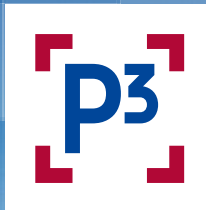


P3 REUS

Reus, Tarragona | Llave en mano



175.000 m²

Superficie parcela

111.000 m²

Construida

14 meses después de acuerdo

Fecha potencial entrega





SOMOS PROPIETARIOS

8,5 millones de m²
de espacios de clase A

833.000 m² en España



INVERTIMOS

2 millones de m²
de espacio a desarrollar

500.000 m² en España



DESARROLLAMOS

760.000 m²
bajo construcción

190.000 m² en España



GESTIONAMOS

342 edificios

27 en España



ÍNDICE

1.

UBICACIÓN
Y ENTORNO

2.

SUPERFICIES
Y PLANOS

3.

ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS Y ESG

4.

CONTACTOS



UBICACIÓN

P3 Reus se encuentra en un enclave estratégico para el mercado logístico internacional, dados sus accesos inmediatos y su conexión con las principales infraestructuras.

El área logística de Reus-Tarragona cuenta con un stock logístico de +2.5M m², englobando importantes hubs de distribución a escala regional, nacional y continental.

P3 Reus es una propuesta única llave en mano, para albergar operativas XXL en el Sur de Europa.

ÁREA DE INFLUENCIA

P3 Reus se encuentra en una localización consolidada con un núcleo poblacional de más de 850.000 habitantes.

Cuenta con comunicaciones directas con los principales ejes de la geografía peninsular y el Corredor Mediterráneo.

El entorno forma parte de un significativo clúster de empresas de alimentación, logística, gran consumo y petroquímica.

P3 Reus es un proyecto llave en mano adaptable a las necesidades del futuro inquilino, con la posibilidad de albergar una plataforma logística de hasta 111.000 m² en una parcela única de 175.000 m².

Con fachada a las autovías AP-7 y A-7, contará con los mayores estándares de calidad constructiva.





