

20 019 M² DISPONIBLES & DIVISIBLES
AU SUD DE VALENCE



P3 SAULCE SUR RHÔNE



ADRESSE

ZA du Pavé - Lieudit Fraysse RN7
26270 Saulce-sur-Rhône
France

CONTACT COMMERCIAL

Lucile Manciet
lucile.manciet@p3parks.com
+33 (0) 679 933 845

Émis le : 19.02.2025

Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date. Pour des informations à jour, veuillez contacter Lucile Manciet.

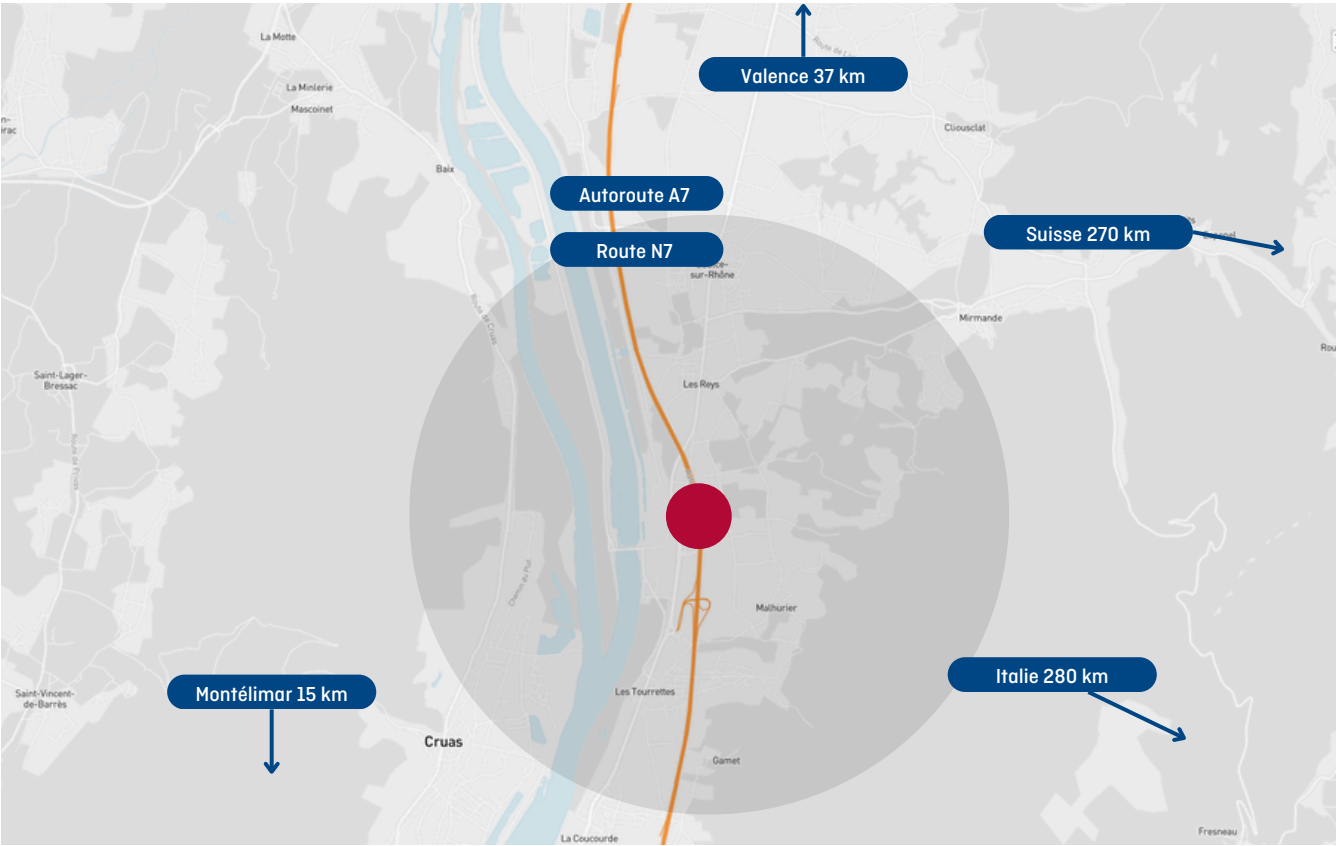
APERÇU

P3 Saulce sur Rhône est situé au sud de Valence (37 km) et au nord de Montélimar (15 km).

Un emplacement idéal pour accéder à l'Europe du Sud :
Lyon (1h20) – Genève (2h45) – Marseille (1h50) – Turin (4h00) – Milan (5h15) – Barcelone (4h50).

