

*This is an automated, non-binding translation. The only binding version of this Policy is the English version.
Jedná se o automatizovaný, nezávazný překlad. Jedinou závaznou verzí těchto zásad je anglická verze.*



Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Schválení
Odpovědný manažer
Platí od
Aktualizováno
Platnost

Frank Pörschke, generální ředitel
Sinziana Pardhan, vedoucí oddělení ESG
1.10.2023
Neuplatňuje se
Pololetně

*This is an automated, non-binding translation. The only binding version of this Policy is the English version.
Jedná se o automatizovaný, nezávazný překlad. Jedinou závaznou verzí těchto zásad je anglická verze.*

P3 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

MFiles ID _____

Verze ze dne 1.10.2023



Obsah

1	Úvod	3
2	K čemu slouží tyto zásady?	3
3	Co musíte udělat.....	3
4	Program bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.....	4

P3 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

MFiles ID _____

Verze ze dne 1.10.2023



1 Úvod

Ve společnosti P3 věříme, že si každá firma i každý jednotlivec zaslouží odpovídající prostor pro svůj růst, který jim zajistí dlouhodobou prosperitu v příznivém a inkluzivním prostředí. Ve společnosti P3 vnímáme ESG jako podnikatelský imperativ a musíme jednat jako společnost, která se zavázala jednat morálně, eticky a odpovědně v každodenním styku s našimi nájemníky, zaměstnanci, akcionáři a místními komunitami.

Jako první evropská logistická realitní společnost, která se stala signatářem iniciativy OSN Global Compact, se P3 zavázala respektovat všechna mezinárodně uznávaná lidská práva, která se týkají naší činnosti. Prosazování hodnot lidských práv v rámci obchodních operací společnosti P3 a vyžadování stejného hodnotového řetězce je dobrým obchodním smyslem a správnou věcí.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) je pro společnost P3 prioritou a musíme zajistit, aby udržitelnost byla dobře integrována do jejích procesů, včetně sociálních receptorů, jako je zdraví a bezpečnost a podpora celkového zdraví a pohody.

2 K čemu slouží tyto zásady?

P3 usiluje o prevenci možných pracovních úrazů, nemocí z povolání a smrtelných úrazů na pracovišti a jedním z hlavních nástrojů, jak toho dosáhnout, je důsledný přístup. Tyto zásady BOZP stanoví typy otázek a rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se týkají společnosti P3, a také naše procesy týkající se dodržování předpisů, řízení rizik a správy. Účelem těchto zásad BOZP je zajistit řádné systémy hlášení incidentů, postupy pro provádění šetření příčinných faktorů a prostředky pro zmírnění a odstranění těchto rizik z majetku a provozu společnosti P3.

3 Co musíte udělat

Tyto zásady BOZP jsou určeny pro přímé obchodní operace a činnosti společnosti P3, pro naše kanceláře a majetek a vztahují se na všechny zaměstnance společnosti P3 i na pracovníky na pracovištích, jako jsou správci majetku, konzultanti a dodavatelé, kteří pracují na pracovištích společnosti P3 a/nebo v kancelářích společnosti P3. Tam, kde je to možné, budeme našim nájemcům pomáhat při snižování jejich rizikových faktorů a problémů na našich aktivech, nicméně si uvědomujeme, že mnoho našich nájemců může mít své vlastní zásady a postupy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, které jsou nadřazený těmto zásadám BOZP.

a. Běžné otázky bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu a činnostech společnosti P3

V našich kancelářích jsou hlavními riziky uklouznutí, zakopnutí a pády, ruční manipulace a také zdravotní a wellness problémy související s pracovními místy (např. namáhání očí, ergonomie atd.).

V našem majetku se hlavní rizikové oblasti týkají uklouznutí, zakopnutí a pádů, ruční manipulace, práce ve výškách, vozidel ve skladu a v jeho okolí a pohybujících se nebo padajících předmětů. I když ne všechny z nich mohou být předmětem našich zaměstnanců a pracovníků na pracovišti.

Projekty výstavby a renovace/rekonstrukce představují také svá vlastní rizika a výzvy. Specifické pokyny pro dodavatele a výstavbu/renovaci/rekonstrukci zajišťují, že jsou dobře řešeny otázky bezpečnosti a ochrany zdraví specifické pro naše aktivní staveniště.

b. Dodržování zdravotních a bezpečnostních předpisů, používání osvědčených postupů

Společnost P3 splňuje nebo překračuje všechny právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se týkají naší činnosti v zemích, kde působíme. Tam, kde existuje mezera v právní úpravě a

P3 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

MFiles ID _____

Verze ze dne 1.10.2023



kde je to proveditelné, se P3 snaží zavést opatření podle osvědčených postupů. Právní předpisy v oblasti BOZP jsou pravidelně revidovány a veškeré aktualizace jsou zahrnuty do registru rizik společnosti P3.

c. Identifikace rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

P3 používá k identifikaci a hodnocení rizik několik prostředků. Patří mezi ně i naše strategická rizika v oblasti životního prostředí, sociální oblasti a správy (ESG), která mohou mít dopad na BOZP. Události související s výstavbou a projekty. V průběhu předakvizičních hloubkových prověrek jsou u všech našich aktiv posuzována typická rizika a takto identifikovaná rizika jsou řízena po celou dobu správy daného aktiva.

