

21,207 M²

DE ESPACIO LOGÍSTICO
DISPONIBLE DESDE Q4 2025



Ver video aquí



P3 ABRERA

DIRECCIÓN

Av. de l'Energia, 17
08630, Abrera, Barcelona
Spain

CONTACTO COMERCIAL

Joan Garcia Manuel
j.garcia@forcadell.com
+34 673 364 921

Flor Prejeu
flor.prejeu@bnpparibas.com
+34 673 080 807

Emitido: Marzo 2025

Toda la información en este documento es válida en esta fecha.
Para información actualizada, por favor contacte a P3.



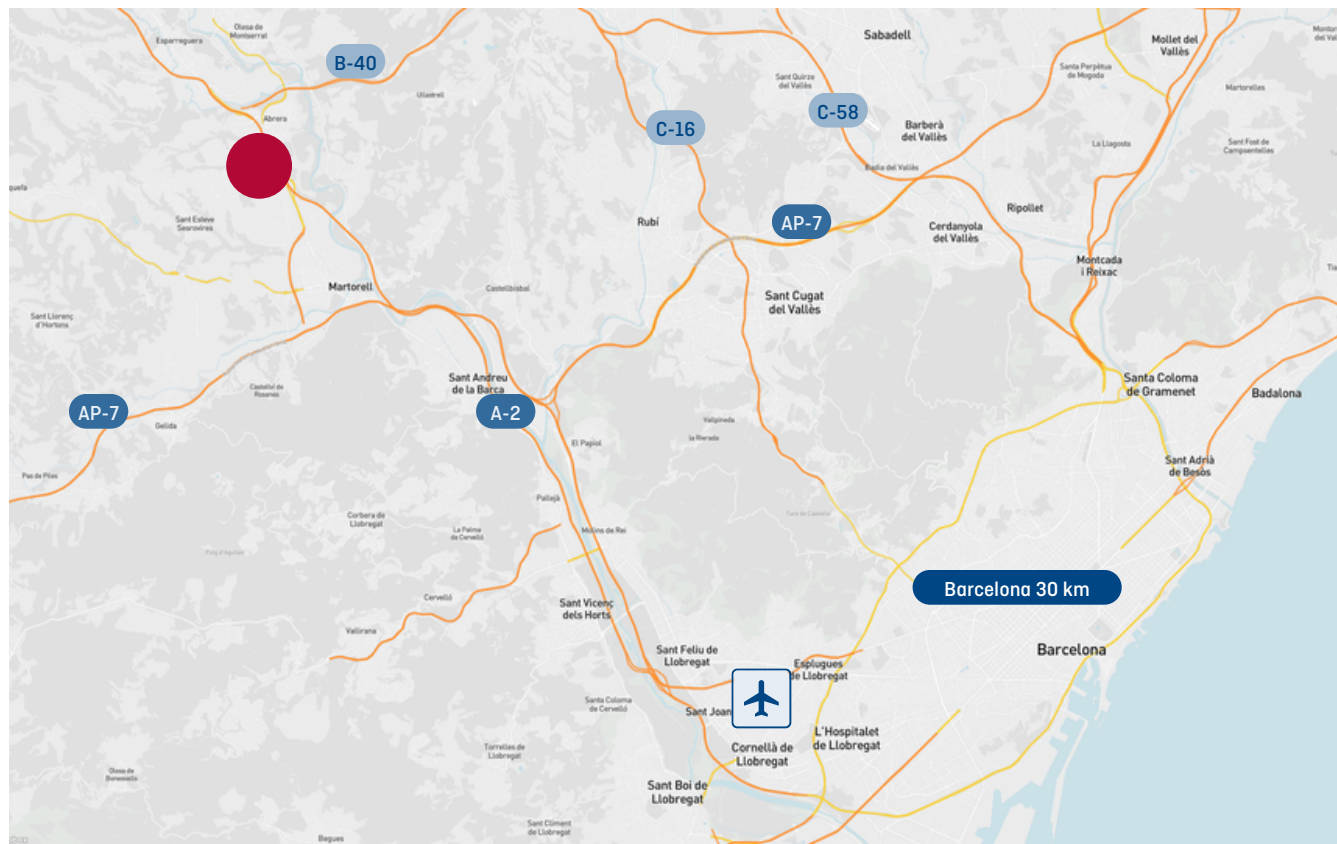
DESCRIPCIÓN GENERAL

P3 Abrera se encuentra en Barcelona, Cataluña, una de las regiones económicas más relevantes de España, siendo un centro industrial y logístico de referencia en Europa.