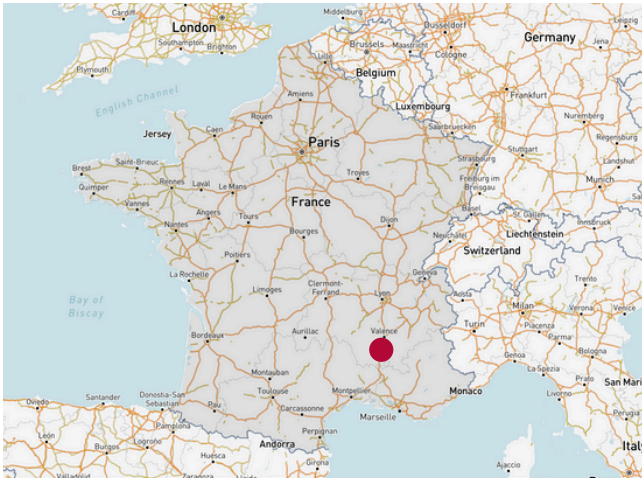
L'autoroute A7 (Lyon-Marseille) est l'un des principaux axes reliant le nord et le sud de la France

L'actif bénéficie également d'un accès direct à la Route Nationale 7 (2x2 voies), une alternative à l'A7.



DISTANCES DES PRINCIPALES VILLES

Autoroute A7	2 mins	2 km
Nationale 7	2 mins	2 km
Montélimar	15 mins	15 km
Valence	40 mins	37 km
Aéroports de Lyon	1 hour 30 mins	90 km
Aéroport de Marseille	1 hour 30 min	90 km
Suisse	3 hours 5 mins	270 km
Italie	3 hours 10 mins	280 km



ACCÈS LOCAL

P3 Saulce sur Rhône propose 20 019 m² d'entrepôts divisés en deux lots indépendants (bureaux et zone de chargement), avec un accès direct aux routes N7 et A7 et une visibilité ininterrompue depuis l'autoroute.



