

*Jedná se o automatizovaný, nezávazný překlad. Jedinou závaznou verzí těchto zásad je anglická verze.
This is an automated, non-binding translation. The only binding version of this Policy is the English version.*



ENVIRONMENTÁLNÍ A ENERGETICKÁ SMĚRNICE

Podepsání	Frank Pörschke, generální ředitel
Odpovědný manažer	Sinziana Pardhan, vedoucí oddělení ESG
Platí od	01.10.2023
Aktualizováno	NEUPLATŇUJE SE
Platnost	Půlročně



Obsah

1	Úvod.....	3
2	K čemu tato politika slouží?	3
3	Program Životní prostředí a energetika.....	4
4	Monitorování a zlepšování.....	4



1 Úvod

V P3 věříme, že každá firma - a každý jednotlivec - si zaslouží odpovídající prostor pro svůj růst, který jí zajistí dlouhodobou prosperitu v příznivém a inkluzivním prostředí. Společnost P3 vnímá ESG jako podnikatelský imperativ a jako společnost musíme jednat a jsme odhodláni jednat morálně, eticky a odpovědně v každodenním styku s našimi nájemníky, zaměstnanci, akcionáři a místními komunitami.

Místní i globální prostředí se rychle mění a objevují se a formují nové hrozby a výzvy. Změna klimatu je zde, ovlivňuje mnoho dnešních komunit a kolektivní společnost musí přijmout opatření k omezení probíhajících negativních dopadů a přizpůsobit se novému světu. Společnost P3 se zavazuje zaujmout vedoucí úlohu v realitním průmyslu při maximalizaci našich pozitivních iniciativ a snižování našich negativních dopadů (významně). Politika společnosti P3 v oblasti životního prostředí a energetiky nastiňuje konkrétní cíle a strukturu, které nám pomohou naplnit náš záměr a uspět v nízkouhlíkové budoucnosti.

2 K čemu tato politika slouží?

2.1 Dodržování předpisů v oblasti životního prostředí a energetiky a podpora osvědčených postupů.

Společnost P3 bude v zemích, kde , dodržovat nebo překračovat všechny právní předpisy v oblasti životního prostředí a energetiky, které se týkají podnikání. Tam, kde existuje mezera v předpisech a proveditelnosti, společnost P3 snaží zavést opatření podle nejlepší praxe. Předpisy jsou každoročně revidovány.

2.2 Environmentální rizika a příležitosti

Pomocí jasné metodiky bude P3 hodnotit potenciální environmentální rizika a příležitosti na úrovni aktiv a celého podniku. V případě zjištěných významných nebo nově vznikajících rizik a příležitostí se společnost P3 bude snažit tato rizika a příležitosti v rámci možností řešit v procesech strategického plánování a sestavování rozpočtu společnosti P3 a zajistí jejich řešení prostřednictvím řízení a dohledu ze strany našeho řídicího týmu.

2.3 Energie a skleníkové plyny (zmírňování změny klimatu)

Společnost P3 posoudí své možnosti podpory energetické účinnosti pro provoz společnosti P3 a v rámci jejích aktiv s cílem minimalizovat a eliminovat produkci skleníkových plynů. Snížení emisí skleníkových plynů lze dosáhnout také využíváním čistých zdrojů energie v areálu i mimo něj. Tam, kde budou vyhodnoceny příležitosti, se o ně společnost P3 v rámci možností podělí se svým hodnotovým řetězcem, například s nájemci. Společnost P3 má oficiální investiční program, v jehož rámci jsou v celém portfoliu společnosti P3 průběžně realizována opatření v oblasti energetické účinnosti.

2.4 Voda

Společnost P3 vyhodnotí prostředky ke snížení závislosti na pitné vodě v našich provozech a u našich zákazníků a podpoří udržitelné využívání a ochranu našich vodních zdrojů. Tam, kde to bude možné, bude společnost P3 vodu znovu využívat nebo se spoléhat na alternativní zdroje, jako je dešťová voda. Kromě toho bude společnost P3 vyhodnocovat zranitelná místa, jako jsou provozy v oblastech s nedostatkem vody, a přijímat prioritní opatření.