El área se beneficia de una excelente conectividad con acceso directo a la A-2 y AP-7, así como al 4º cinturón de Barcelona (B-40) con su nueva conexión directa al eje del Vallés y la frontera con Francia. Estas infraestructuras conectan con el Corredor Mediterráneo y el eje Barcelona-Zaragoza-Madrid.

Abrera está situada en el Primer Anillo Logístico de Barcelona, a 30 minutos del centro de la ciudad, así como de las principales infraestructuras: Aeropuerto de El Prat y puerto-ZAL.

P3 Abrera destaca por sus conexiones con la red de transporte público, a 3km de la estación de tren de Abrera.



DISTANCIAS A LAS PRINCIPALES UBICACIONES

Autopista A-2	2 min	0,9 km
Autopista AP-7	5 min	1,6 km
Terrasa (ES)	10 min	14,6 km
Barcelona (ES)	30 min	30 km
Aeropuerto Barcelona-El Prat 	30 min	30 km
Madrid (ES)	5 horas 45 min	575 km
Francia	1 hora 50 min	134 km
Andorra	1 hora 45 min	175 km



ACCESOS LOCALES

Abrera se ubica en la comarca del Baix Llobregat, en Cataluña, España. Se encuentra aproximadamente a 30 km al noroeste de Barcelona.

Abrera se beneficia de un entorno industrial ampliamente desarrollado, que alberga una variedad de empresas de sectores como automoción, manufactura y distribución, incluyendo Seat, Mercadona, Sesé o Faurecia en el área metropolitana de Barcelona.

P3 Abrera ofrece una instalación de máxima calidad, amplios espacios para operaciones a gran escala y acceso a mano de obra cualificada, lo que refuerza su atractivo para empresas que buscan optimizar sus actividades logísticas y de cadena de suministro.

- | | | | |
|---|-------------------|---|--|
|  | Aeropuerto |  | Parking |
|  | Estación de tren |  | Punto de carga para vehículos eléctricos |
|  | Parada de autobús |  | Entrada para camiones |
|  | Parada de tranvía |  | Entrada principal |

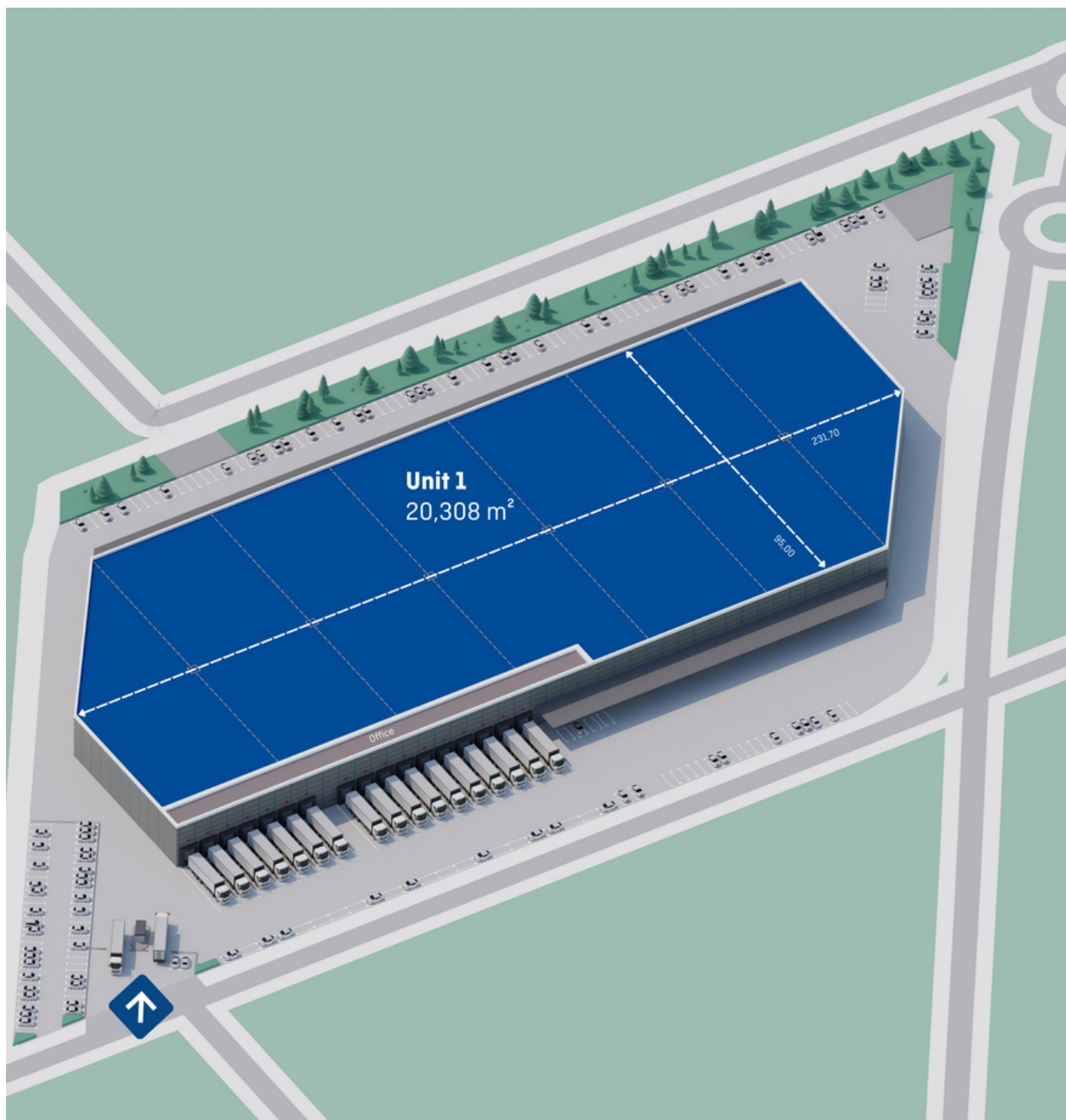


ESPACIO DISPONIBLE

Superficie de parcela de 45.181 m² con un activo único de Grado "A" de 21.207 m² de SBA. El edificio cuenta con un playa de maniobras de 33,5 m de profundidad, 17 muelles de carga y 14 puertas de acceso a nivel.

TOTAL	Nave (m ²)	Oficinas (m ²)	Muelles
21.207	20.308	899	17+14

- Inmueble existente
- Oportunidad de desarrollo
- Oficinas
- En construcción



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Características del inmueble según los requisitos del cliente:

- Altura libre: 11m
- Instalación de PCI de acuerdo a normativa más reciente, Riesgo Alto 8
- Muelles de carga: 17
- Puertas a nivel: 14
- Fondo campa de maniobras: 33,5m
- Doble playa a nivel
- Espacio de carga lateral con marquesina exterior
- Almacén totalmente diáfano con única línea de pilares
- Parking coches: hasta 213 plazas
- Paneles solares: 99 KwP
- BREEAM Excellent
- WELL Ready (preparado para WELL Gold)
- Certificado energético B en zona de oficinas
- Parking para bicicletas
- Cargadores eléctricos



EFICIENCIA SOSTENIBLE

99 kWp

CAPACIDAD RENOVABLES

B

CALIFICACIÓN EPC

Excellent

CERTIFICACIÓN BREEAM

Ready

CERTIFICACIÓN WELL



SOBRE P3

P3 es un inversor, gestor y desarrollador a largo plazo de propiedades logísticas en Europa, con casi 10 millones de m² de activos bajo gestión.