Aéroport: 90km



Parking



Gare: 2km



Borne de recharge électrique: 0,4 km



Entrée principale

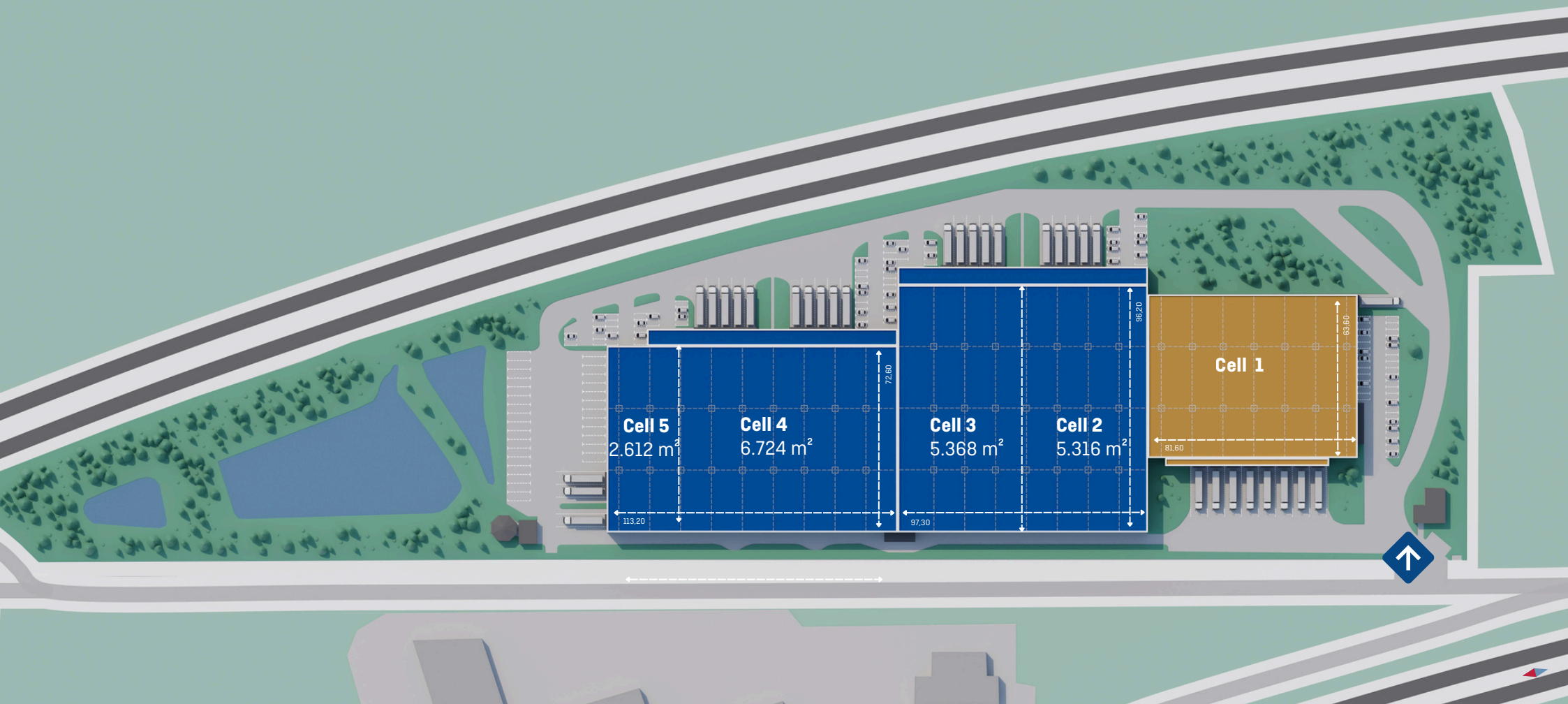


Entrée camions



Itinéraire

SURFACES DISPONIBLES



Cellule	Entrepôt (m²)	Bureaux (m²)	Quais/Plain-Pied
2	4.952	364	5
3	4.876	492	4/1
4	6.213	511	10
5	2.400	212	2/1
Total	18.440	1.579	21/2

- Surface disponible
- Surface louée
- Bureaux
- En construction

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

ENTREPÔT DE CLASSE A

- Terrain : 65 025 m²
- Divisible à partir de 2.612 m²
- Portes à quai : 21
- Portes de plain-pied : 2
- Parking voitures : 93
- Parking camions: 28
- Profondeur de cour camion : 33 m
- Autorisations d'exploitation : 1510, 2663.2, 2925
- Hauteur libre : 11,50 m
- Résistance au sol de 5T/m²
- Système de gestion technique du bâtiment
- Éclairage LED
- 3 salles de charge : 1 pour chaque lot



PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

B

DPE ENERGY

A

DPE GES

GTB



DISPONIBILITÉS ET PROJETS



P3 DAGNEUX

COUNTRY 

GLA 18,582 m²

P3 Dagneux est une installation moderne de catégorie A construite en 2017, conçue pour soutenir la croissance et la flexibilité des exigences des entreprises d'aujourd'hui. Avec des espaces modulaires et des solutions techniques avancées, elle offre une efficacité maximale pour les opérations industrielles et logistiques.



P3 PERSAN

COUNTRY 

GLA 43,765 m²

Le site logistique est situé dans la commune de Persan, au sein de la ZAC du CheminHerbu, qui constitue un pôle économique de 55 ha aux portes de Paris. Situé au cœur d'un parc d'affaires dynamique abritant déjà une quarantaine d'entreprises, P3 Persan s'impose comme une nouvelle référence logistique dans la région Île-de-France.



P3 BRÉTIGNY

COUNTRY 

GLA 28,138 m²

P3 Brétigny offre une infrastructure logistique de haute qualité adaptée aux besoins diversifiés des entreprises modernes, avec une visibilité depuis la route D19. Le site est idéalement relié aux principaux réseaux routiers, y compris la sortie 7 de l'A6 et l'A10, garantissant une accessibilité optimale.



P3 SANT FRUITOS

COUNTRY 

GLA 33,448 m²

Situé à 6 km de Manresa et à 60 km de Barcelone, P3 Sant Fruitós de Bages offre une excellente connectivité via les autoroutes C-16 et C-25. Grâce à sa proximité avec la ZAL Port de Barcelona et le Port de Tarragone, ce parc est bien adapté aux opérations logistiques, bénéficiant de sa visibilité et de son emplacement stratégique.



P3 REUS



GLA 113,912 m² | COMPLETION 13 months after construction start

Situé à Reus, Tarragone, P3 Reus est un hub logistique unique dans le corridor méditerranéen de l'Espagne. Situé à 5 km de l'aéroport de Reus et à 10 km du port de Tarragone, le parc offre des connexions directes aux principales autoroutes, ce qui en fait un centre de distribution régional, national et pour le sud de l'Europe idéal pour les locataires de premier ordre.



P3 LIVORNO

COUNTRY 

GLA 71,000 m²

Situé à Collesalveti près de Livourne, P3 Livourne offre un accès direct à l'autoroute Fi-Pi-LI et se trouve à seulement 4 minutes de l'autoroute A12. Avec les connexions routières et ferroviaires vers le port de Livourne en cours de construction, le site est parfaitement situé pour la logistique, étant proche de Livourne (8 minutes), Pise (16 minutes) et Florence (45 minutes).

À PROPOS DE P3

P3 est un investisseur, gestionnaire et développeur à long terme de propriétés d'entrepôt en Europe, avec plus de 10,3 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 3,2 millions de m² pour un développement futur.

P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et se développe sur les marchés européens depuis plus de deux décennies. Basée à Prague, P3 emploie plus de 280 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, de gestion d'actifs et de gestion immobilière.

Pour plus d'informations, visitez www.p3parks.com.

10.3 mil. m² 11

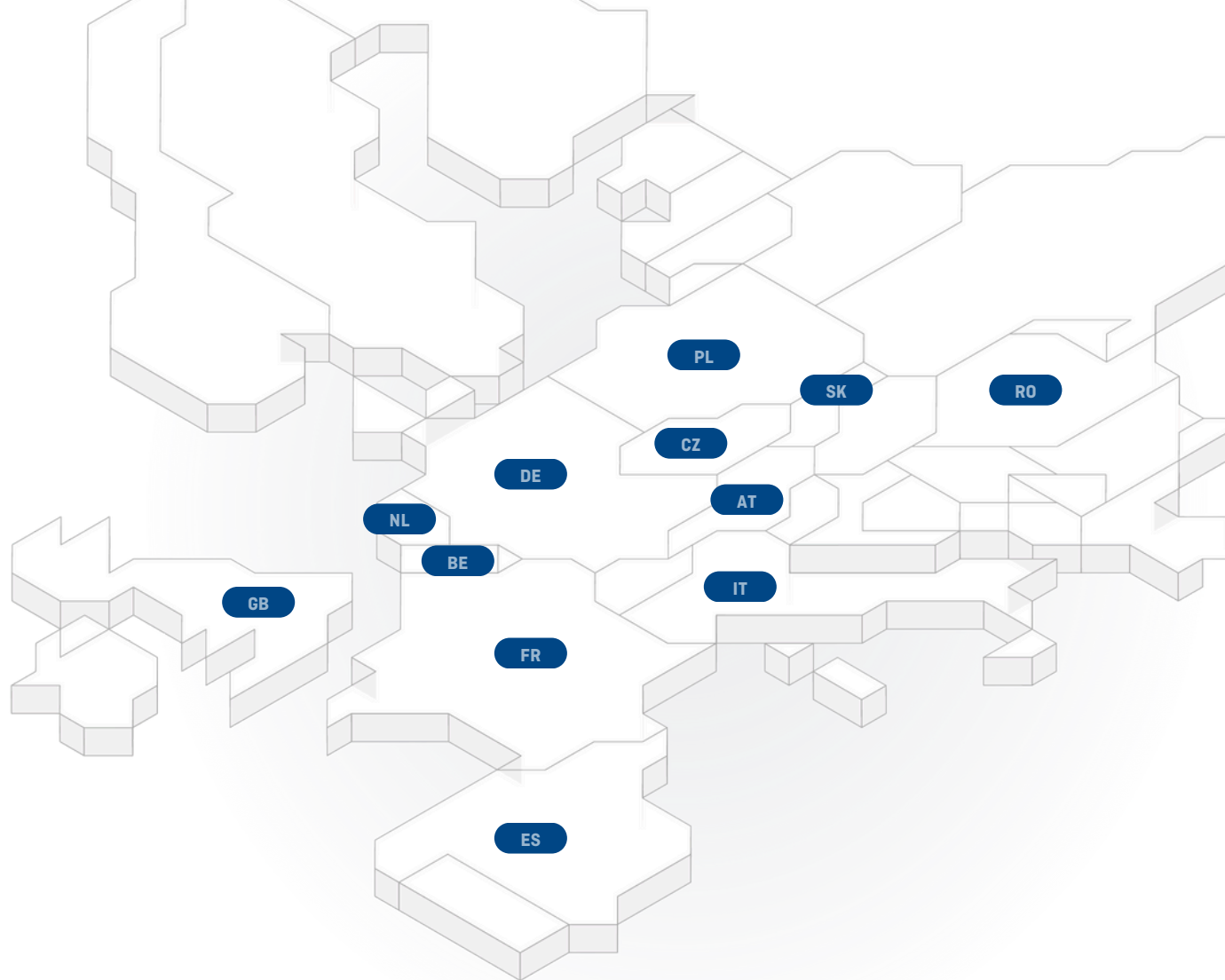
SUPERFICIE TOTALE LOCATIVE

PAYS COUVERTS

3.2 mil. m² 470 +

RÉSERVES FONCIÈRES POUR DÉVELOPPEMENT

CLIENTS



SPACE TO CREATE

CONTACT COMMERCIAL



Lucile Manciet
lucile.manciet@p3parks.com
+33 (0) 679 933 845

SIÈGE FRANCE



P3 Logistic Parks SAS
2 Rue de Clichy
75009 Paris, France
info@p3parks.com

P3Parks.com

