

SITUÉ LE LONG DE L'AUTOROUTE A7
ENTRE LYON ET VALENCE



P3 SAINT RAMBERT D'ALBON

ADRESSE

20-22 route des Fouillouses,
26140 Saint Rambert d'Albon,
France

CONTACT COMMERCIAL

Lucile Manciet
lucile.manciet@p3parks.com
+33 (0) 679 933 845

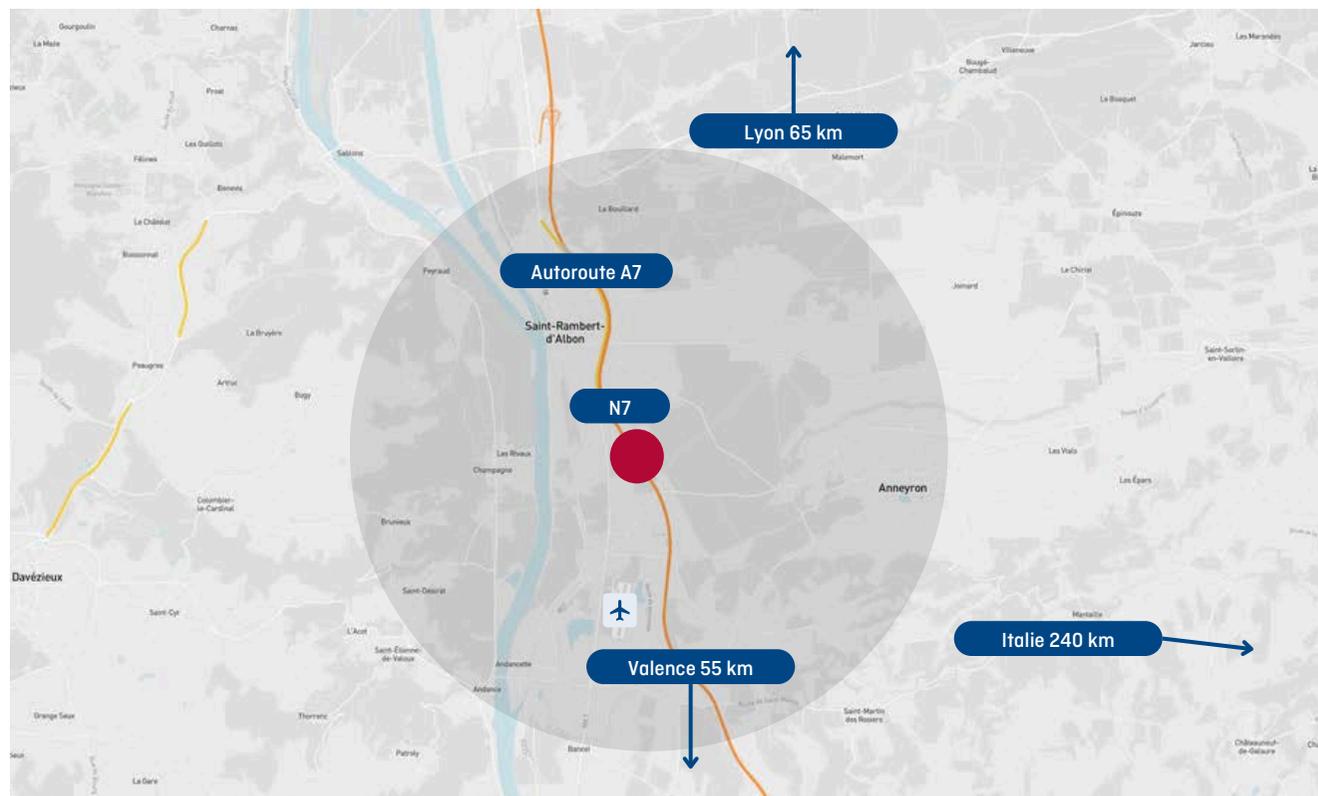
Émis : 14.04.2025

Toutes les informations de ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter l'équipe P3.

APERÇU

Situé entre Lyon et Valence, l'actif est adjacent à l'autoroute A7 et bénéficie d'une excellente visibilité.

L'autoroute A7 est accessible via la sortie 12, à 6 km du parc. L'actif bénéficie également d'un accès direct à la Route Nationale 7 (2x2 voies), une alternative à l'A7.