P3 tiene actividades comerciales en 10 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos.

Con sede en Praga, P3 cuenta con un equipo de más de 280 profesionales distribuidos en 11 oficinas en ciudades clave de Europa, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión de propiedades.

Para más información sobre P3, visita www.p3parks.com.

9.7 mil. m²

SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE

10

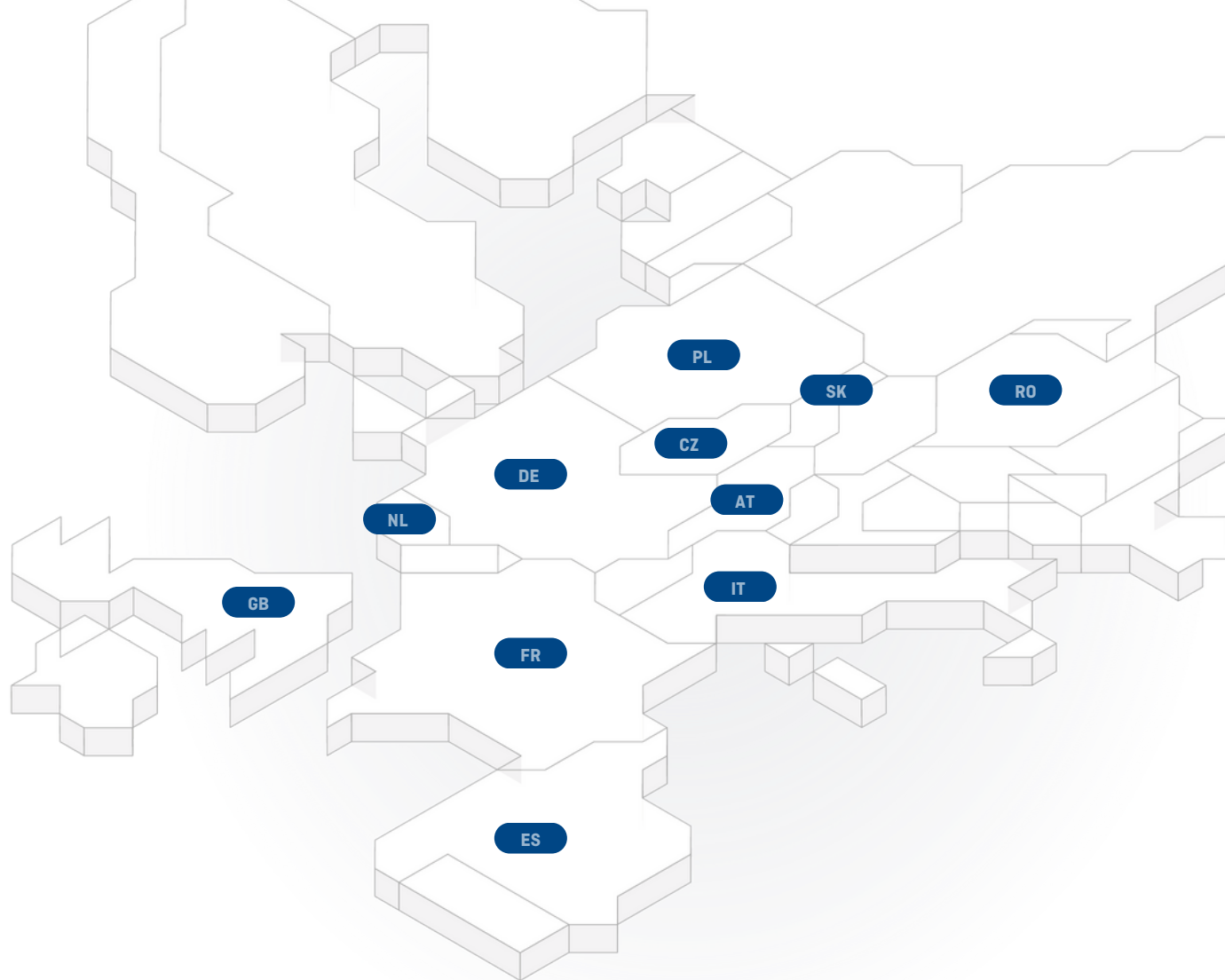
PAISES

3.5 mil. m²

RESERVA DE SUELO PARA DESARROLLO

490

CLIENTES



PROYECTOS DE REFERENCIA



P3 REUS



SBA 113.912 m² | FINALIZACIÓN 13 meses después de inicio de obra

Ubicado en Reus, Tarragona, P3 Reus es un centro logístico único en el Corredor Mediterráneo de España. Situado a 5 km del Aeropuerto de Reus y a 10 km del Puerto de Tarragona, el parque ofrece conexiones directas con las principales autopistas, convirtiéndolo en un centro de distribución ideal a nivel regional, nacional y del sur de Europa para inquilinos de primer nivel.



P3 SANT FRUITOS



GLA 33.448 m² | DISPONIBLE

Situado a 6 km de Manresa y 60 km de Barcelona, P3 Sant Fruitós ofrece una conectividad excelente a través de las autopistas C-16 y C-25. Gracias a su proximidad a la ZAL Port de Barcelona y al Puerto de Tarragona, este parque es ideal para operaciones logísticas, beneficiándose de su visibilidad y ubicación estratégica.



P3 MANRESA



GLA 50.000 m² | DISPONIBLE en 2026

Nuevo parque logístico con más de 50.000 m² de SBA en un terreno de 83.000 m², diseñado para albergar una o dos instalaciones logísticas de categoría A. Dispone de suficientes plazas de aparcamiento, algunas de ellas equipadas con estaciones de carga para vehículos eléctricos. El parque es apto tanto para producción como para logística y permite operar 24/7.