2.5 Nakládání s odpady a přírodními zdroji

Společnost P3 bude maximalizovat pozitivní dopady na životní prostředí a minimalizovat negativní dopady na životní prostředí pomocí posuzování životního cyklu (LCA) a konceptů oběhového hospodářství, které budou sloužit jako podklad pro obchodní přístup a činnost společnosti P3, jako například:

- Dodržujte naše interní pokyny pro výstavbu a rekonstrukci, které stanovují požadavky na udržitelný design, ochranu přírodních zdrojů a efektivitu pro majetek společnosti P3;
- Minimalizovat dopady na přírodní zdroje a biologickou rozmanitost prostřednictvím našeho procesu navrhování;
- Minimalizovat odpad především vyřazením odpadu, podporou používání "udržitelných materiálů" (např. opětovně použitý/recyklovaný obsah, certifikované udržitelně vyrobené/produkty);
- Zavedení hierarchie nakládání s odpady a aktivní podpora opětovného použití/recyklace uvnitř společnosti a v celém našem hodnotovém řetězci a
- Minimalizovat emise toxických látek ve stavebních materiálech a v provozech společnosti P3 (např. ve firemních vozidlech a při dodávkách energie).

Společnost P3 se zavázala omezit potenciální škody na životním prostředí způsobené našimi činnostmi a provozem.

2.6 Minimalizace znečištění a kontaminace

P3 bude řídit své činnosti a umožní svým nájemcům snížit a eliminovat možnost vzniku havárií, které mají za následek znečištění a kontaminaci životního prostředí a sociálních receptorů.

3 Program Životní prostředí a energetika

3.1 Správa

Tyto zásady se vztahují na přímé obchodní činnosti a operace společnosti P3. Náš generální ředitel dohlíží na naši strategii a program v oblasti životního prostředí, sociálních věcí a správy (ESG), který zahrnuje tuto politiku v oblasti životního prostředí a energetiky. Naše oddělení ESG, vedené vedoucím oddělení ESG, stanovuje program a cíle ESG a poskytuje poradenství našemu generálnímu řediteli a vedoucím týmům společnosti P3.

Oddělení ESG spolupracuje se správci aktiv, kteří mají přehled o našich hlavních obchodních činnostech. Týmy ESG a Asset Management jsou zodpovědné za každodenní provozní pozici a podávají zprávy týmům v jednotlivých zemích a managementu.

4 Monitorování a zlepšování

4.1 Provoz a výstavba

Během provozu se společnost P3 zavázala provozovat energeticky co nejúčinnější a nejméně ekologický provoz u námi spravovaných aktiv. V případě majetku spravovaného nájemci spolupracujeme s našimi zákazníky na dosažení jejich cílů a nabízíme nástroje, které umožňují



šetrné rozhodování v oblasti životního prostředí; například klíčové otázky ESG jsou začleněny do dostupných kontrolních seznamů pro úklid, které jsou poskytovány našim zákazníkům. Při projektování a výstavbě/rekonstrukci se snažíme snížit možné dopady na životní prostředí, aniž bychom ohrozili cíle v oblasti zdraví a bezpečnosti.

V oblasti provozu a výstavby provádíme před akvizicí hloubkovou kontrolu všech našich aktiv, která nám pomáhá pochopit základní environmentální výkonnost a sledovat výkonnost v oblasti ESG. Pro podporu zlepšování stanovuje naše oddělení ESG cíle a klíčové ukazatele výkonnosti (KPI), které sledují naši výkonnost v porovnání s cíli společnosti P3.

4.2 Hlášení

Výkonnost v oblasti životního prostředí a energetiky je pravidelně hlášena interním i externím zúčastněným stranám, a to i pro regulační účely. Společnost P3 určí příslušné cíle, závazky a úkoly, které jsou v souladu s naším závazkem být lídrem v otázkách životního prostředí a energetiky, přičemž vykazování bude zahrnovat výkonnost na základě klíčových ukazatelů výkonnosti a cílů.

4.3 Školení

Společnost P3 se zavazuje proškolit všechny zaměstnance a klíčové pracovníky v oblasti životního prostředí, aby zvýšila jejich povědomí a získala jejich podporu pro dosažení environmentálních cílů společnosti P3. Společnost P3 bude do environmentálních záležitostí zapojovat také své zákazníky.



ENVIRONMENTAL AND ENERGY POLICY

Sign-off	Frank Pörschke, CEO
Responsible manager	Sinziana Pardhan, Head of ESG
Valid from	01.10.2023
Updated	N/A
Validity	Bi-annual



Table of Contents

1 Introduction 8

2 What does this policy do?..... 8

3 Environment and Energy Programme..... 9

4 Monitoring and Improvement 9

1 Introduction

In P3, we believe that every company—and every individual—deserves a proper space to grow, to ensure their long-term prosperity within beneficial and inclusive environments. P3 sees ESG as a business imperative and as a company we must act and are committed to act in a way that is moral, ethical, and responsible in our daily operations with our tenants, our employees, our shareholder, and our local communities.

The local and global landscapes are rapidly shifting with new threats and challenges emerging and taking shape. Climate change is here, impacting many communities today, and collective society must both take action to curb on-going negative impacts and adapt to the new world. P3 is committed to take a leading role in the real estate industry in maximizing our positive initiatives and reducing our negative impacts (do no significant harm). P3's Environment and Energy Policy outlines the specific aims and structure that will help us to satisfy our purpose and succeed in a low-carbon future.

2 What does this policy do?

2.1 Compliance with environmental and energy regulations and promotion of best practice

P3 will meet or exceed all the environmental and energy legislation that relates to P3's business within P3's countries of operation. Where there is a gap in regulation and feasibility, P3 aims to implement best-practice measures. Regulations are reviewed annually.

2.2 Environmental risks and opportunities

Using a clear methodology, P3 will evaluate potential environmental risks and opportunities at asset level and enterprise-wide. For identified significant or emerging risks and opportunities, P3 will do its best to address these risks and opportunities, to the extent feasible, in P3's strategic planning and budgeting processes, and ensure they are addressed through governance and oversight from our Management Team.

2.3 Energy and greenhouse gas (climate change mitigation)

P3 will assess its opportunities to encourage energy efficiency for P3's operations and within P3's assets to minimize and eliminate generation of greenhouse gases. Reduction of greenhouse gases may also be achieved through use of clean energy sources both on - and off-site. Where there are opportunities assessed, P3 will, to the extent possible, share them with our value chain such as our tenants. P3 has an official investment program where continuous energy efficiency measures are implemented across the P3 portfolio.

2.4 Water

P3 will evaluate means to reduce reliance on potable water in our operations and for our customers and encourage sustainable use and protection of our water resources. Where feasible, P3 will reuse water, or rely on alternative sources, such as rainwater. Additionally, P3 will assess vulnerabilities such as operations in water scarce regions for priority action.

2.5 Waste and natural resource management

P3 will maximize positive environmental impacts and minimize negative environmental impacts by using Life-Cycle Assessment (LCA) and circular economy concepts to inform P3's business approach and operations, such as:

- Adhere to our internal construction and refurbishment guidance documents that outline sustainable design, natural resource preservation, efficiency requirements for P3's assets;
- Minimize impacts to natural resources and biodiversity through our design process;
- Minimize waste primarily by designing-out waste, promoting use of "sustainable materials" (e.g., reused/recycled content, certified sustainably produced/products);
- Implement the waste hierarchy and actively promote reuse/recycling internally and throughout our value chain; and
- Minimize toxic emissions in construction materials and P3's operations (e.g. corporate vehicles and our power supply).

P3 is committed to curbing the potential harm to environmental receptors from our activities and operations.

2.6 Minimisation of pollution and contamination

P3 will manage our activities and enable our tenants to reduce and eliminate the potential for accidents that result in pollution and contamination of environmental and social receptors.

3 Environment and Energy Programme

3.1 Governance

This policy covers P3's direct business activities and operations. Our CEO has oversight of our Environmental, Social and Governance (ESG) Strategy and program that includes this Environmental and Energy Policy. Our ESG Department, led by the Head of ESG, sets the ESG program and objectives and provides advice to our CEO and P3's Leadership Teams.

The ESG Department works together with Asset Managers that have insight to our core business activities. The ESG and Asset Management teams are responsible on a day-to-day operational stance, reporting to the country and Management Teams.

4 Monitoring and Improvement

4.1 Operations and Construction

During operations, P3 committed to running the most energy efficient and least environmentally impactful operations as practicable for our managed assets. For tenant-controlled assets, we work together with our customers to achieve their goals and offer tools that empower friendly environmental decision making; for example, key ESG matters are integrated into available housekeeping checklists that are provided to our customers. During design and construction/refurbishment, we seek to reduce possible environmental impacts without compromising health and safety objectives.

For our operations and construction, we undertake due diligence exercises on all our assets prior to acquisition that help P3 understand our baseline environmental performance and



monitor our ESG performance. To encourage improvement, our ESG Department sets objectives and key performance indicators (KPIs) to track our performance against P3's goals.

4.2 Reporting

Environmental and energy performance is regularly reported to internal and external stakeholders, including for regulatory purposes. P3 will identify relevant objectives, commitments and targets that align with our commitment to be a leader on environmental and energy issues, reporting will include performance against KPIs and targets.

4.3 Training

P3 commits to train all employees and key on-site workers on environmental topics to raise awareness and enlist their support to achieve P3's environmental targets. P3 will also engage our customers on environmental matters.