DISTANCES AUX PRINCIPALES VILLES ET ACCÈS

Nationale 7	2 mins	2 km
Autoroute A7	6 mins	6 km
Valence	45 mins	55 km
Lyon	55 mins	65 km
Aéroport de Lyon	65 mins	75 km
Suisse	1 hour 45 mins	200 km
Italie	2 hours 20 mins	240 km



ACCÈS LOCAL

P3 Saint Rambert d'Albon est un entrepôt divisible de 22 130 m², configuré pour deux locataires : double accès, flux et compteurs séparés.

Situé dans la zone industrielle « La Fouillouse Ouest », le long de l'A7, à 65 km au sud de Lyon et à 55 km au nord de Valence.

La zone est un marché logistique établi avec la présence d'acteurs majeurs tels que DPD, Bert, XPO.

 Aéroport: 75km

 Parking

 Gare: 3,4km

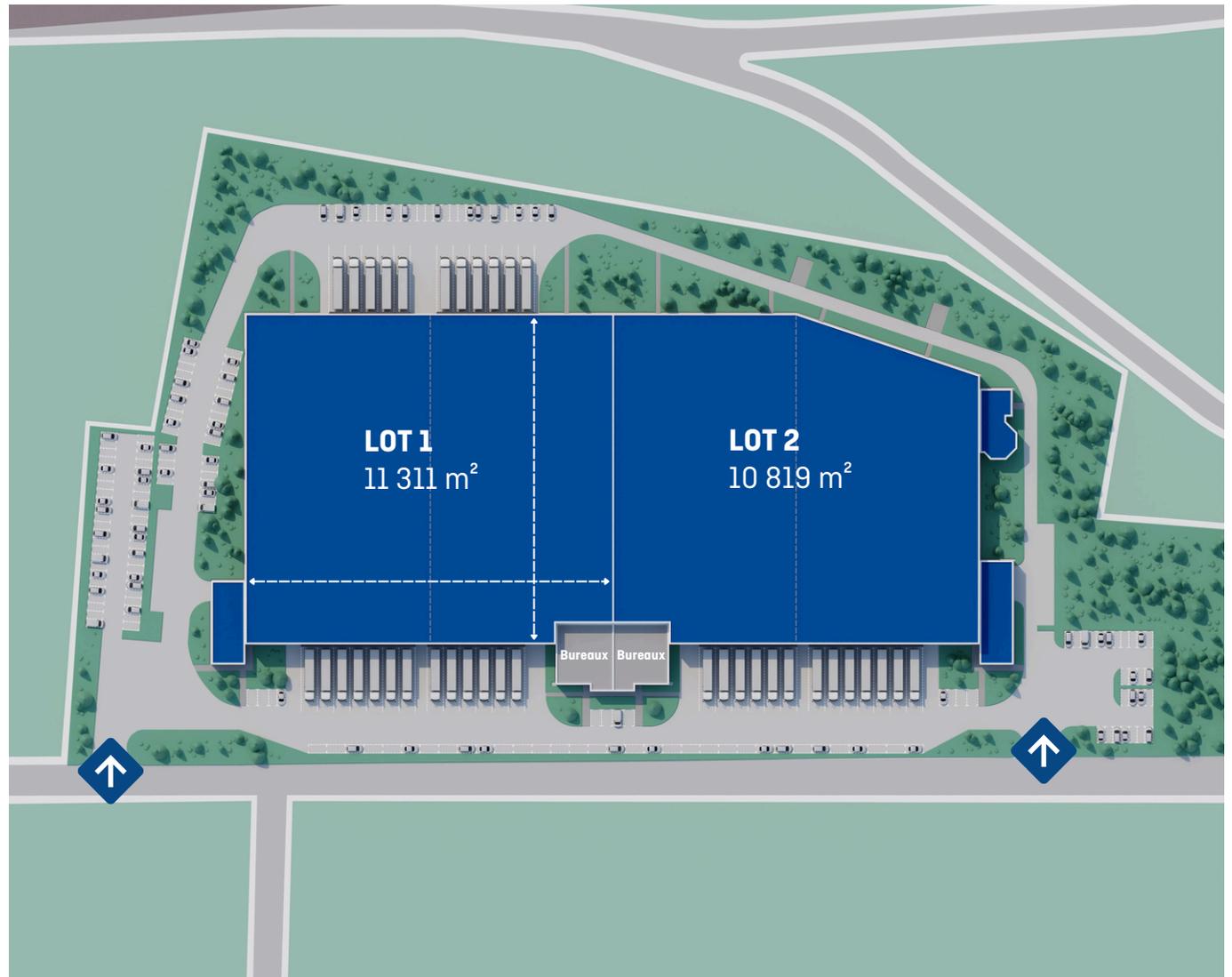
 Borne de recharge électrique

 Accès



SURFACES DISPONIBLES

Lot	Entrepôt (m ²)	Bureaux (m ²)	Total	Quais
Lot 1	10 695	616	11 311	24/1
Lot 2	10 200	618	10 819	13/1
Total	20 895	1,234	22 130	37/2