P3 ZIGOITIA



GLA 43.072 m² | ENTREGA 2025

P3 Zigoitia es un nuevo desarrollo ubicado a 7 minutos de Vitoria-Gasteiz, la capital del País Vasco, lo que lo sitúa en un enclave estratégico tanto para la logística nacional como europea, gracias a sus conexiones con Bilbao y el sur de Francia. Se trata de una instalación logística multicliente de categoría A, con una superficie bruta alquilable (GLA) de 43.000 m².



P3 LAON



GLA 136.000 m² | FINALIZACIÓN 14 meses después de acuerdo

P3 Laon ofrece hasta 136.000 m² de espacio para operaciones logísticas e industriales, con una plataforma XXL de 96.000 m² divisible y dos edificios adicionales de 19.000 m² y 21.000 m². El complejo está diseñado para adaptarse a diversas clasificaciones ICPE, incluyendo umbral bajo SEVESO en lotes específicos. Además, aspira a la certificación BREEAM Excellent, garantizando altos estándares ambientales y operativos.



P3 LIVORNO



GLA 71.000 m²

El proyecto se encuentra en Interporto Livorno, Collesalveti, al este de Livorno, con acceso directo a la autopista Fi-Pi-Li (Florencia-Pisa-Livorno) y a solo 4 minutos de la A12 (Génova-Roma) a través del peaje de Collesalveti. Actualmente, se está construyendo una conexión carretera y ferroviaria con el Puerto de Livorno. La ubicación permite llegar en 8 minutos a Livorno, 16 minutos a Pisa y 45 minutos a Florencia.

SPACE TO CREATE

CONTACTO COMERCIAL



Joan Garcia Manuel
j.garcia@forcadell.com
+34 673 364 921



Flor Prejeu
flor.prejeu@bnpparibas.com
+34 673 080 807

OFICINA NACIONAL



Luis Poch
luis.poch@p3parks.com
+34 669 695 937



P3 Logistic Parks
Calle Luchana 23, 3ª Planta
28010 Madrid, Spain
spain@p3parks.com

P3Parks.com

