

18 582 M<sup>2</sup> D'ESPACE LOGISTIQUE DISPONIBLE  
À PROXIMITÉ DE L'A42, AUX PORTES DE LYON



# P3 DAGNEUX

## ADRESSE

Rue de la Craz  
01120 Dagneux France

Publié en novembre 2025

Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.  
Pour obtenir les informations les plus récentes, veuillez contacter l'équipe commerciale.



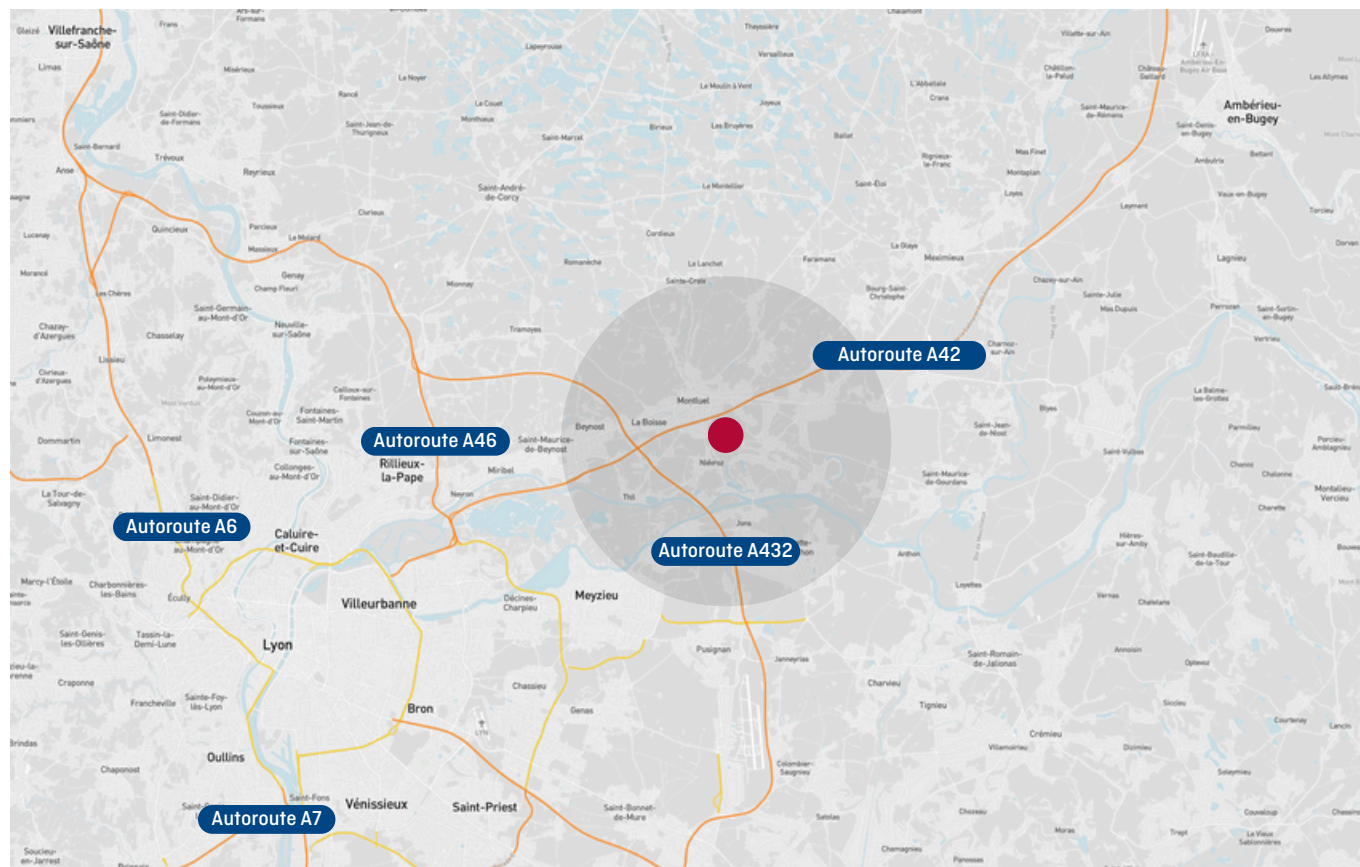


## APERÇU

# Un pôle logistique d'excellence sur l'axe Lyon-Genève.

Situé à Dagneux, à seulement 20 minutes de Lyon et bénéficiant d'un accès direct à l'autoroute A42, ce site offre une situation stratégique pour desservir la région Auvergne-Rhône-Alpes et les marchés transfrontaliers. Proche de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry et des principaux hubs multimodaux, P3 Dagneux garantit une distribution rapide et flexible aux niveaux régional et européen. La région bénéficie d'un vivier d'emplois dynamique et hautement qualifié en logistique et opérations industrielles. Conçu pour répondre aux exigences d'une clientèle exigeante, le site propose des installations modernes, durables et adaptables, dans un environnement favorable aux entreprises et bien desservi.

P3 Dagneux est un choix judicieux pour les entreprises qui cherchent à renforcer leur réseau logistique dans l'une des principales régions économiques de France.



## DISTANCES AUX GRANDES VILLES

Autoroute A42	3 minutes	3 km
Autoroute A432	5 minutes	5 km
Lyon	25 minutes	22 km
Génève	1 heure 15 minutes	124 km
Dijon	1 heure 55 minutes	200 km
Lyon St-Exupéry	20 minutes	18 km
Bus: Arret Ligne 3CM	1 min	200 m
Gare de Montluel	5 minutes	4 km





**P3 Dagneux est un bâtiment moderne de catégorie A, construit en 2017 et conçu pour répondre aux besoins de croissance et de flexibilité des entreprises d'aujourd'hui.**

Grâce à ses espaces modulables et à ses solutions techniques de pointe, P3 Dagneux offre une efficacité maximale pour les opérations industrielles et logistiques. Situé dans une zone économique dynamique, il allie fonctionnalité et position stratégique de premier ordre, ce qui en fait le partenaire idéal pour les entreprises ambitieuses, en quête de performance et de succès durable.



Gare : 5 min



Parking



Entrée principale



Entrée des camions



Obtenir un  
itéraire

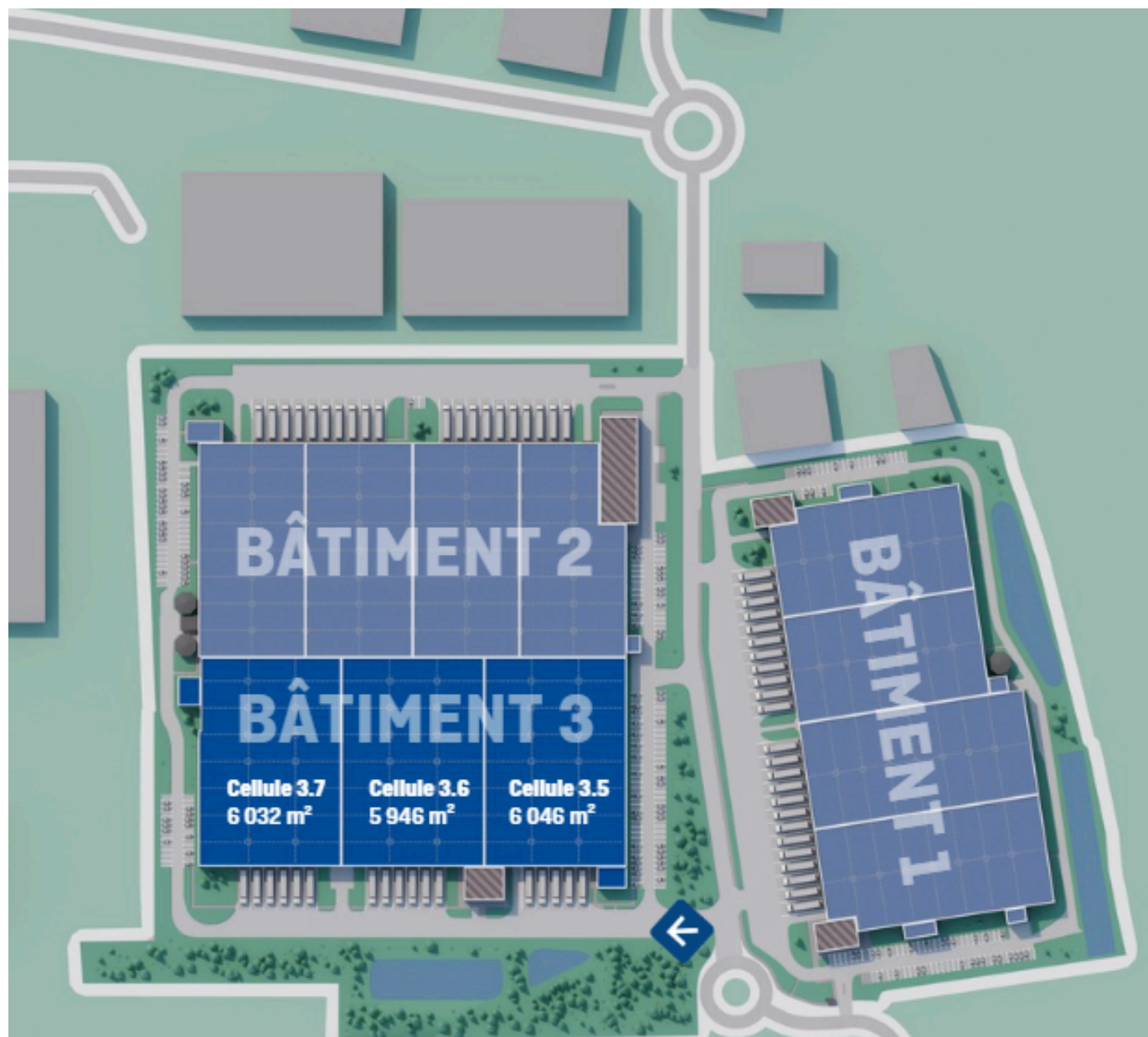


**SURFACES DISPONIBLES**

**18 582 m<sup>2</sup> d'espace logistique disponible**

Cellule	Entrepôt (m <sup>2</sup> )	Bureau (m <sup>2</sup> )	Surface technique (m <sup>2</sup> )	Porte à quai / plain-pied
3.5	6 046			
3.6	5 946			
3.7	6 032			
<b>Total</b>	<b>18 024</b>	<b>505</b>	<b>69</b>	<b>17/1</b>

- Espace locatif
- Espace loué
- Bureau





## SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

### ENTREPÔT DE CLASSE A

- Hauteur libre : 9,8-10,5 m
- Résistance au sol : 5T/m<sup>2</sup>
- Sprinklers ESFR
- Portes à quai : 17
- Portes de plain-pied : 1
- Parking : 92
- Profondeur de cour camions : 35 m
- Structure en béton
- Toiture en acier multicouche isolée
- Façade isolée à double peau
- Chaudière à gaz (chauffe-eau à air chaud)



## PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

**B**

DPE ÉNERGÉTIQUE

**A**

DPE GES





## DISPONIBILITÉS ET PROJETS



**P3 SAULCE SUR RHÔNE**

PAYS 

Surface locative brute (SLB) 25 180 m<sup>2</sup> | Locataire principal : Gerflor SAS