- Bâtiment existant
- Opportunité de développement
- Bureaux
- En construction

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

ENTREPÔT DE CLASSE A

- Surface du site : 47 721 m²
- Surface locative : 22 130 m²
- Entrepôt : 20 289 m² divisible en 2 lots
- Bureaux : 1 234 m²
- Autres : 607 m²
- Hauteur libre : 10,5 m
- Type de construction : Béton / Acier
- Portes à quai / de plain-pied : 37 / 2
- Capacité de charge au sol : 5 t / m²
- Profondeur de cour camion : 32 m
- Places de parking voitures : 184
- Places de parking camions : 1
- Toiture en membrane bitumeuse
- Système de sprinklers APSAD avec têtes ESFR



PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

B

DPE ENERGY

A

DPE GES

GTB



PROJETS ET SURFACES DISPONIBLES



P3 SAULCE SUR RHÔNE



GLA 25,180 m² | LOCATAIRE PRINCIPAL: Gerflor SAS

P3 Saulce sur Rhône est stratégiquement situé à 37 km au sud de Valence et à 15 km au nord de Montélimar, avec une excellente visibilité et accessibilité entre la route nationale N7 et l'autoroute A7, à seulement 2 km de la sortie 17. L'A7 (Lyon-Marseille) est un axe clé reliant le nord et le sud de la France, ce qui rend le site idéal pour l'accès à l'Europe du Sud.



P3 BRÉTIGNY



GLA 28,138 m²

P3 Brétigny offre une infrastructure logistique de haute qualité adaptée aux besoins variés des entreprises modernes, avec une visibilité depuis la route D19. Le site est idéalement connecté aux grands réseaux routiers, notamment la sortie 7 de l'A6 et l'A10, assurant une accessibilité optimale.



P3 LAON



GLA 136,000 m²

P3 Laon propose jusqu'à 136 000 m² d'espaces logistiques et industriels, comprenant une plateforme XXL divisible de 96 000 m² et deux bâtiments supplémentaires de 19 000 m² et 21 000 m². Le complexe est conçu pour accueillir diverses classifications ICPE, y compris SEVESO seuil bas pour certains lots, et vise la certification BREEAM Excellent, garantissant des standards environnementaux et opérationnels élevés.



P3 SAINT QUENTIN



GLA 22,000 m²

P3 Saint Quentin : entrepôt de 22 000 m² (2 cellules), dans la zone industrielle historique de Saint-Quentin-Fallavier.



P3 SANT FRUITOS



GLA 33,448 m²

Situé à 6 km de Manresa et à 60 km de Barcelone, P3 Sant Fruitos de Bages bénéficie d'une excellente connectivité via les autoroutes C-16 et C-25. Grâce à sa proximité avec la ZAL Port de Barcelone et le port de Tarragone, ce parc est bien adapté aux opérations logistiques, bénéficiant de sa visibilité et de sa position stratégique.



P3 LIVORNO



GLA 71,000 m²

Situé à Collesalveti près de Livourne, P3 Livorno offre un accès direct à la voie rapide Fi-Pi-Li et se trouve à seulement 4 minutes de l'autoroute A12. Avec des connexions routières et ferroviaires vers le port de Livourne en cours de construction, le site est parfaitement situé pour la logistique, à proximité de Livourne (8 min), Pise (16 min) et Florence (45 min).

