

P3 SIEGENBURG

Landshuter Straße 53
93354
Siegenburg
Alemania



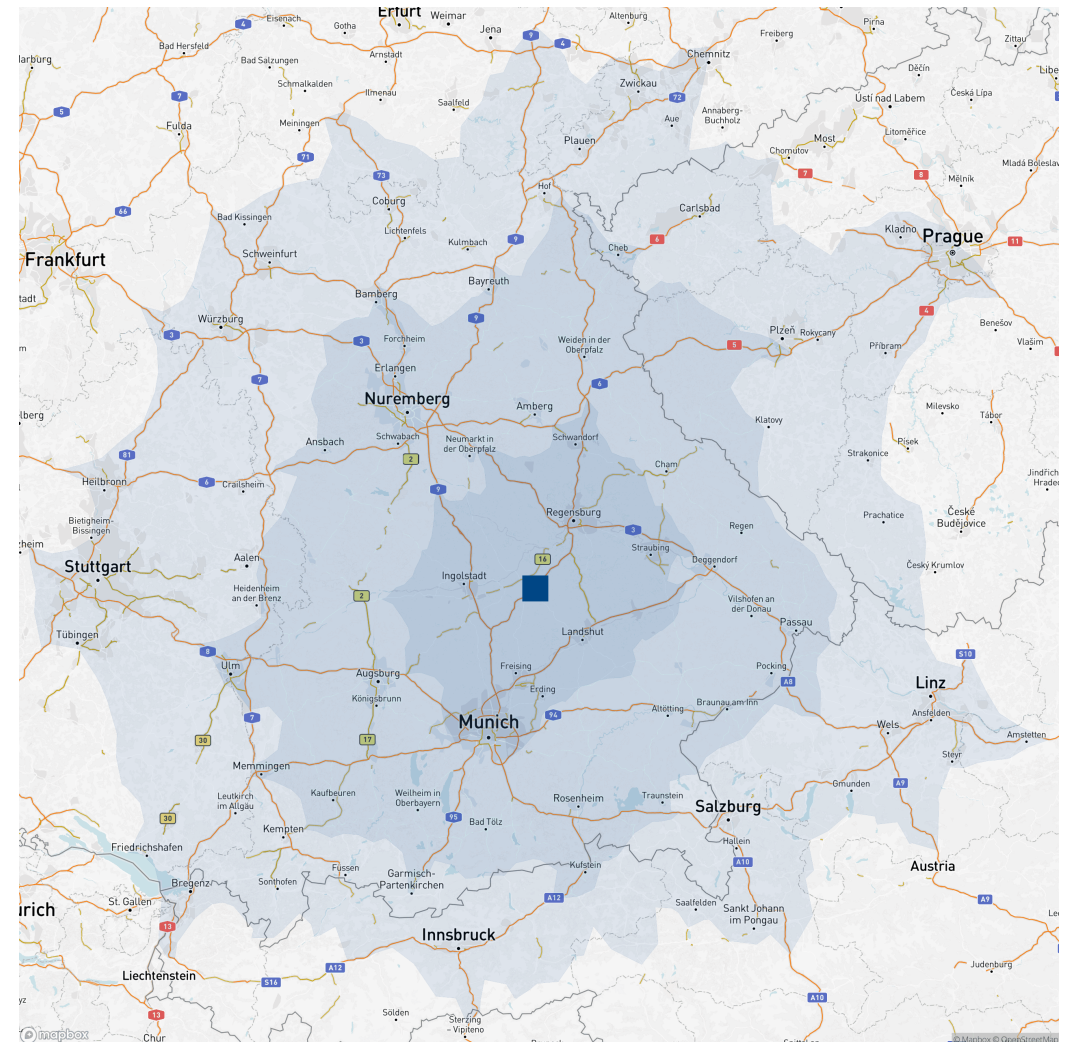
CONTACTO COMERCIAL

Tim Schützenhofer
+49 170 700 2366
tim.schuetzenhofer@p3parks.com

Generado: 21.7.2023
Toda la información de este documento es válida en esta fecha.
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Tim Schützenhofer.

ACERCA DEL PARQUE

The site has an excellent location between Munich, Regensburg and Ingolstadt. The direct connection to the A93 motorway is less than one kilometre away and Munich Airport is only 65 kilometres away. Due to its immediate proximity to Ingolstadt and Regensburg, the location is ideally suited for companies from the automotive sector as well as trade and industry with a strong logistics orientation.