P3 REUS EN DETALLE



Oportunidad llave
en mano

175.000 m²

Superficie

111.000 m²

SBA

- Oficinas: 3.400 m²
- Nave: 107.846 m²

33-35 m

Playas de maniobra

118

Muelles de carga

1:100 m²

Plazas de parking

11,30 m

Altura libre



Certificación
BREEAM Excellent

1:40

Cargadores eléctricos
por plaza de parking

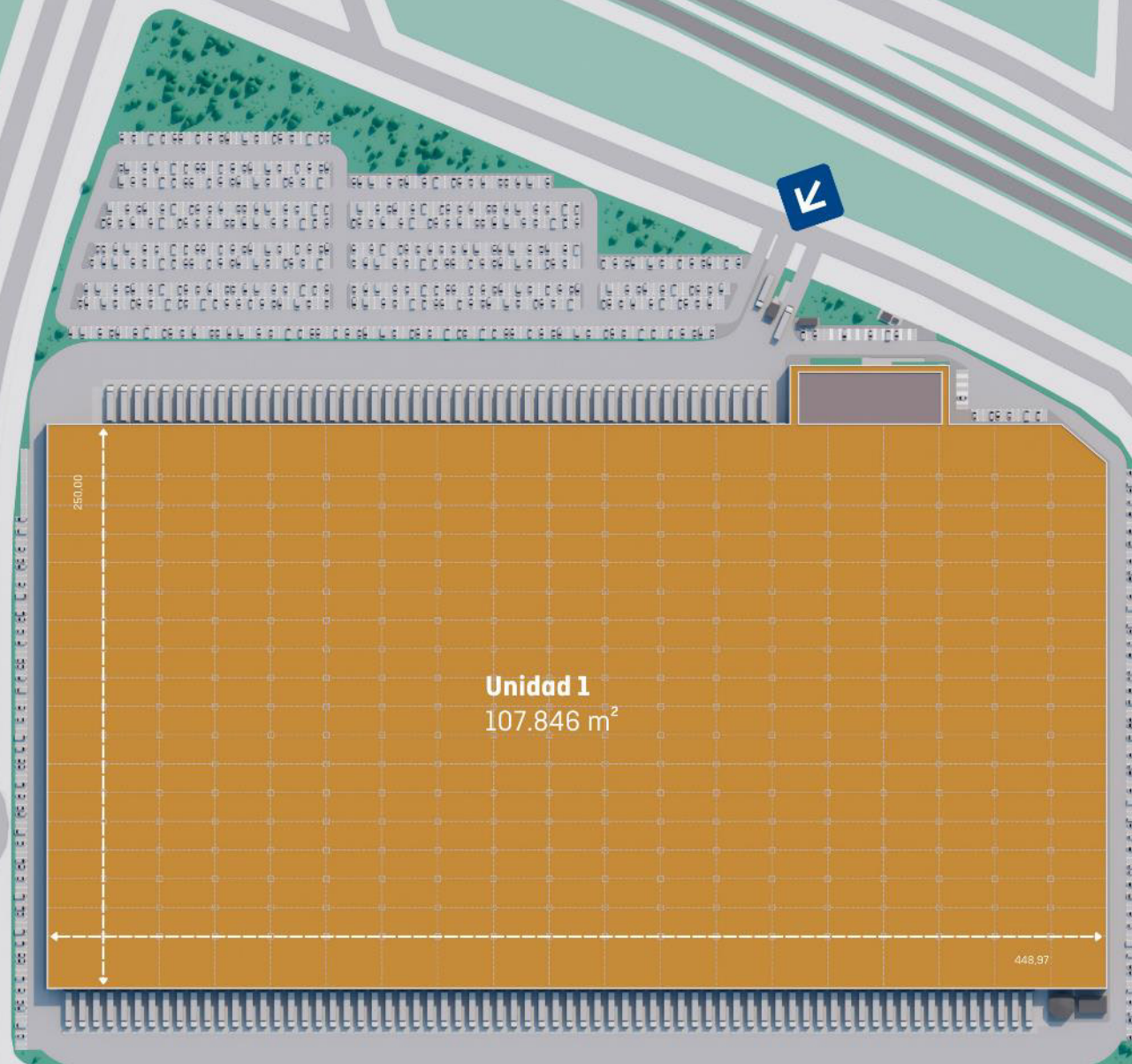


- Oportunidad de desarrollo
- Oficinas
- Entrada principal

Espacio disponible

Unidad	Nave	Oficinas	Desarrollo
1	107.846 m ²	3.400 m ²	Hasta 111.000 m ²
Total	107.846 m²	3.400 m²	Hasta 111.000 m²

SUPERFICIES Y PLANO



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



Proyecto flexible y adaptable



PCI: Riesgo Alto [8]



Sistema de rociadores: ESFR.
Exutorios automáticos



Oficinas a medida de las necesidades del
futuro inquilino



Luminaria LED



Resistencia solera: 7T/m²



Sistema de placas fotovoltaicas 1,11 MW



ESG



P3 aspira a ofrecer valor a través de sus activos de alta calidad, preparados para el futuro, resistentes, eficaces energéticamente, seguros y productivos para nuestros ocupantes.

Por ello, el enfoque ESG está directamente vinculado con sus valores de integridad, ambición, exigencia y trabajo en equipo, ya que por medio del ESG se puede aportar gran valor a los clientes, empleados, y accionistas.

SOCIEDAD: las personas son la piedra angular de la estrategia que sigue P3 en ESG y contribuyen al éxito de nuestra visión corporativa: ayudar a nuestros clientes a crecer cada día.

MEDIO AMBIENTE: desempeñando un papel en la construcción de un futuro con bajas emisiones de carbono, y buscando formas de abordar proactivamente retos, aprovechando las oportunidades emergentes.

GOBERNANZA: operando conforme a las normas éticas más estrictas, actuando con responsabilidad y de acuerdo con las leyes y reglamentos aplicables. Caracterizados por procesos ágiles y eficaces con controles comparables a las operaciones de otras empresas líderes.



C/ Luchana 23, 3°. 28010 Madrid

Luis Poch de Gaminde AssocRICS
Business Development Manager,
P3 Logistic Parks Iberia S.L.U.
luis.poch@p3parks.com
+34 669 69 59 37 | +34 910 630 040



Av. Diagonal, 640. 08017 Barcelona

David Oliva
david.oliva@cbre.com
+34 659 68 94 87

Santiago Gutiérrez
santiago.gutierrez@cbre.com
+34 637 88 75 65

Alex Prior
alex.prior@cbre.com
+34 661 75 91 71

Borja Gasso
borja.gasso@cbre.com
+34 609 92 60 27



Av. Diagonal, 615. 08028 Barcelona

Gloria Valverde
gloria.valverde@savills.es
+34 677 40 32 94

Miguel Peña
miquel.pena@savills.es
+34 629 41 10 23

Manuel García
manuel.garciamedina@savills.es
+34 689 94 62 47

Marta Rigau
marta.rigau@savills.es
+34 677 77 48 53