4 Program bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

a. Správa a řízení rizik

Náš generální ředitel má dohled nad našimi obchodními aktivitami, jako jsou stavební projekty a správa majetku. Na podporu tohoto dohledu spolupracuje několik našich klíčových oddělení na otázkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně našich stavebních oddělení a oddělení ESG, která společně řídí různé zásady, programy a strategie týkající se BOZP a jejich provádění a akční plány na zmírnění rizik.

- **GENERÁLNÍ ŘEDITEL:** Celková odpovědnost a dohled nad BOZP v P3.
- **Tým první pomoci:** Zásah u závažných nehod, zranění a smrtelných událostí.
- **Pracovní skupina pro zdraví a bezpečnost:** V rámci výboru ESG P3 stanovila klíčové role pracovní skupiny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, která dohlíží na závažné události a určuje prostředky ke zmírnění rizikových faktorů na staveništi pro zaměstnance P3 a všechny pracovníky, kteří se na staveništi mohou nacházet. Vzniklé problémy nájemců, pokud jsme si jich vědomi, mohou být rovněž prošetřeny v rámci působnosti této skupiny.
- **Rizika:** Vývoj registru rizik, přezkum a správa zpráv o hloubkové kontrole před akvizicí, správa souborů dat ESG včetně BOZP (např. incidenty, skoronehody, úrazy, nemoci z povolání a smrtelné úrazy). Incidenty související s BOZP v kanceláři a akční plány.
- **CPM:** CPM: problémy související s BOZP ve stavebnictví a v projektech, šetření a akční plány ke zmírnění příčinných rizik. Specifičtí zaměstnanci jsou školeni v postupech pro případ mimořádných událostí. Události související s BOZP ve výstavbě a akční plány.
- **Správa majetku / Správa nemovitostí:** Problémy související s BOZP, vyšetřování a akční plány na zmírnění příčinných rizik. Specifičtí zaměstnanci jsou školeni v postupech pro případ mimořádných událostí.

Správcí aktiv mají přehled o našich hlavních obchodních činnostech a podávání zpráv o incidentech řídí ESG. Týmy ESG a Asset Management jsou zodpovědné za každodenní provozní pozici a podávají zprávy příslušným generálním ředitelům jednotlivých zemí a vrcholovému vedení.

ESG spolu s naším oddělením informačních technologií (IT) spravuje náš registr bezpečnosti a ochrany zdraví, do kterého mohou zaměstnanci P3, dodavatelé a poskytovatelé služeb hlásit incidenty. Incidenty jsou rovněž hlášeny právnímu oddělení a oddělení pro dodržování předpisů nebo oddělení lidských zdrojů skupiny P3.

b. Sledování a zlepšování

Společnost P3 sleduje své problémy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví s cílem identifikovat a

P3 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

MFiles ID _____

Verze ze dne 1.10.2023



eliminovat příčinné rizikové faktory. Po jakýchkoli událostech provádí společnost P3 standardní formulář hodnocení, aby určila vhodná opatření, která je třeba zavést opatření ke zmírnění příčinných rizik.

c. Hlášení

Výkonnost v oblasti BOZP je pravidelně hlášena interním i externím zúčastněným stranám, a to i pro regulační účely. Hlášení o incidentech, skoronehodách, úrazech, nemocech z povolání a smrtelných úrazech se zaznamenávají do registru incidentů v oblasti BOZP, který centrálně vedou oddělení ESG a IT.

d. Školení

Společnost P3 se zavazuje proškolit všechny zaměstnance a klíčové pracovníky na pracovišti v oblasti BOZP, aby zvýšila jejich povědomí a získala jejich podporu pro snížení expozic a příčinných rizikových faktorů společnosti P3.

e. Postupy při mimořádných událostech

Společnost P3 společně se svými obchodními partnery vypracovala postupy pro reakci na mimořádné události, jako jsou komunikační/upozorňovací a evakuační plány. Postupy reakce na mimořádné události jsou udržovány na každém z našich aktiv a stavenišť. Klíčové osoby jsou školeny a budou koordinovat úsilí pro takovéto nouzové situace.



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY POLICY

Sign-off	Frank Pörschke, CEO
Responsible manager	Sinziana Pardhan, Head of ESG
Valid from	1.10.2023
Updated	N/A
Validity	Bi-annually



Table of contents

1 Introduction 8

2 What does this policy do? 8

3 What you must do 8

4 Occupational Health & Safety Program 9

1 Introduction

At P3, we believe that every company, and every individual, deserves a proper space to grow, to ensure their long-term prosperity within beneficial and inclusive environments. At P3, we see ESG as a business imperative and we must act as a company that is committed to act in a way that is moral, ethical, and responsible in our daily operations with our tenants, employees, our shareholder, and our local communities.

As the first European Logistics Real Estate company to become a signatory of the United Nations Global Compact, P3 is committed to respecting all internationally recognized human rights that are relevant to our operations. Enforcing human rights values in P3's business operations and requiring the same value chain is a good business sense, and the right thing to do.

Occupational Health and Safety (OH&S) is a priority for P3 and we must ensure that sustainability is well integrated into its process, including social receptors such as health and safety and the promotion of overall health and well-being.

2 What does this policy do?

P3 aspires to prevent possible on-site work-related injuries, illnesses, and fatalities and one of the main tools to achieve this is a consistent approach. This OH&S Policy establishes types of health and safety issues and risks pertinent to P3, as well as our processes in relation to compliance, risk management, and governance. The purpose of this OH&S Policy is to ensure proper incident reporting systems, procedures for conducting investigations for causal factors and means to mitigate and eliminate such risks from P3's assets and operations.

3 What you must do

This OH&S Policy is intended for P3's direct business operations and activities, for our offices and assets and is applicable to all P3 employees as well as to on-site workers such as Property Managers, consultants, and contractors when working on P3's sites and/or in P3's offices. Where possible we will assist our tenants in reducing their risk factors and challenges at our assets, however, we recognize that many of our tenants may have their own health and safety policies and procedures that supersede this OH&S Policy.

a. Common health and safety issues in P3's operations and activities

For our offices, primary risk concerns are around slips, trips and falls, manual handling as well as desk-based health and wellness concerns (i.e., eye strain, ergonomics, etc.).

At our assets, primary risk areas concern slips, trips, and falls; manual handling; working at height; vehicles in and around the warehouse; and moving or falling objects. While not all of these may be subject to our employees and on-site workers.

Construction and renovation/refurbishment projects also present their own risks and challenges. Specific contractor and construction/renovation/refurbishment guidance ensure that health and safety issues specific to our active construction sites are well addressed.

b. Compliance with health and safety regulations, employment of best practices

P3 will meet or exceed all occupational health and safety legislation that relates to our business

and our countries of operation. Where there is a gap in regulation and feasible, P3 aims to implement best-practice measures. OH&S legislation is reviewed on a regular basis and any updates are included in P3's Risk Register.

c. Occupational health and safety risk identification

P3 uses several means to identify and assess risks. This includes our strategic Environmental, Social and Governance (ESG) risks that may impact OH&S. Construction and project related incidents. During our pre-acquisition due diligence exercises, typical risks are assessed for all our assets, and such identified risks are managed throughout our management of the asset.

4 Occupational Health & Safety Program

a. Governance and risk management

Our CEO has oversight of our business activities such as our construction projects and asset management workstreams. To support the oversight, several of our key departments work collaboratively on health and safety issues, including our construction and ESG departments which work together to manage various policies, programs and strategies around OH&S and their implementation and action plans to mitigate risks.

- CEO: Overall responsibility and oversight of OH&S for P3.
- First Response Team: Attend to significant accidents, injuries and fatal events.
- Health and Safety Working Group: In the ESG Committee, P3 has established key roles for a Health and Safety Working Group to oversee major incidents and determine means to mitigate on-site risk factors for P3 employees and any workers that may be on-site. Arising tenant issues, if we are aware, may also be investigated as part of the team's purview.
- Risk: Development of risk register, review and management of pre-acquisition due diligence reports, management of ESG datasets including OH&S (e.g., incidents, near misses, injuries, work-related illness, and fatalities). Office-related OH&S incidents and action plans.
- CPM: Construction and project related OH&S issues, investigations and action plans to mitigate causal risks. Specific staff are being trained on emergency response procedures. Construction-related OH&S incidents and action plans.
- Asset Management/Property Management: Asset-related OH&S issues, investigations, and action plans to mitigate causal risks. Specific staff are being trained on emergency response procedures.

Asset Managers have insight to our core business activities and reporting on incidents is managed by ESG. The ESG and Asset Management teams are responsible on a day-to-day operational stance, reporting to respective Country Managing Directors and the Senior Leadership Team.

ESG, along with our Information Technology (IT) Department, manage our Health and Safety register, which P3 employees, contractors, and service providers can report incidents into. Incidents are also reported to P3's Legal & Compliance Department or Group HR Department.

b. Monitoring and improvement

P3 monitors its health and safety issues to identify and eliminate causal risk factors. After any incidents P3 carries out a standard assessment form to identify appropriate measures that



need to be put in place to mitigate causal risks.

c. Reporting

OH&S performance is regularly reported to internal and external stakeholders, including for regulatory purposes. Reporting of incidents, near misses, injuries, work-related illness, and fatalities are recorded in the OH&S incident register which is centrally maintained by ESG and IT departments.

d. Training

P3 commits to training all employees and key on-site workers on OH&S topics to raise awareness and enlist their support to reduce P3's exposures and causal risk factors.

e. Emergency response procedures

P3 together with its business partners has developed emergency response procedures such as communication/alerts, evacuation plans. Emergency response procedures are maintained at each of our assets and construction sites. Key individuals are being trained and will coordinate efforts for such emergency situations.