

# P3 SANT FRUITÓS

Sant Fruitós de Bages, Barcelona



<b>65.818 m<sup>2</sup></b>	<b>33.488 m<sup>2</sup></b>	<b>Q4 2024</b>
Superficie parcela	Construida	Fecha entrega





## SOMOS PROPIETARIOS

8,5 millones de m<sup>2</sup>  
de espacios de clase A

**833.000 m<sup>2</sup> en España**



## DESARROLLAMOS

760.000 m<sup>2</sup>  
bajo construcción

**190.000 m<sup>2</sup> en España**



## INVERTIMOS

2 millones de m<sup>2</sup>  
de espacio a desarrollar

**500.000 m<sup>2</sup> en España**



## GESTIONAMOS

342 edificios

**27 en España**



# ÍNDICE

**1.**

UBICACIÓN  
Y ENTORNO

**2.**

SUPERFICIES  
Y PLANOS

**3.**

ESPECIFICACIONES  
TÉCNICAS Y ESG

**4.**

CONTACTOS

ESPAÑA



CATALUÑA



-  1. Aeropuerto Barcelona: 66 km
-  2. Puerto de Barcelona (ZAL): 67 km
-  3. Plaza Catalunya: 60 km

# UBICACIÓN

**P3 Sant Fruitós** se encuentra en un enclave estratégico para los mercados logísticos españoles y europeos debido a las infraestructuras que lo rodean. Éstas resultan ejes principales de comunicación entre Francia - Centroeuropa con la Península Ibérica.

El Polígono Industrial Carretera de Berga en Sant Fruitós de Bages se encuentra en plena expansión como hub de referencia en los ejes Norte-Sur (Llobregat) como Este-Oeste (Eje transversal de Cataluña).

GERONA  
FRANCIA

P.I. CARRETERA  
DE BERGA

ANDORRA  
FRANCIA



C-16

LLEIDA  
ZARAGOZA  
MADRID  
A-2

C-25

C-16C

SANT FRUITÓS  
DE BAGES

P.I. SANT  
ISIDRE

## ÁREA DE INFLUENCIA

Sant Fruitós de Bages es un gran núcleo logístico donde se han emplazado importantes compañías en los últimos años.

Se trata de un clúster histórico de la automoción y sector textil con un stock existente de más de 250.000 m<sup>2</sup> de plataformas logísticas.

 **1.200**

Volumen de fuerza laboral disponible para trabajos relacionados con logística en la comarca del Bages y 5.000 personas en el entorno directo.

BARCELONA

**P3 Sant Fruitós** se desarrolla en una gran parcela de 65.818 m<sup>2</sup> con 33.488 m<sup>2</sup> construidos, destinados a uso logístico, de los cuales 1.250 m<sup>2</sup> corresponden a oficinas divididos en dos plantas adaptadas a los modelos de trabajo más colaborativos y flexibles pensando en el bienestar de las personas.

Sus accesos inmediatos a las carreteras C-25 (Eje transversal de Cataluña Cervera-Gerona), C-16 (Barcelona-Pirineos) y N-141c, sitúan a **P3 Sant Fruitós** en el epicentro de la logística del área Norte del mercado logístico catalán, contando con grandes empresas como INDITEX, Gestamp y Denso.

Se trata de un entorno consolidado con importantes núcleos urbanos como Manresa, Terrassa, Igualada y Vic.



