

P3 OSTRAVA CENTRAL

Halasova 2904/1
70300
Ostrava-Vítkovice
République Tchèque



CONTACT COMMERCIAL
Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

Généré: 20.4.2023
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Aleš Zacha.

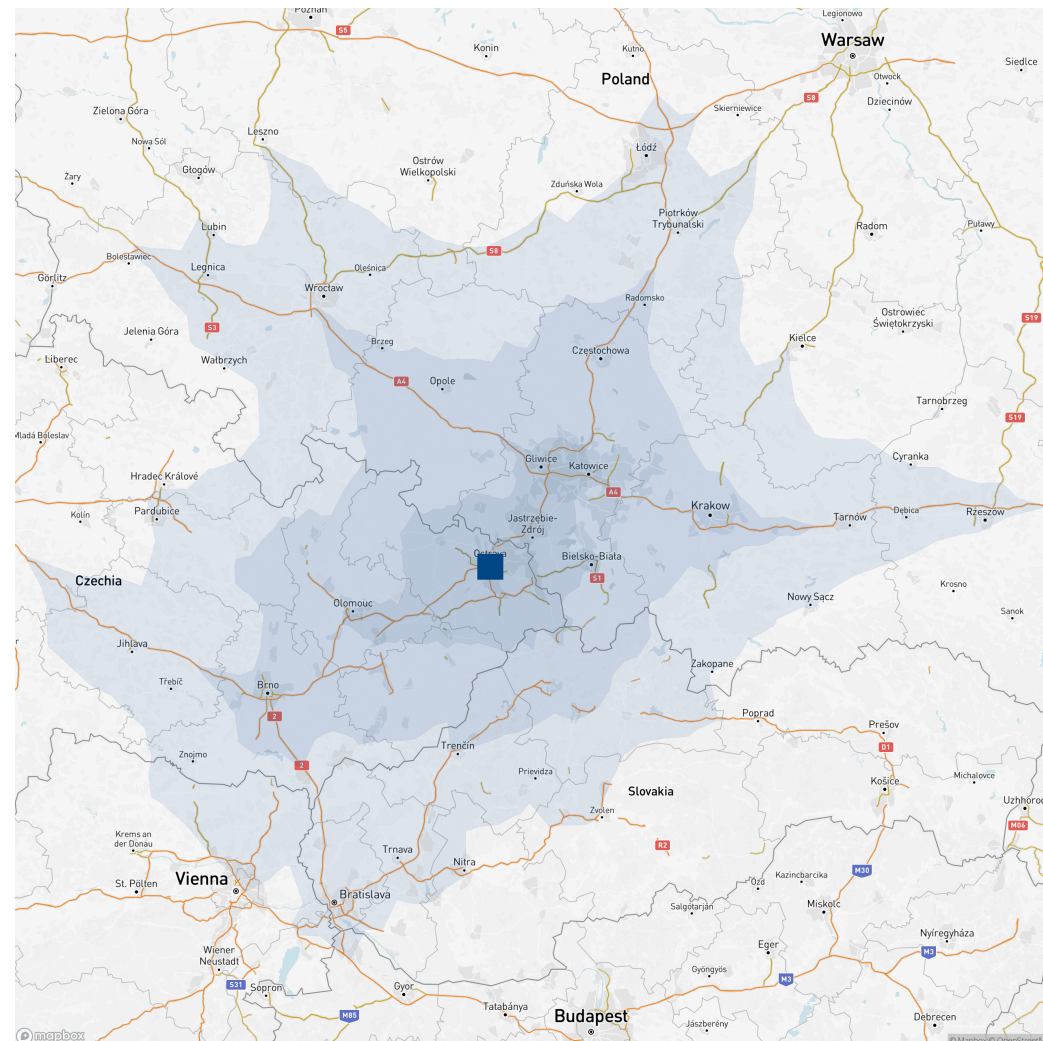
A PROPOS DU PARC

After a demanding renovation, the 44-hectare brownfield is ready for the construction of a modern and commercial industrial park, which will bring life back to the abandoned locality and become part of the city. Thanks to the design of the award-winning architect David Kotek (Projektstudio), the industrial zone will naturally connect to the nearby centre and to the unique appearance of the Agglomeration, which was imprinted on it by the architect Josef Pleskot. We build with respect for history and the surrounding buildings.