Tiempo de conducción del camión:

0 - 1 hora

1 - 2 horas

2 - 3 horas

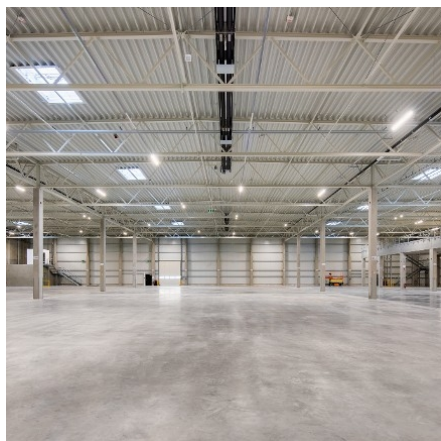


OBTENER DIRECCIONES



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

The facility in Siegenburg near Munich will have a clear height of 12 metres and 27 gates, as well as four gates at ground level. The total lettable area is just over 32,500 square metres, of which 28,400 square metres is warehouse space, 2,100 square metres is mezzanine space and 1,600 square metres is office space. P3 is developing the property in an environmentally friendly way and equipping it with photovoltaic systems as well as greening measures on the noise protection walls. Special attention is also being paid here to an intelligent water meter system as well as a system for detecting water leaks. E-charging stations for employees' vehicles and bicycles will also be installed on the site.





OPORTUNIDAD COMERCIAL

0 m²

Espacio disponible - almacén

32.500 m²

Espacio disponible - desarrollo

0 m²

Espacio disponible - oficina

32.500 m²

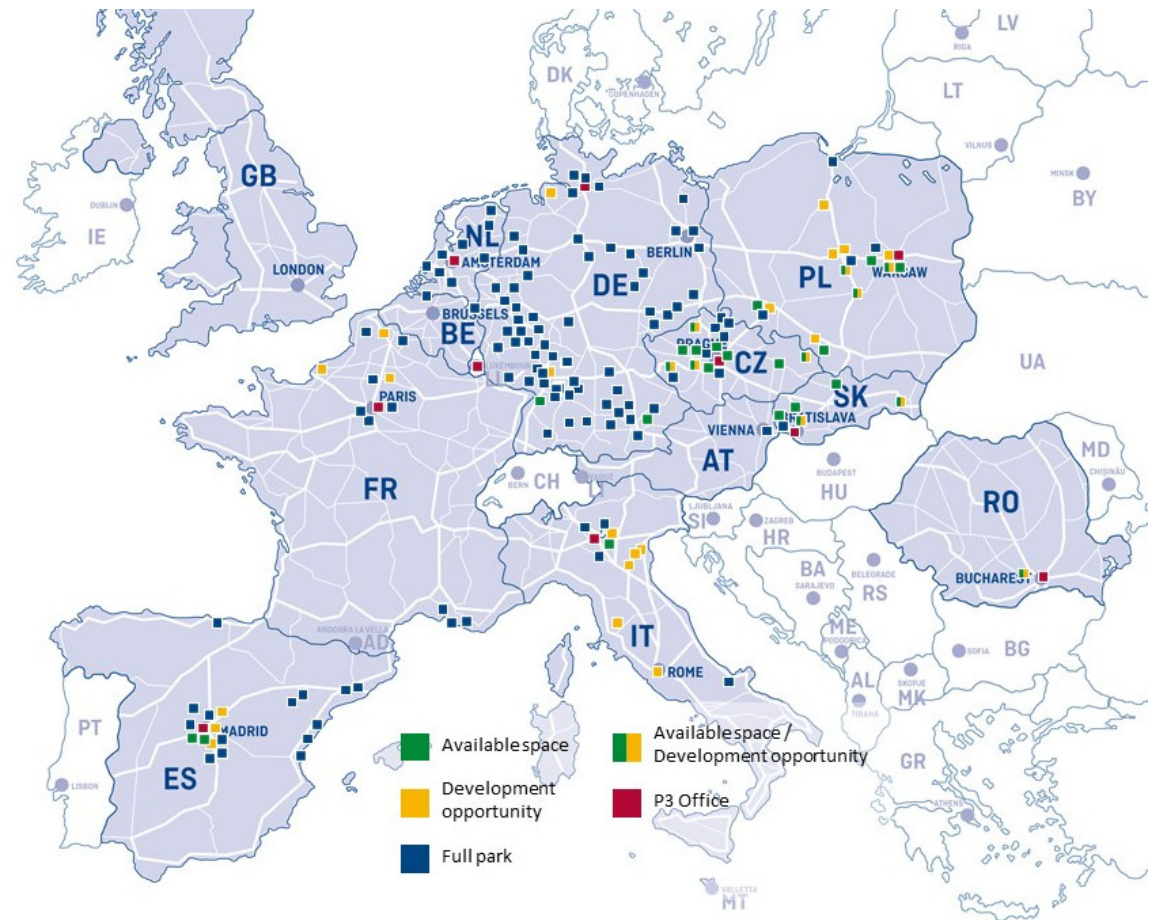
Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
1	0	0	32.500

ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 11 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;

Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;

Suelo para desarrollo

98%

Ocupación

11

Países

470

Clientes

P3 LOGISTIC PARKS GMBH

Ulmenstraße 37-39
60325 Frankfurt
Germany

+49 69 90 500 330
germany@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Tim Schützenhofer
+49 170 700 2366
tim.schuetzenhofer@p3parks.com

RECIBIR UNA OFERTA