



# P3 OSTRAVA CENTRAL

Halasova 2904/1  
70300  
Ostrava-Vitkovice  
Tschechien



**LEASING KONTAKT**  
Aleš Zacha  
+420 602 243 939  
ales.zacha@p3parks.com

Generiert: 20.4.2023  
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.  
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Aleš Zacha.

## ÜBER DEN PARK

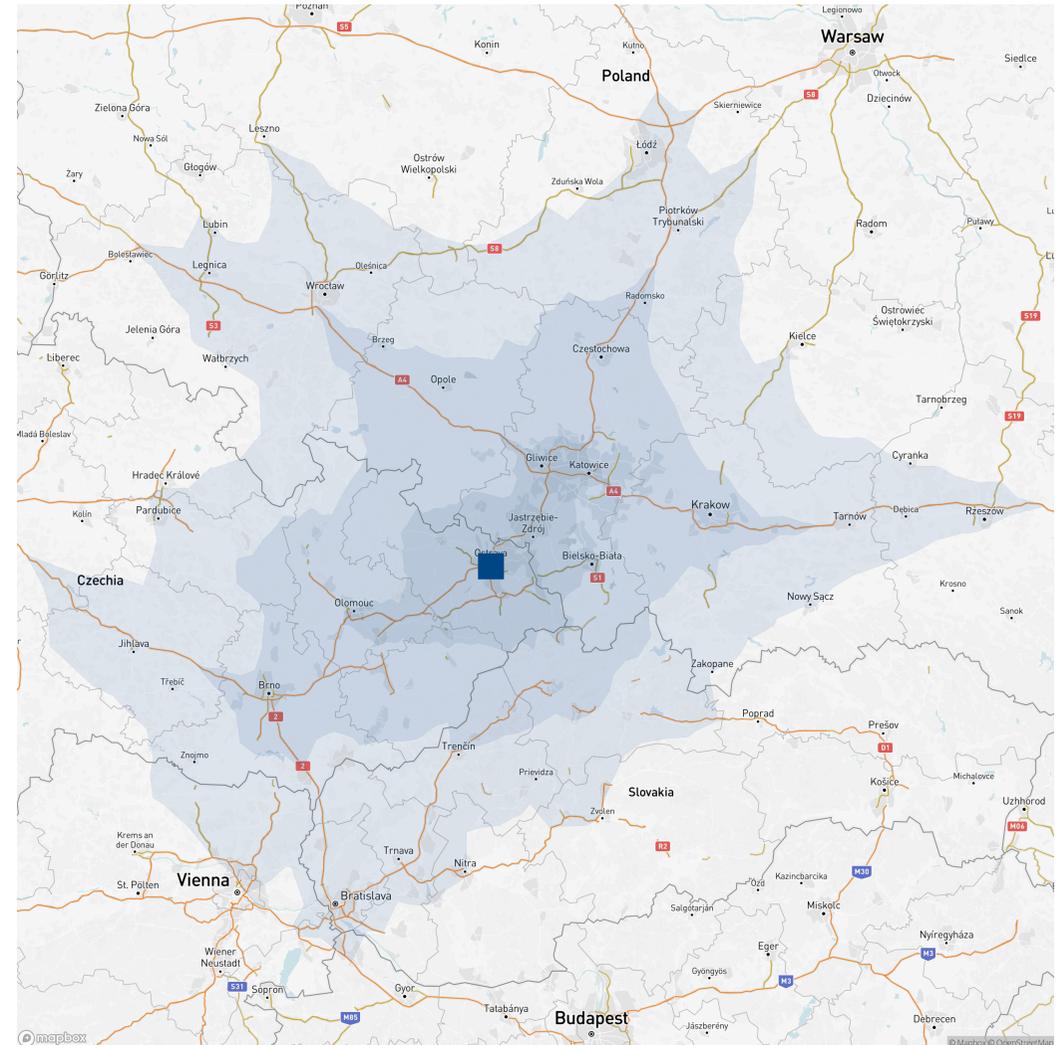
Nach einer anspruchsvollen Renovierung ist die 44 Hektar große Industriebrache bereit für den Bau eines modernen und Gewerbeparks, der dem verlassenen Standort wieder Leben einhauchen und Teil der Stadt werden soll. Dank des Entwurfs des preisgekrönten Architekten David Kotek (Projektstudio) wird das Industriegebiet auf natürliche Weise an das nahe gelegene Zentrum und an das einzigartige Erscheinungsbild der Agglomeration anknüpfen, das der Architekt Josef Pleskot ihm verliehen hat. Wir bauen im respektvollen Umgang mit der Historie und den umliegenden Gebäuden.

Hier werden wir neue Kunden im 2. Quartal 2022 willkommen heißen.

- ▶ **Praha** 3 hours 40 mins (371 km)
- ▶ **Katovice** 1 hour 10 mins (94 km)
- ▶ **Žilina** 1 hour 40 mins (105 km)



## WEGBESCHREIBUNG



LKW-Fahrzeit: 0 - 1 Stunden 1 - 2 Stunden 2 - 3 Stunden



## TECHNISCHE DATEN

Flächenangaben nach Kundenwunsch:

- ◆ Variable Einheiten ab 1.500 m<sup>2</sup>
- ◆ Sprinklersystem
- ◆ Infrarot-Strahler / Deckenheizung
- ◆ Flexibles Layout der Büros mit Klimatisierung
- ◆ Säulenmodul: 24×12 m
- ◆ Lichte Höhe der Lagerflächen: 10-12 m
- ◆ Ladehof: 35 m
- ◆ Bodenbelastbarkeit: 5t/m<sup>2</sup>
- ◆ Mindestens 1 Laderampe mit einer Verladebrücke pro 1.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- ◆ BREEAM Sehr gut





## GEWERBLICHE NUTZUNG

**15.470 m<sup>2</sup>**

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

**120.943 m<sup>2</sup>**

Verfügbare Fläche - Entwicklung

**0 m<sup>2</sup>**

Verfügbare Fläche - Büro

**152.372 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche im Park

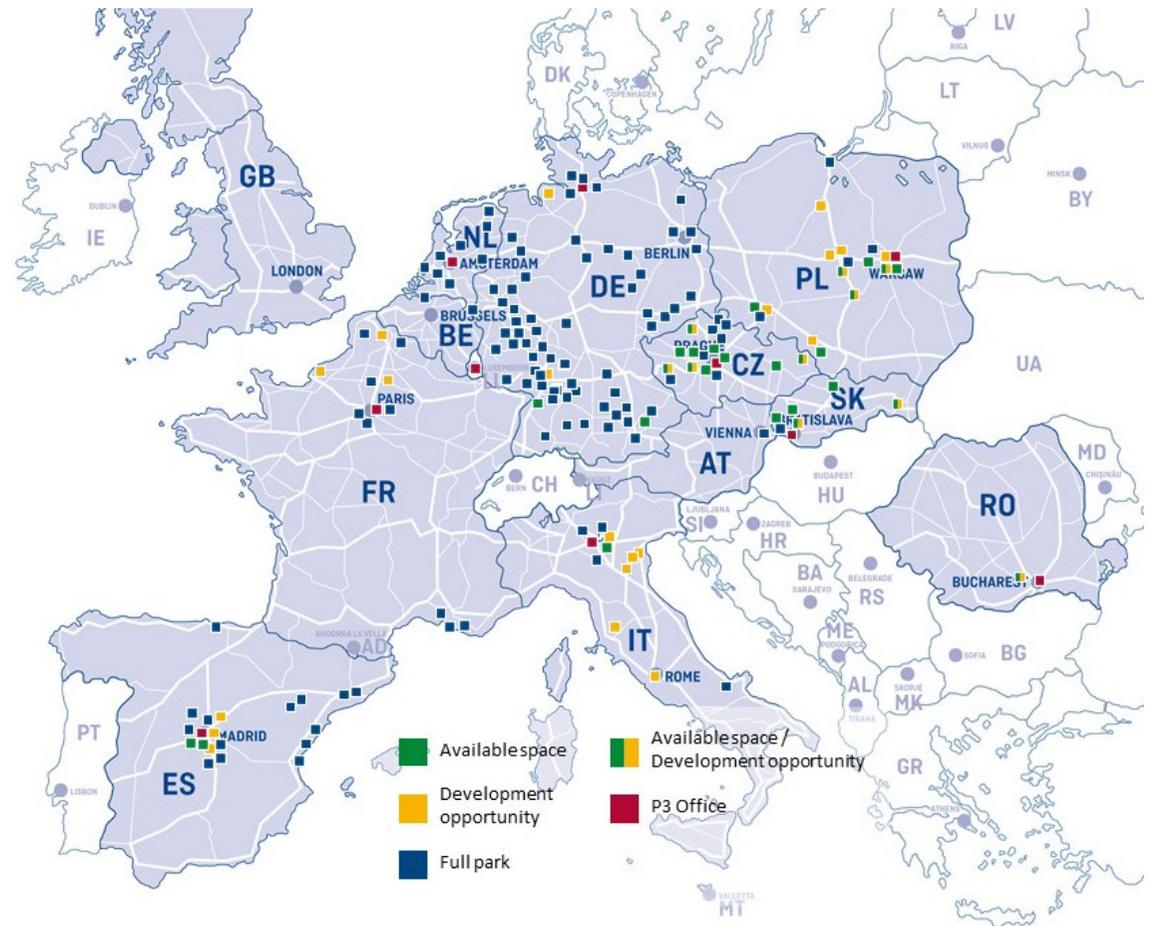
GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
L1	15.470	0	27.901
L2	0	0	29.022
L3	0	0	15.992
M1	0	0	10.210
M2	0	0	14.544
M3	0	0	14.544
M4	0	0	10.210
S1	0	0	3.672
S2	0	0	7.308
S3	0	0	3.975
S4	0	0	3.975
S5	0	0	3.975

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
XS1	0	0	1.340
XS2	0	0	1.340
XS3	0	0	2.188
XS4	0	0	2.176

# ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

Wo Sie uns finden können:



**7,6 Mio. m<sup>2</sup>;**  
Vermietbare Fläche

**1,9 Mio. m<sup>2</sup>;**  
Entwicklungsfläche

**98%**  
Belegung

**11**  
Länder

**470**  
Kunden

**P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.**

Na Florenci 2116/15  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

+420 225 987 400  
[czech@p3parks.com](mailto:czech@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**LEASING KONTAKT**

Aleš Zacha  
+420 602 243 939  
[ales.zacha@p3parks.com](mailto:ales.zacha@p3parks.com)

**ANGEBOT EINHOLEN**