- **Praha** 3 hours 40 mins (371 km)
- **Katovice** 1 hour 10 mins (94 km)
- **Žilina** 1 hour 40 mins (105 km)



**OBTENIR
ADRESSE**



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

Space specification according to client requirements:

- ◆ Variable units from 1,500 m²
- ◆ Sprinkler system
- ◆ Infrared emitters /ceiling heating units
- ◆ A flexible layout of offices with air conditioning
- ◆ Column module: 24 × 12 m
- ◆ Clear height of storage areas: 10-20 m
- ◆ Loading yard: 35 m
- ◆ Floor load: 5t/m²
- ◆ A minimum of 1 loading ramp with one loading bridge per 1,000 m² of storage space
- ◆ BREEAM Very Good





OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

15 470 m²

Superficie disponible - entrepôt

120 943 m²

Superficie disponible - développement

0 m²

Superficie disponible - bureau

152 372 m²

Superficie totale de ce parc

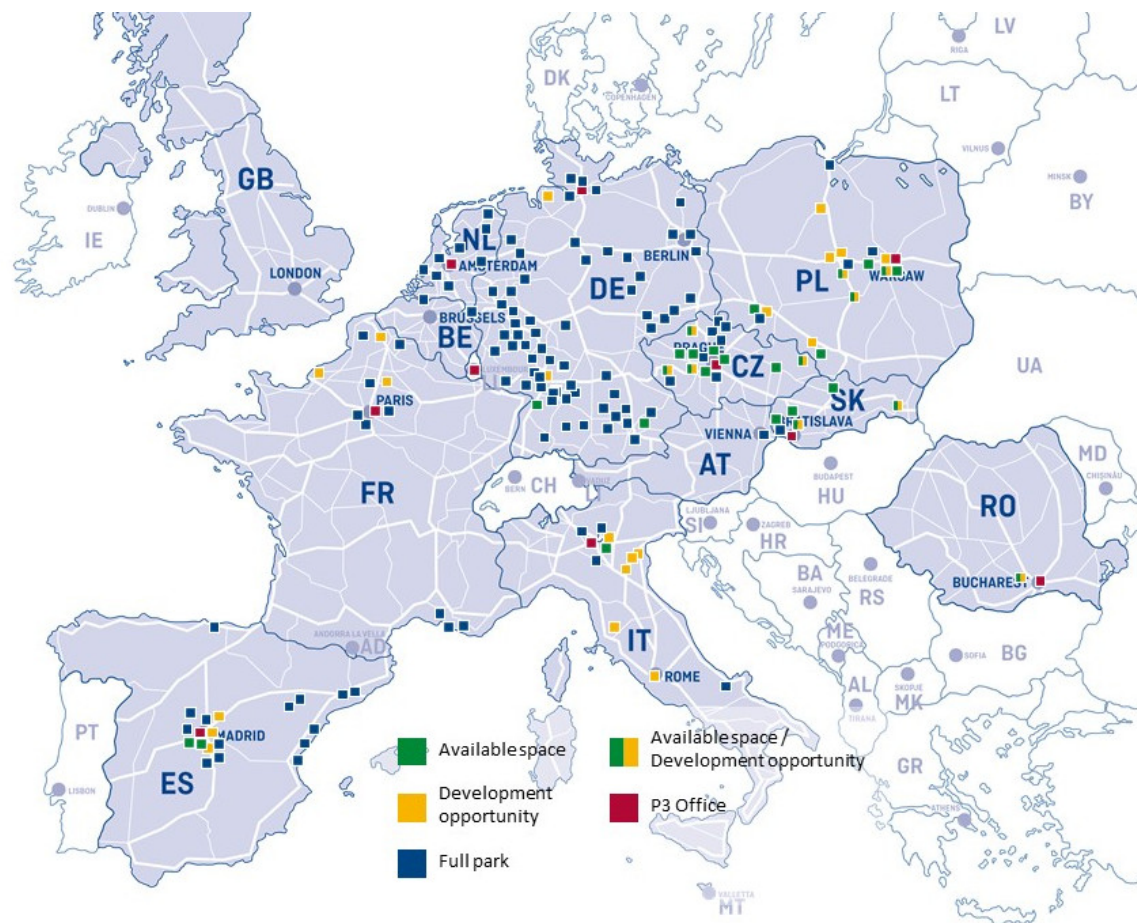
BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
L1	15 470	0	27 901
L2	0	0	29 022
L3	0	0	15 992
M1	0	0	10 210
M2	0	0	14 544
M3	0	0	14 544
M4	0	0	10 210
S1	0	0	3 672
S2	0	0	7 308
S3	0	0	3 975
S4	0	0	3 975
S5	0	0	3 975

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
XS1	0	0	1 340
XS2	0	0	1 340
XS3	0	0	2 188
XS4	0	0	2 176

À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;

Superficie brute louable

1,9 mil. m²;

Réserve foncière pour le développement

98%

Occupation

11

Pays

470

Clients

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE