



MEDIOAMBIENTAL Y ENERGÉTICA DIRECTRICES

Firma	Frank Pörschke, Director General
Director responsable	Sinziana Pardhan, Directora de ESG
Válido a partir de	01.10.2023
Actualizado	N/A
Validez	Semestral



Índice

1	Introducción	3
2	¿Qué hace esta política?	3
3	Programa de Medio Ambiente y Energía	4
4	Seguimiento y mejora	5



1 Introducción

En P3, creemos que cada empresa -y cada individuo- merece un espacio adecuado para crecer, para garantizar su prosperidad a largo plazo dentro de entornos beneficiosos e inclusivos. P3 considera que las ESG son un imperativo empresarial y, como empresa, debemos actuar y nos comprometemos a actuar de forma moral, ética y responsable en nuestras operaciones diarias con nuestros inquilinos, nuestros empleados, nuestros accionistas y nuestras comunidades locales.

El panorama local y mundial está cambiando rápidamente y surgen y se perfilan nuevas amenazas y retos. El cambio climático está aquí, afectando a muchas comunidades hoy en día, y la sociedad colectiva debe tomar medidas para frenar los impactos negativos en curso y adaptarse al nuevo mundo. P3 se compromete a desempeñar un papel de liderazgo en el sector inmobiliario para maximizar nuestras iniciativas positivas y reducir nuestros impactos negativos (no causar daños significativos). La Política Medioambiental y Energética de P3 esboza los objetivos específicos y la estructura que nos ayudarán a satisfacer nuestro propósito y a tener éxito en un futuro con bajas emisiones de carbono.

2 ¿Qué hace esta política?

2.1 Cumplimiento de la normativa medioambiental y energética y fomento de las mejores prácticas

P3 cumplirá o superará toda la legislación medioambiental y energética relacionada con las actividades de en los países en los que opera. En los casos en que existan lagunas en la normativa y la viabilidad, P3 se propone aplicar las mejores prácticas. La normativa se revisa anualmente.

2.2 Riesgos y oportunidades medioambientales

Utilizando una metodología clara, P3 evaluará los posibles riesgos y oportunidades medioambientales a nivel de activos y de toda la empresa. En el caso de los riesgos y oportunidades significativos o emergentes identificados, P3 hará todo lo posible por abordarlos, en la medida de lo posible, en los procesos de planificación estratégica y presupuestación de P3, y se asegurará de que se aborden mediante la gobernanza y la supervisión de nuestro equipo de gestión.

2.3 Energía y gases de efecto invernadero (mitigación del cambio climático)

P3 evaluará sus oportunidades para fomentar la eficiencia energética para las operaciones de P3 y dentro de los activos de P3 para minimizar y eliminar la generación de gases de efecto invernadero. La reducción de los gases de efecto invernadero también puede lograrse mediante el uso de fuentes de energía limpias tanto dentro como fuera de las instalaciones. Cuando se evalúen oportunidades, P3 las compartirá, en la medida de lo posible, con nuestra cadena de valor, como nuestros inquilinos. P3 cuenta con un programa oficial de inversiones en el que se aplican continuas medidas de eficiencia energética en toda la cartera de P3.

2.4 Agua

P3 evaluará los medios para reducir la dependencia del agua potable en nuestras operaciones y para nuestros clientes y fomentará el uso sostenible y la protección de nuestros recursos



hídricos. Siempre que sea posible, P3 reutilizará el agua o recurrirá a fuentes alternativas, como el agua de lluvia. Además, P3 evaluará las vulnerabilidades, como las operaciones en regiones con escasez de agua, para adoptar medidas prioritarias.

2.5 Gestión de residuos y recursos naturales

P3 maximizará los impactos ambientales positivos y minimizará los impactos ambientales negativos mediante el uso de la Evaluación del Ciclo de Vida (ECV) y los conceptos de economía circular para informar el enfoque empresarial y las operaciones de P3, tales como:

- Cumplir nuestros documentos internos de orientación en materia de construcción y renovación, en los que se describen los requisitos de diseño sostenible, conservación de los recursos naturales y eficiencia para los activos de P3;
- Minimizar el impacto en los recursos naturales y la biodiversidad a través de nuestro proceso de diseño;
- Minimizar los residuos principalmente mediante el diseño de la eliminación de residuos, promoviendo el uso de "materiales sostenibles" (por ejemplo, contenido reutilizado/reciclado, productos/productos certificados como sostenibles);
- Aplicar la jerarquía de residuos y promover activamente la reutilización/reciclaje internamente y en toda nuestra cadena de valor.
- Minimizar las emisiones tóxicas de los materiales de construcción y las operaciones de P3 (por ejemplo, los vehículos corporativos y nuestro suministro eléctrico).

P3 se compromete a frenar los posibles daños a los receptores medioambientales derivados de nuestras actividades y operaciones.

2.6 Minimización de la contaminación

P3 gestionará nuestras actividades y permitirá nuestros inquilinos reducir y eliminar el potencial de accidentes que provoquen contaminación y polución de receptores medioambientales y sociales.

3 Programa de Medio Ambiente y Energía

3.1 Gobernanza

Esta política abarca las actividades y operaciones empresariales directas de P3. Nuestro CEO supervisa nuestra estrategia y programa medioambiental, social y de gobierno corporativo (ESG), que incluye esta política medioambiental y energética. Nuestro Departamento ESG, dirigido por el Jefe de ESG, establece el programa y los objetivos ESG y asesora a nuestro CEO y a los Equipos de Liderazgo de P3.

El Departamento ESG trabaja junto con los Gestores de Activos que tienen una visión de nuestras principales actividades empresariales. Los equipos de ESG y Gestión de Activos son responsables de las operaciones diarias e informan a los equipos nacionales y de gestión.



4 Seguimiento y mejora

4.1 Explotación y construcción

Durante las operaciones, P3 se comprometió a realizar las operaciones más eficientes desde el punto de vista energético y con menor impacto ambiental posible para nuestros activos gestionados. En el caso de los activos controlados por los inquilinos, colaboramos con nuestros clientes para alcanzar sus objetivos y ofrecemos herramientas que facilitan la toma de decisiones respetuosas con el medio ambiente; por ejemplo, las cuestiones clave de ASG se integran en las listas de comprobación disponibles que se facilitan a nuestros clientes. Durante el diseño y la construcción/renovación, tratamos de reducir los posibles impactos ambientales sin comprometer los objetivos de salud y seguridad.

Para nuestras operaciones y construcción, llevamos a cabo ejercicios de diligencia debida en todos nuestros activos antes de la adquisición, que ayudan a P3 a comprender nuestro rendimiento medioambiental de referencia y a supervisar nuestro rendimiento ESG. Para fomentar la mejora, nuestro Departamento ESG establece objetivos e indicadores clave de rendimiento (KPI) para hacer un seguimiento de nuestro rendimiento con respecto a los objetivos de P3.

4.2 Informes

Los resultados medioambientales y energéticos se comunican periódicamente a las partes interesadas internas y externas, incluso con fines reglamentarios. P3 identificará los objetivos, compromisos y metas pertinentes que se ajusten a nuestro compromiso de ser líderes en cuestiones medioambientales y energéticas.

4.3 Formación

P3 se compromete a formar a todos los empleados y trabajadores clave in situ sobre temas medioambientales para concienciarlos y conseguir su apoyo para alcanzar los objetivos medioambientales de P3. P3 también implicará a sus clientes en cuestiones medioambientales.



ENVIRONMENTAL AND ENERGY POLICY

Sign-off	Frank Pörschke, CEO
Responsible manager	Sinziana Pardhan, Head of ESG
Valid from	01.10.2023
Updated	N/A
Validity	Bi-annual



Table of Contents

1 Introduction 8

2 What does this policy do?..... 8

3 Environment and Energy Programme..... 9

4 Monitoring and Improvement 9

1 Introduction

In P3, we believe that every company—and every individual—deserves a proper space to grow, to ensure their long-term prosperity within beneficial and inclusive environments. P3 sees ESG as a business imperative and as a company we must act and are committed to act in a way that is moral, ethical, and responsible in our daily operations with our tenants, our employees, our shareholder, and our local communities.

The local and global landscapes are rapidly shifting with new threats and challenges emerging and taking shape. Climate change is here, impacting many communities today, and collective society must both take action to curb on-going negative impacts and adapt to the new world. P3 is committed to take a leading role in the real estate industry in maximizing our positive initiatives and reducing our negative impacts (do no significant harm). P3's Environment and Energy Policy outlines the specific aims and structure that will help us to satisfy our purpose and succeed in a low-carbon future.

