency requirements for P3's assets;
- Minimize impacts to natural resources and biodiversity through our design process;
- Minimize waste primarily by designing-out waste, promoting use of "sustainable materials" (e.g., reused/recycled content, certified sustainably produced/products);
- Implement the waste hierarchy and actively promote reuse/recycling internally and throughout our value chain; and
- Minimize toxic emissions in construction materials and P3's operations (e.g. corporate vehicles and our power supply).

P3 is committed to curbing the potential harm to environmental receptors from our activities and operations.

2.6 Minimisation of pollution and contamination

P3 will manage our activities and enable our tenants to reduce and eliminate the potential for accidents that result in pollution and contamination of environmental and social receptors.

3 Environment and Energy Programme

3.1 Governance

This policy covers P3's direct business activities and operations. Our CEO has oversight of our Environmental, Social and Governance (ESG) Strategy and program that includes this Environmental and Energy Policy. Our ESG Department, led by the Head of ESG, sets the ESG program and objectives and provides advice to our CEO and P3's Leadership Teams.

The ESG Department works together with Asset Managers that have insight to our core business activities. The ESG and Asset Management teams are responsible on a day-to-day operational stance, reporting to the country and Management Teams.

4 Monitoring and Improvement

4.1 Operations and Construction

During operations, P3 committed to running the most energy efficient and least environmentally impactful operations as practicable for our managed assets. For tenant-controlled assets, we work together with our customers to achieve their goals and offer tools that empower friendly environmental decision making; for example, key ESG matters are integrated into available housekeeping checklists that are provided to our customers. During design and construction/refurbishment, we seek to reduce possible environmental impacts without compromising health and safety objectives.

For our operations and construction, we undertake due diligence exercises on all our assets prior to acquisition that help P3 understand our baseline environmental performance and



monitor our ESG performance. To encourage improvement, our ESG Department sets objectives and key performance indicators (KPIs) to track our performance against P3's goals.

4.2 Reporting

Environmental and energy performance is regularly reported to internal and external stakeholders, including for regulatory purposes. P3 will identify relevant objectives, commitments and targets that align with our commitment to be a leader on environmental and energy issues, reporting will include performance against KPIs and targets.

4.3 Training

P3 commits to train all employees and key on-site workers on environmental topics to raise awareness and enlist their support to achieve P3's environmental targets. P3 will also engage our customers on environmental matters.