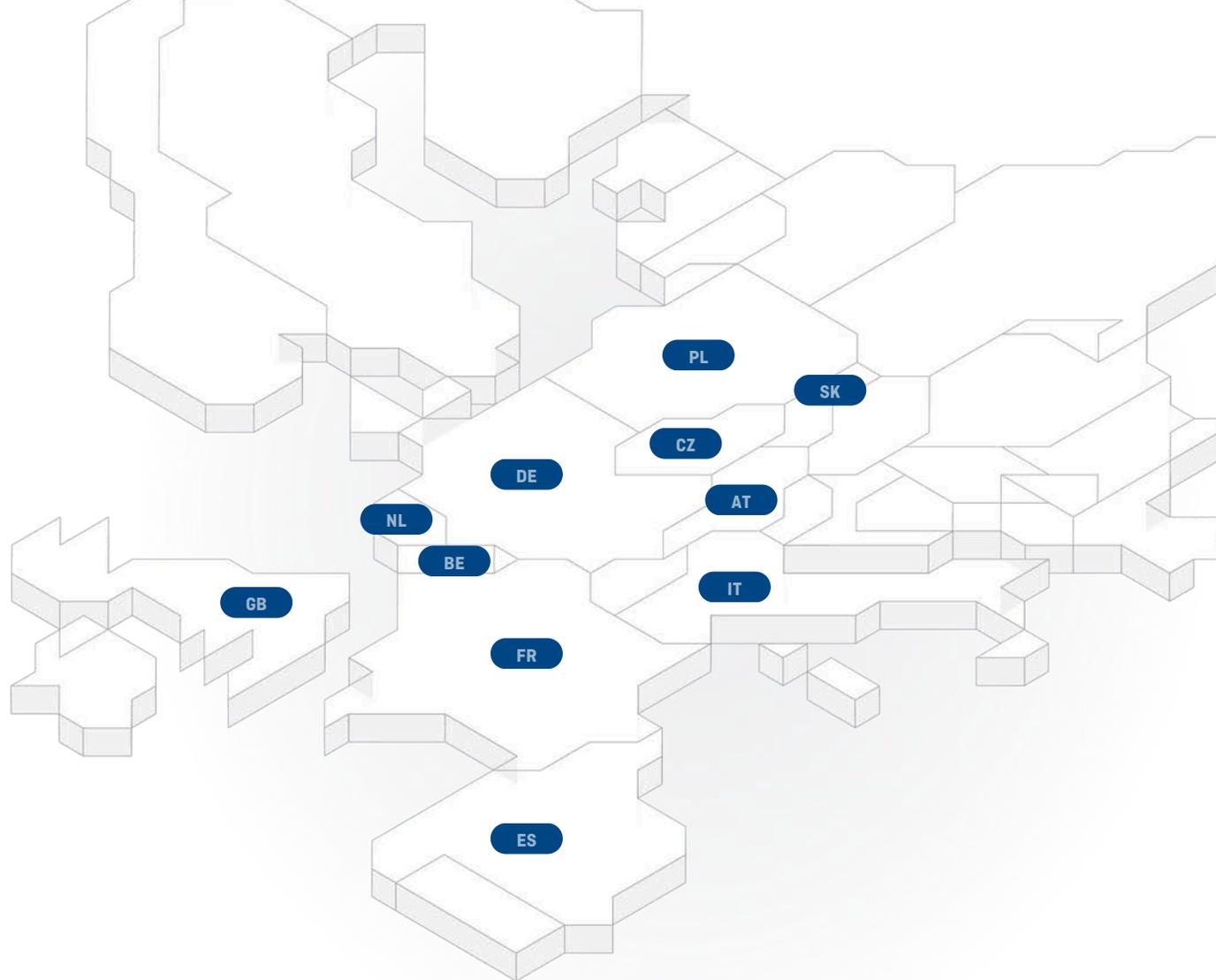
À PROPOS DE P3

P3 est un investisseur, gestionnaire et développeur à long terme d'actifs immobiliers logistiques en Europe, avec près de 10 millions de m² sous gestion.

Actif dans 10 pays européens depuis plus de 20 ans, P3 est basé à Prague avec plus de 280 collaborateurs dans 11 bureaux.

Il propose des services intégrés de développement, gestion d'actifs et gestion immobilière.

Plus d'informations : www.p3parks.com



9.7 mil. m²

SUPERFICIE TOTALE LOCATIVE

10

PAYS COUVERTS

3.5 mil. m²

RÉSERVES FONCIÈRES POUR DÉVELOPPEMENT

490 +

CLIENTS



SPACE TO CREATE

CONTACT COMMERCIAL



Lucile Manciet
lucile.manciet@p3parks.com
+33 (0) 679 933 845

SIÈGE FRANCE



P3 Logistic Parks SAS
2 Rue de Clichy
75009 Paris, France
info@p3parks.com

P3Parks.com