2 What does this policy do?

2.1 Compliance with environmental and energy regulations and promotion of best practice

P3 will meet or exceed all the environmental and energy legislation that relates to P3's business within P3's countries of operation. Where there is a gap in regulation and feasibility, P3 aims to implement best-practice measures. Regulations are reviewed annually.

2.2 Environmental risks and opportunities

Using a clear methodology, P3 will evaluate potential environmental risks and opportunities at asset level and enterprise-wide. For identified significant or emerging risks and opportunities, P3 will do its best to address these risks and opportunities, to the extent feasible, in P3's strategic planning and budgeting processes, and ensure they are addressed through governance and oversight from our Management Team.

2.3 Energy and greenhouse gas (climate change mitigation)

P3 will assess its opportunities to encourage energy efficiency for P3's operations and within P3's assets to minimize and eliminate generation of greenhouse gases. Reduction of greenhouse gases may also be achieved through use of clean energy sources both on - and off-site. Where there are opportunities assessed, P3 will, to the extent possible, share them with our value chain such as our tenants. P3 has an official investment program where continuous energy efficiency measures are implemented across the P3 portfolio.

2.4 Water

P3 will evaluate means to reduce reliance on potable water in our operations and for our customers and encourage sustainable use and protection of our water resources. Where feasible, P3 will reuse water, or rely on alternative sources, such as rainwater. Additionally, P3 will assess vulnerabilities such as operations in water scarce regions for priority action.

2.5 Waste and natural resource management

P3 will maximize positive environmental impacts and minimize negative environmental impacts by using Life-Cycle Assessment (LCA) and circular economy concepts to inform P3's business approach and operations, such as:

- Adhere to our internal construction and refurbishment guidance documents that outline sustainable design, natural resource preservation, efficiency requirements for P3's assets;
- Minimize impacts to natural resources and biodiversity through our design process;
- Minimize waste primarily by designing-out waste, promoting use of "sustainable materials" (e.g., reused/recycled content, certified sustainably produced/products);
- Implement the waste hierarchy and actively promote reuse/recycling internally and throughout our value chain; and
- Minimize toxic emissions in construction materials and P3's operations (e.g. corporate vehicles and our power supply).

P3 is committed to curbing the potential harm to environmental receptors from our activities and operations.

2.6 Minimisation of pollution and contamination

P3 will manage our activities and enable our tenants to reduce and eliminate the potential for accidents that result in pollution and contamination of environmental and social receptors.

3 Environment and Energy Programme

3.1 Governance

This policy covers P3's direct business activities and operations. Our CEO has oversight of our Environmental, Social and Governance (ESG) Strategy and program that includes this Environmental and Energy Policy. Our ESG Department, led by the Head of ESG, sets the ESG program and objectives and provides advice to our CEO and P3's Leadership Teams.

The ESG Department works together with Asset Managers that have insight to our core business activities. The ESG and Asset Management teams are responsible on a day-to-day operational stance, reporting to the country and Management Teams.

4 Monitoring and Improvement

4.1 Operations and Construction

During operations, P3 committed to running the most energy efficient and least environmentally impactful operations as practicable for our managed assets. For tenant-controlled assets, we work together with our customers to achieve their goals and offer tools that empower friendly environmental decision making; for example, key ESG matters are integrated into available housekeeping checklists that are provided to our customers. During design and construction/refurbishment, we seek to reduce possible environmental impacts without compromising health and safety objectives.

For our operations and construction, we undertake due diligence exercises on all our assets prior to acquisition that help P3 understand our baseline environmental performance and



monitor our ESG performance. To encourage improvement, our ESG Department sets objectives and key performance indicators (KPIs) to track our performance against P3's goals.

4.2 Reporting

Environmental and energy performance is regularly reported to internal and external stakeholders, including for regulatory purposes. P3 will identify relevant objectives, commitments and targets that align with our commitment to be a leader on environmental and energy issues, reporting will include performance against KPIs and targets.

4.3 Training

P3 commits to train all employees and key on-site workers on environmental topics to raise awareness and enlist their support to achieve P3's environmental targets. P3 will also engage our customers on environmental matters.