Le site P3 Saulce-sur-Rhône est stratégiquement situé à 37 km au sud de Valence et à 15 km au nord de Montélimar, offrant une excellente visibilité et une accessibilité entre la route nationale N7 et l'autoroute A7, à seulement 2 km de la sortie 17. L'A7 (Lyon-Marseille) constitue un axe majeur reliant le nord et le sud de la France, ce qui rend le site idéal pour accéder à l'Europe du Sud.



**P3 PERSAN**

COUNTRY 

GLA 43,765 m<sup>2</sup>

Le site logistique est situé dans la commune de Persan, au sein de la ZAC du CheminHerbu, qui constitue un pôle économique de 55 ha aux portes de Paris. Situé au cœur d'un parc d'affaires dynamique abritant déjà une quarantaine d'entreprises, P3 Persan s'impose comme une nouvelle référence logistique dans la région Île-de-France.



**P3 BRÉTIGNY**

COUNTRY 

GLA 28,138 m<sup>2</sup>

P3 Brétigny offre une infrastructure logistique de haute qualité adaptée aux besoins diversifiés des entreprises modernes, avec une visibilité depuis la route D19. Le site est idéalement relié aux principaux réseaux routiers, y compris la sortie 7 de l'A6 et l'A10, garantissant une accessibilité optimale.



**P3 SANT FRUITOS**

COUNTRY 

GLA 33,448 m<sup>2</sup>

Situé à 6 km de Manresa et à 60 km de Barcelone, P3 Sant Fruitos de Bages offre une excellente connectivité via les autoroutes C-16 et C-25. Grâce à sa proximité avec la ZAL Port de Barcelona et le Port de Tarragone, ce parc est bien adapté aux opérations logistiques, bénéficiant de sa visibilité et de son emplacement stratégique.



**P3 REUS**



GLA 113,912 m<sup>2</sup> | COMPLETION 13 months after construction start

Situé à Reus, Tarragone, P3 Reus est un hub logistique unique dans le corridor méditerranéen de l'Espagne. Situé à 5 km de l'aéroport de Reus et à 10 km du port de Tarragone, le parc offre des connexions directes aux principales autoroutes, ce qui en fait un centre de distribution régional, national et pour le sud de l'Europe idéal pour les locataires de premier ordre.



**P3 LIVORNO**

COUNTRY 

GLA 71,000 m<sup>2</sup>

Situé à Collesalveti près de Livourne, P3 Livourne offre un accès direct à l'autoroute Fi-Pi-LI et se trouve à seulement 4 minutes de l'autoroute A12. Avec les connexions routières et ferroviaires vers le port de Livourne en cours de construction, le site est parfaitement situé pour la logistique, étant proche de Livourne (8 minutes), Pise (16 minutes) et Florence (45 minutes).



## À PROPOS DE P3

**P3 est un investisseur, gestionnaire et développeur à long terme de propriétés d'entrepôt en Europe, avec plus de 10,3 millions de m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 3,2 millions de m<sup>2</sup> pour un développement futur.**

P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et se développe sur les marchés européens depuis plus de deux décennies. Basée à Prague, P3 emploie plus de 280 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, de gestion d'actifs et de gestion immobilière.

Pour plus d'informations, visitez [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

# 10.3 mil. m<sup>2</sup> 11

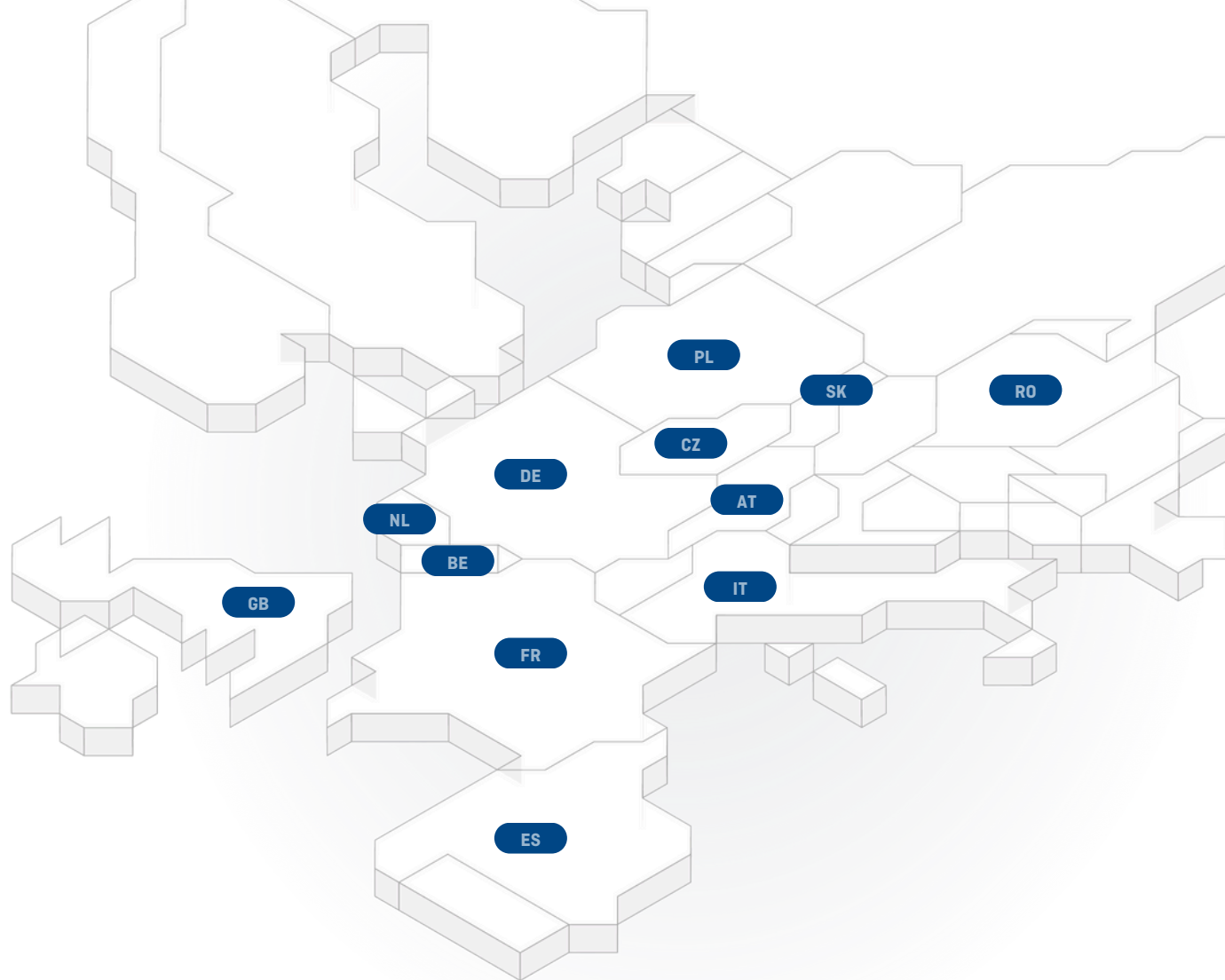
SUPERFICIE TOTALE LOCATIVE

PAYS COUVERTS

# 3.2 mil. m<sup>2</sup> 470 +

RÉSERVES FONCIÈRES POUR DÉVELOPPEMENT

CLIENTS





# SPACE TO CREATE

## CONTACT COMMERCIAL



**Lucile Manciet**  
lucile.manciet@p3parks.com  
+33 (0) 679 933 845

## BUREAU DE PAYS



**P3 Logistic Parks SAS**  
2 Rue de Clichy  
75009 Paris, France  
info@p3parks.com

**P3Parks.com**