VANDERLANDE

Gestamp

DENSO

STRADIVARIUS

Top Cable

C-25

C-16C



## P3 SANT FRUITÓS EN DETALLE

**65.818 m<sup>2</sup>**  
Superficie parcela

**33.488 m<sup>2</sup>**  
Superficie construida

**336**  
Plazas de parking

**32 m**  
Playas de maniobra

**32**  
Muelles de carga

**1**  
Puerta TIR

**11 m**  
Altura libre



Certificación  
BREEAM Excellent

**8**  
Riesgo Alto de fuego

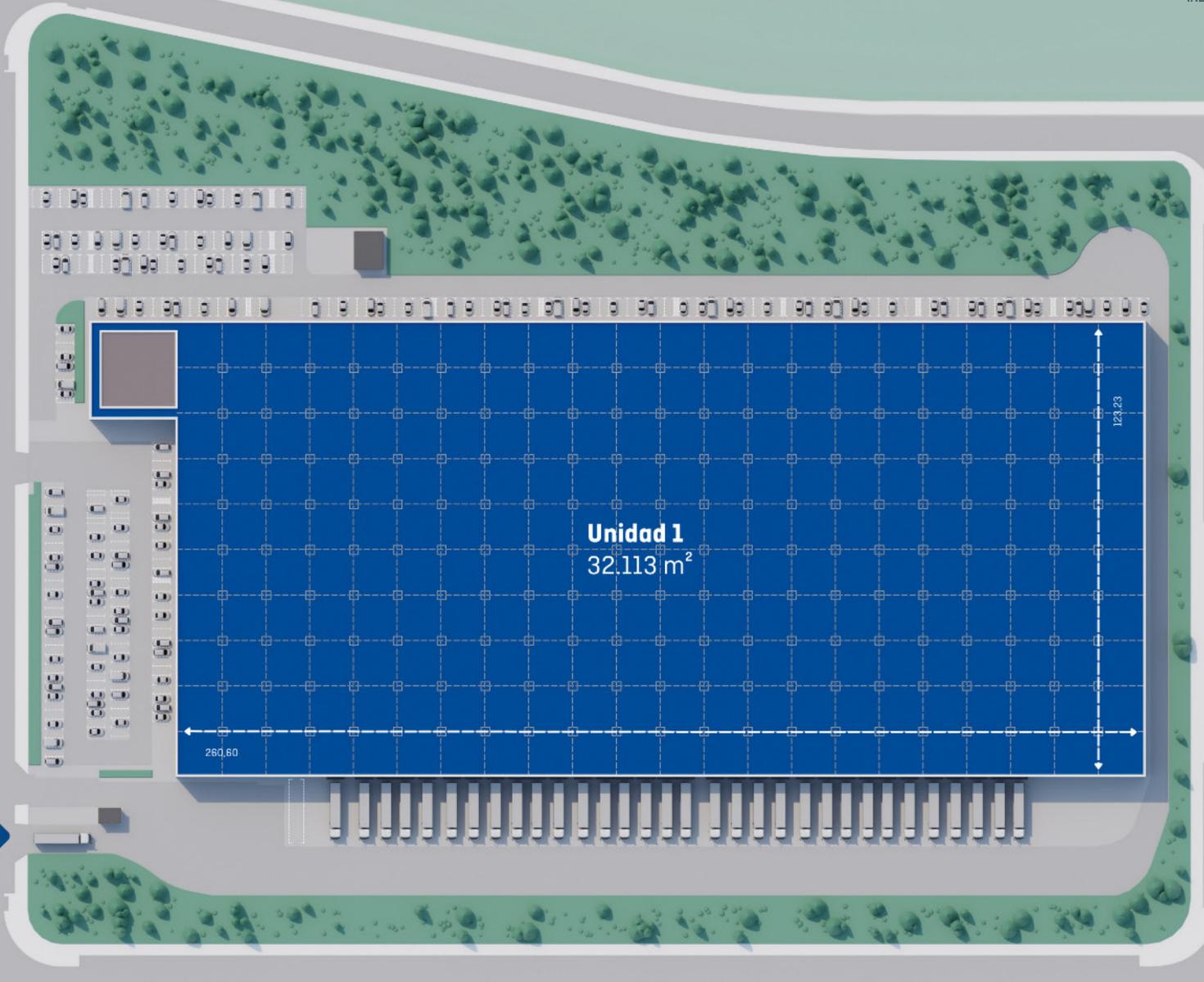


- Inmueble
- Oportunidad de Desarrollo
- Oficinas
- En construcción
- Entrada Principal

**Espacio disponible**

Unidad	Nave	Oficinas	Desarrollo
1	32.114 m <sup>2</sup>	1.250 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>32.114 m<sup>2</sup></b>	<b>1.250 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIES Y PLANO



# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



Rociadores automáticos tipo ESFR. Exutorios automáticos



1 puerta para compactadora



Luminaria LED con instalación de carril



Fachada metálica tipo Sándwich ( $U < 0,35 \text{ W/m}^2\text{k}$ )



Oficinas acabadas con suelo porcelánico, falso techo, instalación eléctrica y climatización



Cubierta tipo DECK



Estructura de hormigón prefabricado



Resistencia de solera 7 Tn.



Certificación BREEAM Excellent



Preparado para Certificación WELL

# ESG



**P3** aspira a ofrecer valor a través de sus activos de alta calidad, preparados para el futuro, resistentes, eficaces energéticamente, seguros y productivos para nuestros ocupantes.

Por ello, el enfoque ESG está directamente vinculado con sus valores de integridad, ambición, exigencia y trabajo en equipo, ya que por medio del ESG se puede aportar gran valor a los clientes, empleados, y accionistas.

- **SOCIEDAD:** las personas son la piedra angular de la estrategia que sigue P3 en ESG y contribuyen al éxito de nuestra visión corporativa: ayudar a nuestros clientes a crecer cada día.
- **MEDIO AMBIENTE:** desempeñando un papel en la construcción de un futuro con bajas emisiones de carbono, y buscando formas de abordar proactivamente retos, aprovechando las oportunidades emergentes.
- **GOBERNANZA:** operando conforme a las normas éticas más estrictas, actuando con responsabilidad y de acuerdo con las leyes y reglamentos aplicables. Caracterizados por procesos ágiles y eficaces con controles comparables a las operaciones de otras empresas líderes.



C/ Luchana 23, 3°. 28010 Madrid

Luis Poch de Gaminde AssocRICS  
Business Development Manager, P3 Logistic Parks Iberia S.L.U.  
luis.poch@p3parks.com  
+34 669 695 937 | +34 910 630 040